

# Hessischer Immobilientag 2016 „Der neue Immobilienmarkt“

16. März 2016, 9.00–17.00 Uhr  
im Marriott Hotel, Frankfurt

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

**Aktion!** Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie bis zum  
16. März 2016 die IVD-Mitgliedschaft beantragen!

Wenn Sie  
Ihr **Nachbar** zum  
**FKK-Spieleabend**  
einlädt,  
dann ist es Zeit für:

**[immo-rheinmain.de](http://immo-rheinmain.de)**

Der regionale Immobilienmarkt von:

**Frankfurter**  
Neue Presse

Frankfurter Allgemeine  
**RHEIN-MAIN**  
**ZEITUNG**

**Frankfurter Rundschau**

# Hessischer Immobilienstag 2016 „Der neue Immobilienmarkt“

Mittwoch, 16. März 2016  
Frankfurt Marriott Hotel

9.00-17.00 Uhr  
Interessante Fachvorträge, Kontakte,  
Fachausstellung



Frankfurt Marriott Hotel  
Hamburger Allee 2  
60486 Frankfurt  
Tel.: 069 / 7955 – 0  
Fax: 069 / 7955 – 2260  
[www.frankfurt-marriott.de](http://www.frankfurt-marriott.de)

Nutzen Sie unsere stetig wachsende „Energiegemeinschaft“ zu Ihrem Einkaufsvorteil! –

**Profitieren Sie als unser Kunde von attraktiven Hausverwaltungstarifen und vielen kostenfreien Mehrwerten:**

- VerwalterTalk-Premium-Eintritt
  - › Die Talkrunde der Immobilienwirtschaft
- PraxisForum
  - › Die Gesprächsrunde für die Mitarbeiter der WEG- und Mietverwaltung
- Kundenportal
  - › Die einfache Verwaltung Ihrer Energieverträge
  - › Zählerstandserfassung

**VerwalterTalk**  
*Die Talkrunde der Immobilienwirtschaft*

Alle Termine für 2016 finden Sie unter  
[www.verwaltertalk.de](http://www.verwaltertalk.de)

Mehr Infos unter  
[www.energieforum-deutschland.de](http://www.energieforum-deutschland.de)  
Zentrale: 040 6963515-30



### Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

seit letztem Jahr sind auf unser Land große Herausforderungen zugekommen, von denen auch die Immobilienbranche in den nächsten Jahren stark betroffen sein wird. Umso wichtiger ist es für alle, die in dieser Branche tätig sind, immer auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein.

Zahlreiche Veranstaltungen des Immobilienverbandes IVD tragen zur umgehenden und weiterführenden Information maßgeblich bei.

Eine der größten dieser Veranstaltungen ist der Hessische Immobilienstag. Diese Veranstaltung steht in wenigen Wochen im März 2016 an. Hier können Sie kompetente Referenten, zukunftsweisende Aussteller und interessante Gäste erleben.

Zu dieser herausragenden Top-Veranstaltung möchte ich Sie ganz herzlich einladen.

Das diesjährige Motto lautet:

### „Der neue Immobilienmarkt“

Am Veranstaltungsort Tagungshotel Marriott Frankfurt/Main bieten wir Ihnen eine große Anzahl von informativen Vorträgen und innovativen Ausstellern rund um das Thema Immobilie. Unsere Top-Referenten sind unter anderem

- Michael Rosenbauer
- Hans-Joachim Beck sowie
- Dr. Christian Osthus

und sie beflügeln die Veranstaltung.

Ein weiterer Höhepunkt mit einem interessanten und unterhaltsamen Vortrag wird sein

- Unternehmerpersönlichkeit Wolfgang Grupp  
Eigentümer des Bekleidungsherstellers Trigema.

Der Hessische Immobilienstag ist ein wichtiger, für Sie unverzichtbarer Termin in Ihrem Terminkalender, den Sie nicht verpassen sollten. Zögern Sie nicht und melden Sie sich gleich an zu unserer, für Sie kostenlosen Veranstaltung.



Ich freue mich, Sie in Frankfurt begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender  
IVD Mitte Hessen/Thüringen



**Sehr geehrte Damen und Herren,**



Es ist diese Fähigkeit zum Wandel, die von den Mitgliedern des Immobilienverbands Deutschland immer neu unter Beweis gestellt wurde und die eine wichtige Grundlage für eine erfolgreiche Zukunft ist. Ich wünsche der Tagung einen guten Verlauf.



Volker Bouffier  
Hessischer Ministerpräsident

Die eigenen vier Wände wünschen sich viele Menschen, um ihren Traum vom selbst bestimmten Wohnen zu verwirklichen. Sie versprechen sich vom eigenen Haus oder der Eigentumswohnung nicht nur Sicherheit für die Zukunft, sondern auch eine höhere Lebensqualität.

Fragen der Wohnraumversorgung und der Wohnungswirtschaft stehen daher immer auch im Mittelpunkt des Interesses einer breiten Öffentlichkeit. Die Bereitstellung von zielgruppengerechtem Wohnraum zu einem günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis ist nach wie vor ein wichtiges gesamtgesellschaftliches Ziel. Nicht zuletzt qualitatives Wachstum bleibt für die weitere Entwicklung unseres Landes notwendig. Das verlangt heute auch, Vorstellungen nachzukommen, die immer differenziertere Wohnungsangebote verlangen.

Übrigens führt diese Entwicklung nicht nur zu quantitativ, sondern auch zu qualitativ veränderten Anforderungen an die Immobilienwirtschaft. Nicht zuletzt gehört dazu auch, der demografischen Entwicklung Beachtung zu schenken. Damit wachsen der Immobilienwirtschaft in Hessen weitere große Aufgaben zu.

# Grußwort des Oberbürgermeisters

## Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, dass der Hessische Immobilitätstag des Immobilienverbandes Deutschland IVD Mitte erneut in Frankfurt am Main stattfindet. Als Oberbürgermeister darf ich Sie hierzu herzlich willkommen heißen.

Frankfurt am Main wächst in einem nie gekannten Ausmaß. Die Grenze von 700.000 Menschen wurde überschritten und ein absoluter Höhepunkt der Bevölkerungszahl erreicht. Und alle Prognosen lassen - natürlich auch verstärkt aufgrund der Zuwanderung von Flüchtlingen - ein weiteres Bevölkerungswachstum erwarten.

Frankfurt am Main bietet viele Arbeitsplätze, wir sind ein dynamischer Wirtschaftsstandort. Wohlstand, zahlreiche Sport- und Kulturangebote, Grünanlagen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten belegen einerseits eindrücklich die hohe Aktivität unserer Stadt. Andererseits bedeutet das aber auch, dass eine ausreichende Bereitstellung von Wohnraum, Arbeitsplätzen und der dazugehörigen Infrastruktur gewährleistet sein muss.

Die Antwort im Hinblick auf den angespannten Wohnungsmarkt kann daher nur lauten: Bauen. Bauen. Bauen. Wenn man das Baugeschehen genau betrachtet, merkt man schnell, dass Frankfurt am Main zu den wichtigsten Immobilienstandorten Europas zählt. Dabei werden verschiedene Wege bestritten, um einer weiteren Verknappung der Wohnungen entgegenzuwirken und insbesondere in bezahlbaren Wohnraum zu investieren. Ergänzungsbebauungen in bestehenden Wohngebieten und die Erschließung von neuen Baugebieten in Frankfurt und der gesamten Region sollen zusätzlichen Wohnraum zur Verfügung stellen.

Im Rahmen des Hessischen Immobilitätstages werden Fragen zur Veränderung, Entwicklung und der Zukunft des urbanen Lebens beleuchtet. Für die Fachbesucher aus den Bereichen Immobilien, Hausverwaltung, Recht und Steuern ist das die ideale Gelegenheit, sich zu informieren und auszutauschen. Denn nur gemeinsam werden wir ein nachhaltiges, lebenswertes und zukunftsfähiges FrankfurtRheinMain gestalten können.



In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern eine informative, anregende und aufschlussreiche Veranstaltung.

Herzlichst Ihr

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Feldmann". The signature is written in a cursive, flowing style.

Peter Feldmann  
Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt am Main

# Neue Partnerschaften - Energie- und Wohnungswirtschaft

## Wärmeversorgung und Eigenerzeugung für Mieterstrom

Speichertechnik E-Mobilität Digitalisierung

ENTEKA und Buderus begrüßen Sie herzlich zum Hessischen Immobilitätstag des IVD Mitte in Frankfurt.

In diesem Jahr stellen wir Ihnen gemeinsam die aktuellen Lösungen und Entwicklungen aus Technik und Gesetzesnovellierungen vor und stehen Ihnen während unseres Fachvortrags und im Foyer an unserem Stand zur Verfügung.



### Ihre Ansprechpartner vor Ort:

#### Markus Haan

Bosch Thermotechnik GmbH  
Buderus Deutschland  
Key Account Manager  
Vertriebsregion Mitte  
Mobil + 49 172 6928583  
Markus.Haan@buderus.de  
[www.buderus.de](http://www.buderus.de)

#### Ralf Weirich

ENTEKA Energie GmbH  
Leiter Vertrieb  
Mobil: + 49 171 600 2995  
ralf.weirich@entega.de  
[www.entega.de](http://www.entega.de)

### mit an unserem Stand ist

#### Benjamin Schmidt

Keimfrei GmbH  
Geschäftsführer  
Mobil: + 43 664 1063043  
b.schmidt@keimfrei.at  
[www.keimfrei.com](http://www.keimfrei.com)



### Nachhaltige Lösungen für die Wohnungswirtschaft, die sich lohnen - Energieversorgung nach Maß.

Zugeschnitten auf Ihren Bedarf, günstig und klimaneutral. Mit der Energieerfahrung von über 120 Jahren und als Anlagenbau-Spezialist für Heizung, Klima, Kälte und Sanitär wissen wir genau, was an Gebäuden zu tun ist und wie Budgets entlasten werden können.

### Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Zweite Miete (Nebenkosten)

Einführung Ökodesign-Richtlinie

Energie- und Klimawende

Demographische Entwicklung

## Buderus

### Für die Wohnungswirtschaft

DIN-konformes Verfahren, Durchführung der geforderten Inspektion von Wärmeerzeugern ab 15 Jahren, mögliche Einsparpotenzial durch geringe Investitionen.

### Deutliche Senkung der Warmmiete

Mit der Buderus Effizienz-Analyse decken wir Schwachstellen auf und zeigen Ihnen mögliche Sparpotenziale.





Sehr geehrte Damen und Herren,  
 liebe IVD-Mitglieder,

„Der neue Immobilienmarkt“ - unter diesem Motto steht der diesjährige Hessische Immobilitag. Tatsächlich müssen sich die Akteure in der Immobilienwirtschaft mit vielfältigen, neuen Herausforderungen auseinandersetzen. Nach den großen Belastungen durch die Mietpreisbremse und dem Bestellerprinzip im vergangenen Jahr, drohen auch 2016 wieder mietrechtliche Veränderungen, wie die Ausweitung der Bemessungsgrundlage für die Mietpiegel oder die Aushebelung des Anreizsystems bei der Modernisierung von Bestandswohnungen.

Doch es gibt auch positive Signale aus Berlin. Sowohl Bundesbauministerin Barbara Hendricks als auch Finanzminister Wolfgang Schäuble haben Maßnahmen angekündigt, die der Immobilienwirtschaft bei der Schaffung von neuem Wohnraum helfen werden. Gerade in den angespannten Immobilienmärkten der Ballungszentren wird diese Unterstützung seitens der Politik auch dringend benötigt.

Die Veränderungen auf dem Immobilienmarkt fordern aber auch jeden einzelnen Akteur in der Immobilienwirtschaft. Die Anpassung an neue politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen gehört mittlerweile zum Alltag eines erfolgreichen Immobilienunternehmens. Weiterbildung, Qualität und Professionalität sind deshalb schon lange Kernanliegen des IVD. Dies zeigt sich regelmäßig am Erfolg von Veranstaltungen wie dem Hessischen Immobilitag.

Die Nachfrage nach Qualifikation, Fach-Update und dem persönlichen Gedankenaustausch unter Kollegen ist groß und die Angebote des IVD dazu sind der Garant, dass Sie als Makler, Verwalter und Sachverständige stets auf dem neuesten Wissensstand sind. Dies zeigt sich auch dieses Jahr wieder an der thematischen Bandbreite, die der Hessische Immobilitag abdeckt, bietet er doch genau die Mischung, die für die Bewältigung sich verändernder Rahmenbedingungen vonnöten sind.



In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern des Hessischen Immobilitages eine erkenntnisreiche und spannende Veranstaltung.

Ihr



Jürgen Michael Schick  
 Präsident des Immobilienverbandes IVD

### Platinum Ballroom I

09.00 bis 09.30 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung

09.30 bis 09.45 Uhr **Begrüßung und Eröffnung des Hessischen Immobilitentages**  
Alexander Alter, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

09.45 bis 10.30 Uhr **Vorstellung des neuen IVD Mitte Immobilienportals „www.ivd-immportal.de“  
- Aktuelle Veränderungen im Bereich von Immobilienportalen**  
Referent: Ceyhan Budak, Geschäftsführer wunschgrundstück GmbH

10.30 bis 11.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11.00 bis 11.45 Uhr **„Hört auf zu Akquirieren - macht Marketing“**  
Referent: Michael Rosenbauer - Redner & Marketingexperte

11.45 bis 12.30 Uhr **„Abmahnfälle EnEV 2014 - Geschäftemacherei mit Abmahnungen?“**  
Rudolf Koch, Immobilienmakler, Geschäftsführer Koch Immobilien GmbH

12.30 bis 13.15 Uhr **„Aktuelle und geplante Gesetze – was bewegt die Branche?“**  
Referent: Dr. Christian Osthus - Rechtsanwalt/Leitung Abteilung Recht  
IVD Bundesverband

13.15 bis 14.15 Uhr Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung

14.15 bis 15.15 Uhr **„Deutschland – noch ein Standort mit Zukunft!“**  
Referent: Dipl.-Kfm. Wolfgang Grupp, Inhaber und Geschäftsführer  
der Firma TRIGEMA

15.15 bis 15.45 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

15.45 bis 16.30 Uhr **„Immobilienverkauf unter Berücksichtigung des Erbbaurechts –  
Macht das Erbbaurecht heute noch Sinn?“**  
Referent: Stephan Schlocker, Öffentl. bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten

16.30 bis 17.00 Uhr **„Prozessoptimierte Immobilienvermarktung mit Hilfe von  
passwortgeschützten 360° Rundgängen!“**  
Referent: Florentino Trezek, Geschäftsführer Ogulo GmbH



## Platinum Ballroom II

09.45 bis 10.30 Uhr **„Was der Verwalter beim Abschluss von Energielieferverträgen beachten muss!“**  
 Referent: Dipl.-Ing. Matthias Sommer, Bereichsleiter Geschäftskundenvertrieb goldgas SL GmbH

10.30 bis 11.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11.45 bis 12.30 Uhr **„Neue revolutionäre Methoden in der Schimmelbekämpfung**  
 Referent: Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

12.30 bis 13.15 Uhr **„Neue Partnerschaften - Energie- und Wohnungswirtschaft“**  
 Referent: Ralf Weirich – Leiter Vertrieb Geschäftskunden ENTEGA Energie GmbH

13.15 bis 14.15 Uhr **Sonderveranstaltung für Schüler**  
**„Berufe in der Immobilienwirtschaft“**  
 Referent: Rudolf Steinert, 1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte

15.15 bis 15.45 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

15.45 bis 16.30 Uhr **„Steuerliche Auswirkungen bei Verkauf und Ankauf einer Immobilie.“**  
 Referent: Hans-Joachim Beck,  
 Leiter der Abteilung Steuern des IVD Bundesverband, Finanzrichter a.D.

16.30 bis 17.00 Uhr **„Professionelle Online Leadgenerierung für Immobilienunternehmen“**  
 Referent: Arne Bechmann, Abteilungsleiter  
 Onlinemarketing & Produktdesign onOffice Software AG

## Wir schaffen Lösungen.

Wir sind spezialisiert für  
Ihre Branche – schildern Sie uns  
Ihren individuellen Bedarf.

### EDit

Unser Fachwissen für Ihre  
passende IT-Infrastruktur.

### EDcom

Wir kümmern uns um Ihre  
Telefonie und Erreichbarkeit.

### EDmois

Unsere Immobiliensoftware  
unterstützt Sie bei Ihrem  
Vertrieb.

### EDweb

Wir entwickeln und hosten  
Ihre Präsenz im Internet.

### EDdesign

Unser kreatives Designteam  
gibt Ihren Ideen Form.

### EDdatenschutz

Wir sorgen mit Ihnen für  
Rechtskonformität.



### Wolfgang Grupp



1967 Diplom/Examen der Betriebswirtschaftslehre an der Universität Köln

1969 Eintritt in die großväterliche Firma Gebr. Mayer KG, Burladingen

1972 Übernahme des Unternehmens in einer wirtschaftlich schwierigen Situation mit erfolgreicher Sanierung. Die Firma TRIGEMA entwickelte sich zu Deutschlands größtem Hersteller von Sport- und Freizeitbekleidung. Von 1969 bis 2014 stieg der Firmenumsatz von 8,7 Mio. € auf 92,7 Mio. €.

Während die Textil- und Bekleidungsindustrie in Deutschland die Mitarbeiterzahl seit 1970 von 850.000 auf fast 200.000 reduzierte, wurden bei TRIGEMA nicht nur Arbeitsplätze erhalten sondern allein in den letzten 20 Jahren 450 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen.

Heute arbeiten bei TRIGEMA 1.200 Mitarbeiter in einer 4-stufigen Produktion – von der Stoffherstellung bis zum Endprodukt. Die Wertschöpfung im eigenen Unternehmen beträgt 78 % - ohne Bankkredite, mit 100 % Eigenkapital.

### Michael Rosenbauer



Hochkarätiger Akquise- und Marketingstrategie mit der Devise „Du sollst nicht langweilen“, die er mitreißend veranschaulicht - für seinen persönlichen Erfolg und den seiner Zuhörer: Das ist Michael Rosenbauer.

Seine solide Basis: kompetenter Unternehmer seit dem 18. Lebensjahr, 14 Jahre clever genutzte Praxiserfahrung als Immobilienmakler, die versierte Begleitung und der geschickte Aufbau mehrerer erfolgreicher Bauträger, packende Vorträge und Seminare vor über 16.000 Immobilienprofis, zahlreiche, belebende Experteninterviews, seine erfolgreiche Redner & Marketingagentur für die Immobilienbranche und immer neue, vor allem alles, außer gewöhnliche Denkansätze.

Er lebt in der Nähe von Hamburg und fühlt sich in der Immobilienwelt zu Hause. Seine Vorträge bringen Schwung in die Makler und machen sturmerprobt Mut, aus den Gewohnheiten auszubrechen. Er staffiert sie mit praxisnahem Werkzeug aus und unterstützt sie so darin, sich tatkräftig neues Terrain zu erobern und nachhaltigen Unternehmenserfolg zu sichern. Bekannt als brillanter Redner der Immobilienbranche im deutschsprachigen Raum begeistert er ab der ersten Minute und immer wieder charismatisch sein Publikum - mit überraschend originellen Denkanstößen.

### Arne Bechmann



Arne Bechmann ist seit 2008 im Bereich Onlinemarketing & Produktdesign ein fester Bestandteil der onOffice Software AG. In seiner Zeit als Abteilungsleiter für den Bereich Webdesign hat er zusammen mit seinem Team bereits weit über 1.000 Webseiten für Immobilienmakler erfolgreich online gestellt und konnte dabei

viele Strategien und Konzepte rund um die Themen Social Media, SEO sowie Multichannel- & Online-Marketing mit entwickeln und umsetzen.

### Hans-Joachim Beck



Ehemaliger Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg leitet die neu gegründete Abteilung in der IVD-Bundesgeschäftsstelle in Berlin. Sein beruflicher Werdegang begann mit einem Jura- und Betriebswirtschaftsstudium. Leitende Tätigkeiten übte er des Weiteren an der Berliner Finanzverwaltung aus

und ist seit vielen Jahren Dozent im Rahmen Aus- und Fortbildung von Steuerberatern tätig. Zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge im Bereich des Steuerimmobilienrechts und der Steuerbegünstigten Kapitalanlage nennt Hans-Joachim Beck sein Eigen.

### Ceyhan Budak



Ceyhan Budak ist seit der Gründung der wunschgrundstück GmbH mit von der Partie. Studiert hat er in der TU-Darmstadt Bauingenieurwesen mit Hauptvertiefungsrichtung „Informatik im Bauwesen“. Nach Abschluss seines Studiums im Jahre 2006 war er zunächst als externer Berater und dann ab Januar 2007 als Leiter der

IT für die wunschgrundstück GmbH tätig. Seit 2009 ist er Geschäftsführer zusammen mit Bo Nintzel.

Auch schon während seines Studiums war er als Entwickler für die Terramag GmbH tätig, aus der später einmal die wunschgrundstück GmbH gegründet werden sollte. So war er schon bei der Erstellung der allerersten Software-Bausteine beteiligt, die mittlerweile zu einem recht umfangreichen Portalsystem zusammengewachsen sind.

Auch weiterhin ist er mit der Konzeption und Entwicklung von neuen Bausteinen für das Immobilienportal von wunschgrundstück beschäftigt. Marketing, Kundenbetreuung und -Gewinnung gehören neben der IT aber genauso zu seinem Tätigkeitsfeld. Ganz besonders die Vernetzung und den Gedankenaustausch mit Gleichgesinnten aus der Branche findet er hochinteressant.

### Rudolf Koch



Rudolf Koch, Geschäftsführer Koch Immobilien GmbH, Dozent zum Thema Wettbewerbs- und Maklerrecht, ehrenamtlicher Gutachter und Finanzrichter. Jahrgang 1949, Jurastudium 1973 - 1976, seit 1976 Immobilienmakler, von 1986 bis 2004 Vorstandsmitglied im VDM Landesverband NRW als Presse- und Rechts-

referent bzw. seit 1992 als Rechtsreferent im VDM Bundesverband.

Dozent für Wettbewerbsrecht und Maklerrecht, Mitglied Gutachterausschuss Stadt Gelsenkirchen, Mitglied Regionalausschuss Gelsenkirchen der IHK Nordwestfalen, ehrenamtlicher Finanzrichter am Finanzgericht Münster, Dozent VWA Essen, EIA Saarbrücken, EMA Essen, Autor zum Thema Wettbewerbsrecht und Immobilienwerbung, Veröffentlichungen und Seminare zum Thema Wettbewerbsrecht, Immobilienwerbung und Geldwäschegesetz.

## Dr. Christian Osthus



Dr. Christian Osthus ist seit dem 1. Oktober 2013 beim IVD Bundesverband in Berlin als Leiter der Rechtsabteilung tätig. Dort befasst er sich vor allem mit zivilrechtlichen Fragestellungen. Der Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der politischen Interessenvertretung des Verbandes. Zuvor war er sechs Jahre lang

als Referent Recht und Steuern beim Zentralen Immobilien Ausschuss in Berlin tätig.

2013 wurde Osthus in Bremen mit einem mietrechtlichen Thema promoviert. Seine juristische Ausbildung absolvierte er in Hamburg, welche er 2007 mit Beendigung des Referendariats abschloss.

## Stephan Schlocker



Stephan Schlocker hat an der Deutschen Immobilienakademie in Freiburg im Jahr 2001 das Studium zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten abgelegt. 2007 wurde er in diesen Bereichen von der IHK Frankfurt öffentlich bestellt und vereidigt. Mit seinem Sachverständigenbüro erstellt er heute durchschnittlich über 300 Gutachten im Jahr.

Zusätzlich hat er die Ausbildung als Immobilienfachwirt (IHK) und als Immobilienmediator (DIA) absolviert. Neben einer Vielzahl von ehrenamtlichen Tätigkeiten gehört er dem Vorstand des IVD Mitte an, dem Vorstand der Immobilienbörse an der IHK Frankfurt und ist Dozent an der Deutschen Immobilien Akademie sowie der Südwestdeutschen Fachakademie und der Europäischen Immobilien Akademie.

## Matthias Sommer



- seit Januar 2014 Bereichsleiter Vertrieb Geschäftskunden und Mitglied der erweiterten Geschäftsführung der goldgas GmbH, Eschborn einer 100%-igen Tochter der VNG AG, Leipzig

- zuvor 12 Jahre in verschiedenen Führungspositionen bei kommunalen und internationalen Energieversorgungsunternehmen

- sieben Jahre als freiberuflicher Dozent für Energiewirtschaft an der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes tätig

- nach dem Studium der Elektrischen Energietechnik zehn 10 Jahre im internationalen Anlagenbau als Projektleiter tätig

## Rudolf Steinert



Hochschulabsolvent, leitende Funktionen in der Wirtschaft, seit 1994 selbständig in der Immobilienwirtschaft als Makler und Hausverwalter tätig, Gesellschafter der Firmen „HONNEF Immobilien GbR“ und „HGV GmbH, Gotha“; Mitglied im RDM Thüringen danach IVD-Mitte, derzeit 1. Stv. Vorsitzender des IVD-Mitte

## Thorsten Stock



Seit 1987 ist Thorsten Stock am Immobilienmarkt tätig. Zunächst als Makler (esto-Immobilien), später auch im Bereich Hausverwaltung und als Sachverständiger. Er durchlief in Freiburg schon früh beide Studiengänge und diplomierte als Immobilienwirt und als Sachverständiger.

Seit 2008 ist er Sachverständiger für Schimmelpilzbelastungen (TÜV). 2012 wurde er stellv. Vorsitzender und Schatzmeister des IVD Mitte e.V. und ist

seit 2013 Geschäftsführer der ivds-Servicegesellschaft mbH des IVD Mitte, Hessen & Thüringen.

### Florentino Trezek



Jungunternehmer Florentino Trezek ist Geschäftsführer der Ogulo GmbH. Bereits mit 20 Jahren versorgte er zur Aufbesserung seines Taschengeldes neben dem Wirtschaftsingenieurstudium zahlreiche Hotels, Gastronomie- oder Freizeitanlagen weltweit mit virtuellen 360° Rundgängen bis er im

Jahr 2012 nach Beendigung seines Studiums zusammen mit seinem Bruder und einem Freund (beide Informatiker) die Firma Ogulo gründete, welche sich auf die Erstellung von virtuellen Rundgängen für die Immobilienvermarktungsbranche spezialisiert hat.

Mit mittlerweile 22 Mitarbeitern und über 1600 Kunden bundesweit darf man die Ogulo GmbH als Marktführer hinsichtlich der Erstellung von 360° Rundgängen für den Immobiliensektor in Deutschland verstehen.

### Die Fachaussstellung

Auf rund 600 Quadratmetern präsentieren sich auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Unternehmen mit Angeboten, Neuerungen und Wissenswertem rund um die Immobilie. Auf den folgenden Seiten stellen sich einige der ausstellenden Unternehmen vor, die einen ersten Eindruck vermitteln, was Sie am 16. März in Frankfurt erwartet.

Besuchen Sie den Hessischen Immobilitag 2016 und bringen Sie Ihr Know How wieder auf den neuesten Stand.

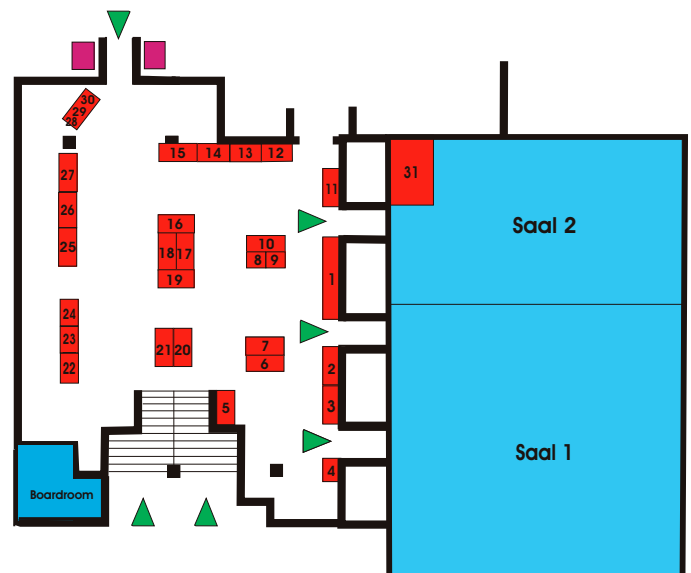
### Ralf Weirich



Leiter Vertrieb Geschäftskunden

Verantwortlich für den Vertrieb Commodity und Energiedienstleistungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Kommunen und Firmenkunden

Herr Weirich verantwortet bei ENTEGA seit 2006 den Vertrieb für die Kunden der Wohnungswirtschaft. Die Branchenlösung BK01 immoconnect für den automatisierten Zahlungsverkehr und die elektronische Rechnung sind wesentliche Schwerpunkte für effiziente Prozesse zwischen Versorger und Wohnungswirtschaft, die er wesentlich mit gestaltet hat. Seine aktuellen Projekte sind das Leerstandsmanagement Energie für die Wohnungswirtschaft und erste bereits umgesetzte Mieterstrom-Projekte in Darmstadt. Seit 2011 führt er den Vertriebsbereich Geschäftskunden. Herr Weirich ist Mitglied der Arbeitsgruppe Energie unter Leitung von Prof. Dr. Töpfer beim DV (Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V., Berlin)



### Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 · 60313 Frankfurt am Main · Telefon: 069 / 28 28 23 · [www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de) · [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH · Ulmenallee 59, 50999 Köln  
tel.: 02236 / 87111-0, fax: 02236 / 87111-19 · [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



### Bosch Thermotechnik Buderus Deutschland

Als eine Marke der Bosch Thermotechnik GmbH steht Buderus seit Generationen für Qualität, Kundenorientierung und konsequentes Wachstum. Wenn das Klima in den eigenen vier Wänden stimmt, stimmt auch der Wohlfühlfaktor. Natürlich bekommen Sie von Buderus nicht nur alle für Ihr Heizsystem notwendigen Komponenten. Wir bieten Ihnen auch das gewünschte Zubehör und haben das passende System für Ihren Anwendungsfall.

## Buderus

Bosch Thermotechnik GmbH  
Buderus Deutschland  
Regionales Vertriebszentrum Mainz  
Carl-Zeiss-Str. 16 · 55129 Mainz

Markus Haan, Key Account Manager für die Wohnungswirtschaft im Buderus Vertriebsbereich Mitte  
markus.haan@buderus.de  
Mobil: 0172 / 6928583  
www.buderus.de

### Deutsche Kreditbank

Als langjähriger Partner der Wohnungswirtschaft bieten wir maßgeschneiderte Produkte und Dienstleistungen an. Ein Highlight für die Verwalterbranche ist die DKB-Verwalterplattform. Damit können Treuhandkonten und Konten für Wohnungseigentümergeinschaften selbständig online eröffnet, Mietkautionen rechtssicher verwaltet und WEG-Finanzierungen einfach beantragt werden. Sowohl die Kontoführung als auch die Nutzung der Verwalterplattform sind für unsere Kunden kostenfrei.



Deutsche Kreditbank AG  
Kronenstraße 8-10 · 10117 Berlin

Manuela Linke  
Tel.: 030 / 120 30 1184  
nord.verwalter@dkb.de  
www.dkb.de/verwalterplattform

### DIA an der Universität Freiburg

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge.

Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement – speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität Freiburg GmbH  
Eisenbahnstraße 56 · D-79098 Freiburg  
Tel.: 0761 / 20755-0 · Fax: 0761 / 20755-33  
info@dia-freiburg.de · www.dia-freiburg.de

### ED Computer & Design

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden, kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

EDit ⇒ Hardware, Software und Netzwerke  
 EDcom ⇒ Telekommunikation und Soundsolution  
 EDweb ⇒ Webdesign und Webhosting  
 EDmois ⇒ EDmois immo und EDmois crm  
 Beratung ⇒ ITK-Consulting, Datenschutz, Designkonzepte

Sprechen Sie mit uns an unserem Stand oder im Nachgang zur Veranstaltung. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG  
 Welsersstraße 14 · 51149 Köln  
 Tel.: 0221 / 28 88 77-66  
 Fax: 0221 / 28 88 77-67  
 info@edcud.de  
 www.edcud.de

## Energieforum Deutschland

EnergieForum Deutschland berät Haus- und Immobilienverwaltungen im gesamten Bundesgebiet.

Spezialisierung ist dabei das Geheimnis unseres Erfolgs: Wir konzentrieren uns ausschließlich auf die Beratung von Haus- und Immobilienverwaltern. Mit den Belangen der Verwalter sind wir genauestens vertraut und wissen, an welcher Stelle Unterstützung gefragt ist. Durch die Bündelung von Energiemengen und die Kooperation mit ausgewählten zuverlässigen Energieversorgern sind wir in der Lage, unseren Verwaltern die besten Tarife für Gas und Allgemeinstrom zu bieten, sowie eine stichtagsgenaue Abrechnung zu garantieren.

Sie als Haus- und Immobilienverwalter müssen eine lückenlose Versorgung zu einem guten Preis sicherstellen. EnergieForum Deutschland übernimmt diese Arbeit für Sie – als kostenfreien Service.

Wir betreuen bereits eine Vielzahl großer und kleiner Verwaltungen rund um das Thema Energieversorgung. Ein persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen stets für Ihre Anliegen zu Ihren Objekten zur

Verfügung. Nutzen Sie unser Know-how, unsere Fachkompetenz, starke Gemeinschaft und optimieren Sie gemeinsam mit uns die Energiekosten für Ihre Objekte.



EnergieForum Deutschland GmbH & Co. KG  
 Tel.: 040 / 6 96 35 15-30  
 Fax: 040 / 53 16 07 77  
 info@energieforum-deutschland.de  
 www.energieforum-deutschland.de  
 www.verwaltertalk.de

## ENTEGA Energie

ENTEGA ist einer der größten Anbieter von CO<sub>2</sub>- und atomstromfreiem Strom in Deutschland und versorgt bundesweit rund 420.000 Privatkunden und rund 40.000 Gewerbe- und Industriekunden mit Strom und Erdgas. ENTEGA bietet der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ein umfassendes Komplettpaket, welches über die leistungsfähige Strom- und Gasversorgung hinausgeht. ENTEGA steht seinen Unternehmenskunden als Partner für das ganzheitliche ökologische Energiemanagement zur Verfügung.

ENTEGA Energie GmbH  
 Frankfurter Str. 100  
 64293 Darmstadt

Jörg Jäger, Account Manager  
 für die Wohnungswirtschaft  
 Tel.: 06151 / 404 4611  
 joerg.jaeger@entega.de  
 www.entega.de/geschaeftskunden



## Europäische Immobilien Akademie

Die EIA ist eine staatlich anerkannte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale

des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und –bewerter. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Halle /Leipzig, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel sowie auch online. Verschiedene Lehrgänge und Abschlüsse können auch mit einem IHK-Zertifikat absolviert werden, zudem ermöglicht die Kombination verschiedener Lehrgänge Diplomabschlüsse – und dies auch für Online-Weiterbildung.



Europäische Immobilien Akademie  
Hohenzollernstr. 35 · 66117 Saarbrücken  
Tel.: 0681 / 927 38-0  
Fax: 0681 / 927 38-29  
info@eia-akademie.de  
www.eia-akademie.de

## Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.



Handelsvertretung Guido Höhn  
Margaretenstraße 52 a · 66740 Saarlouis  
Tel.: 06831 / 96676-0  
Fax: 06831 / 96676-16  
gh@fairfield-displays.de  
www.fairfield-displays.de

## FIO SYSTEMS

Seit 15 Jahren in der Finanz- und Immobilienwirtschaft erfolgreich

Die FIO SYSTEMS AG ist seit Jahren als Anbieter von webbasierten Produkten für die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien tätig. Die Softwarelösungen von FIO zeichnen sich durch Benutzerfreundlichkeit sowie maximale Datenschutz- und Sicherheitsbestimmungen aus, denn alle Anwendungen werden in einem Hochsicherheitszentrum nach Bankenstandard gehostet. Zudem ist die FIO SYSTEMS AG eines der wenigen IT-Dienstleistungsunternehmen, das nach IDW PS 951 auditiert wurde. Deshalb zählen mehr als 2.500 Unternehmen zu den Anwendern der FIO-Lösungen.



Kontakt und weitere Informationen:  
FIO SYSTEMS AG  
Ritter-Pflugk-Straße 24 · 04249 Leipzig  
Tel.: 0341 / 90 04-30  
Fax: 0341 / 90 04-310  
info@fio.de · www.fio.de

## goldgas

Energiepartner für die Immobilienwirtschaft

goldgas ist ein langjähriger, innovativer, zuverlässiger und bundesweit tätiger Energieversorger für Privat- und Geschäftskunden. Der mehrfach ausgezeichnete, kundenorientierte Service macht Kunden die preiswerte Energieversorgung so einfach wie möglich. Im Mittelpunkt des goldgas-Servicegedankens stehen faire Preise, ein unkomplizierter Wechsel und eine leicht verständliche sowie verbraucherorientierte Tarifgestaltung. goldgas war im Jahr 2008 der erste freie Gasanbieter in Deutschland und hat seitdem die Entwicklung am Gasmarkt konsequent dazu genutzt, marktübergreifend und bundesweit dauerhaft günstiges Erdgas – und seit 2012 auch Strom – anzubieten.

Seit 2013 ist goldgas ein Tochterunternehmen der VNG – Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft. Die VNG-Gruppe ist in der gesamten Wertschöpfungskette der deutschen und europäischen Erdgaswirtschaft aktiv und konzentriert sich auf die vier Geschäftsbereiche Exploration & Produktion, Handel

§ Dienstleistung, Transport sowie Speicherung.

Faire Preise. Klare Angebote.  
Transparente Verträge

goldgas hat sich als Energiedienstleister für über 1.000 Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft bewährt und etabliert. Profitieren Sie von einer zuverlässigen Versorgung auch während der Wechselprozesse. Und natürlich bieten wir Ihnen Energieprodukte mit einer langfristigen Preisgarantie.

Wir stehen für:

- Bündelung sämtlicher Verbrauchsstellen in einem Rahmenvertrag
- Auf Wunsch ein einziger Abrechnungstermin
- Transparente Verträge
- Direkte Erreichbarkeit
- Verbindliche Angebote innerhalb von 48 Stunden
- Kompetente und hilfsbereite Mitarbeiter
- Persönliche Ansprechpartner



goldgas GmbH  
Mergenthalerallee 73-75 · 65760 Eschborn  
Tel.: 0800 / 350350190  
immobilienwirtschaft@goldgas.de  
www.goldgas.de/businesskunden

## Gutachterausschüsse für Immobilienwerte in Hessen

Der Immobilienmarkt nimmt eine exponierte Stellung in der Marktwirtschaft ein. Die Gutachterausschüsse schaffen in diesem Bereich Transparenz. Sie führen die Kaufpreissammlung, ermitteln Bodenrichtwerte und wertrelevante Daten wie z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwert- und Vergleichsfaktoren und erstellen Immobilienmarktberichte sowie Verkehrswertgutachten.

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

Schaperstraße 16  
65195 Wiesbaden  
Tel.: 0611 / 535-5575  
Fax 0611 / 327605085  
info.zggh@hvbg.hessen.de  
www.gutachterausschuss.hessen.de



## Helvetia

Geschäftsstelle Florian Glaab

Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD – Mitte e.V. zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für die verschiedensten Unternehmen der Branche entwickelt der Aschaffener zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen. Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für IVD Mitglieder im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Weiterhin können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Büroinhaltsversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag. Ganz aktuell wird zum Beispiel die Möglichkeit geboten, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen, die u.a. Courtagestreitigkeiten abdeckt. Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.



Geschäftsstelle Florian Glaab

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab  
Dalbergstr. 37 · 63739 Aschaffenburg  
Tel: 06021 / 9204161 · Mobil: 0171 / 6493866

## Hüttig & Rompf

Die Hüttig & Rompf AG ist seit über 25 Jahren als Immobilienfinanzierer tätig. Über 130 Spezialisten beraten Privatkunden an 22 bundesweiten Standorten in allen Fragen rund ums Kaufen und Bauen. Allein in den letzten 10 Jahren wurden über 40.000 Kunden der Traum von der eigenen Immobilie erfüllt. Aus einem Pool der wichtigsten 175 Kreditinstitute wählen wir die richtige Bank für Ihr Vorhaben aus.

Hüttig & Rompf AG  
Filiale Frankfurt  
Borsigallee 19 · 60388 Frankfurt  
Tel.: 069 / 94141718  
Ansprechpartnerin:  
Frau Anja Korte-Teutsch





## IHK

Die Industrie- und Handelskammern sind die Interessenvertretungen und Meinungsführer in allen wirtschaftlichen und wirtschaftspolitischen Fragen ihres Bezirks. Die nachhaltige Förderung der Wirtschaft gehört zu ihren wichtigsten Zielen. Die IHKs sind Informations- und Kommunikationszentrum der gesamten Region und beraten einzelne Unternehmen in Finanzierungs- und Ansiedlungsfragen. Als Branchentreffpunkt für die Immobilienwirtschaft führen die südhessischen IHKs gemeinsam neun Mal jährlich den Immobilien Jour Fixe durch. In Analysen und Studien zur Bau- und Immobilienwirtschaft werden aktuelle Entwicklungen der Branche thematisiert, Szenarien erarbeitet und Handlungsempfehlungen gegeben.

Die regelmäßig erscheinenden Mietpreisspiegel tragen zu mehr Markttransparenz bei.



Industrie- und Handelskammer Darmstadt  
Rheinstr. 89 · 64295 Darmstadt  
Tel.: 06151 / 871 -0 · Fax: 06151 / 871-101  
info@darmstadt.ihk.de



Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main  
Börsenplatz 4 · 60313 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 / 2197-0 · Fax: 069 / 2197-1424  
info@frankfurt-main.ihk.de

## Immowelt & Immonet

Die Nürnberger Immowelt AG ist der führende IT-Komplettanbieter für die Immobilienbranche. Kerngeschäft sind die Immowelt-Portale, die zu den meistbesuchten Immobilienportalen in Deutschland, Österreich und der Schweiz gehören. Zweiter Geschäftsbereich des Unternehmens ist die Entwicklung effizienter CRM-Software für die Immobilienwirtschaft. Die Immowelt AG ist Teil der Immowelt Gruppe, zu der auch die Immonet GmbH und deren Immobilienportal immonet.de sowie das Portal Umzugsauktion.de und die CRM-Software ImmoSolve gehören.



Eine Welt voller Zuhause

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5 · 90411 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 520 25-0 Fax: 0911 520 25-25  
info@immowelt.de  
www.immowelt.de



Wir sind Immobilien

## IMV Immobilien-Marktdaten

Seit fast 20 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Das ideale Werkzeug u.a. für den Objekteinkauf, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden. Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar. Testen Sie IMV ONLINE sofort kostenfrei mit Daten aus Ihrer Region unter [www.imv-online.de/jetzt-testen](http://www.imv-online.de/jetzt-testen)



IMV Marktdaten GmbH  
Ansprechpartner: Ulf Wegner  
Tel.: 0 84 41 / 49 40 42 oder Tel.: 0 84 41 / 80 54 -83  
Fax: 0 84 41 / 80 54-84  
info@immobilien-marktdaten.de  
www.immobilien-marktdaten.de

## Der IVD Mitte

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Mitte setzt sich aus den Mitgliedern der Bundesländer Hessen und Thüringen zusammen. Derzeit sind in ihm rund 500 Mitglieder organisiert. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger, Finanzdienstleister, Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen

der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung.

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter  
und Sachverständigen Region Mitte e.V.  
Zeil 46 · 60313 Frankfurt  
Tel.: 069 / 282823 · Fax 069 / 280979  
info@ivd-mitte.de · www.ivd-mitte.de



## KALORIMETA

KALO ist seit über 60 Jahren einer der führenden Dienstleister für die Wohnungswirtschaft in Deutschland. Mit 1.500 Fachkräften und selbstständigen Werkunternehmern in 25 Gebietsleitungen, 50 Bezirksleitungen und über 800 regionalen Servicestationen sind wir „einfach persönlicher“ für Sie vor Ort. Egal ob kompetente Heiz- und Betriebskostenabrechnung, zuverlässiger Rauchwarnmelderservice, professionelle Legionellenprüfung oder die Wartung von kontrollierten Wohnraumlüftungsanlagen. Wir bieten Ihnen deutschlandweit ein komplettes Paket an Dienstleistungen rund um Ihre Liegenschaft.



KALORIMETA AG & Co. KG  
Heidenkampsweg 40 · 20097 Hamburg  
Tel.: 040 / 237 75 0  
info@kalo.de · www.kalo.de

## Minol Messtechnik

W. Lehmann

Die Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG ist ein weltweit führender Dienstleister für die Immobilienwirtschaft mit Hauptsitz in Leinfelder-Echterdingen. Rund um die Energiekostenabrechnung bietet Minol eine Reihe von Services, um die Betriebskosten zu minimieren & Immobilien rechtssicher zu verwalten.



Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Eichsfelder Str. 1 · 40595 Düsseldorf  
Tel.: 0211 / 598980-10 · Fax: 0211 / 598980-30  
NLDuesseldorf@minol.com · www.minol.com

## Ogulo

Die Dienstleistung von Ogulo ist der direkte Weg für Immobilienmakler, ihr Angebot standardisiert, kostengünstig und effizient mit virtuellen 360° Begehungen zu präsentieren. Das inkludierte Passwort- und Statistiktool bietet zudem die Möglichkeit, die Privatsphäre des Verkäufers zu schützen und dem Immobilienmakler die Einsicht in das Besucherverhalten der Kauf- und Mietinteressenten.



Ogulo GmbH  
Europa-Center, Tauentzienstr. 9-12 · 10789 Berlin  
NIEDERLASSUNG  
Felix-Wankel-Straße 6 · 53859 Niederkassel  
Tel.: 0228 / 286 956-0 · Fax: 0228 / 286 956-56  
info@ogulo.de · www.facebook.de/ogulo.de

## onOffice Software

Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Über 10.000 Anwender vertrauen auf die sichere, portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerkmalen - vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten - wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.



onOffice Software AG  
Charlottenburger Allee 5 · 52068 Aachen  
Tel.: 0241 / 446 86-121 · Fax: 0241 / 446 86-249  
info@onOffice.com · www.onOffice.com

## RE/MAX

Das RE/MAX Franchisekonzept bietet die attraktive Möglichkeit, ein eigenes Unternehmen aufzubauen und mit einem RE/MAX Immobilienshop den Immobilienmarkt vor Ort zu verändern. Dabei greifen Sie auf die Erfahrung Ihrer Kollegen sowie auf den Objekt- und Kundenstamm unseres internationalen Netzwerks zu. Bei RE/MAX bekommen Sie Ihr eigenes Unternehmen und wirtschaftliche Unabhängigkeit. Ein erprobtes Konzept, mit dem Sie typische Gründungsfehler vermeiden!



RE/MAX Zentrale  
Real Estate Franchise AG  
Masterfranchisegeber für Bayern, Hessen,  
Nordrhein-Westfalen, Sachsen und Thüringen  
Kreuzberger Ring 44a · 65205 Wiesbaden  
Tel.: 0611 / 723999-0 · Fax: 0611 / 723999-29  
zentrale@remax.de  
www.remax.de

## RheinMainMedia

RheinMainMedia steht für Werbeerfolg mit starken Media-Leistungen im Rhein-Main-Gebiet. Mit RheinMainMedia erreichen Ihre Anzeigen die Leser der Frankfurter Neuen Presse mit ihren drei Regionalausgaben (Höchster Kreisblatt, Taunus Zeitung und Nassauische Neue Presse), F.A.Z. **Rhein-Main-Zeitung**, **Frankfurter Rundschau** und der **Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung**, **Regionalteil Rhein-Main**.

### Rubrikenmärkte

Die Rubrik **Immobilien** erscheint **samstags** in der handlichen Tabloid-Beilage „Wochenende!/RHEIN MAIN MARKT“, die den Zeitungstiteln der RMM Gesamt beiliegt, mit einer verkauften Auflage von 197.447 Exemplaren (lt. IVW-Auflagenliste 4/2015).

### Online und Crossmedia mit [www.immo-rheinmain.de](http://www.immo-rheinmain.de)

Bei [www.immo-rheinmain.de](http://www.immo-rheinmain.de) treffen Ihre Objekte in der Region Rhein-Main zielsicher auf potenzielle Kunden. Wir bieten Ihnen vielfältige Buchungsmög-

# Europäische Immobilien Akademie Studienorte Mainz / Kassel



### Lehrgänge Kassel 2016

- Gepr. Immobilienmakler (EIA)  
ab 16. September 2016

### Lehrgänge Mainz 2016

- Gepr. Immobilienmakler (EIA)  
ab 15. April oder 30. September 2016
- Gepr. Miet- und WEG-Verwalter (EIA)  
ab 17. Juni 2016

### Europäische Immobilien Akademie

- Von Praktikern – für Praktiker
- Staatlich anerkannte Akademie
- Präsenz und online
- Abschlüsse mit Diplom

Praxisbezogen studieren "Baustein für Baustein"



Europäische  
Immobilien  
Akademie

staatlich anerkannte Fachschule des ivd

[www.eia-akademie.de](http://www.eia-akademie.de)  
Tel.: 0681 927 38 0  
Info@eia-akademie.de



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen

lichkeiten für Ihre Anzeige – klassisch als Print-Anzeige am Wochenende, als flexible Buchung mit unseren interessanten Immobilien-Paketen oder als Verlängerung der Online-Anzeige auch in Print.

### Kostenlose Wochenzeitung

Ergänzen Sie die Werbekraft der Tagszeitungstitel der RheinMainMedia mit einer Anzeige in Mix am Mittwoch. Unsere kostenlose Wochenzeitung kommt mit einer Auflage von 419.550 Exemplaren in alle erreichbaren Haushalte in Frankfurt und dem Taunus. Eine Reichweitenverlängerung Ihrer Anzeige aus der Rubrik Immobilien ist hier besonders preisgünstig möglich.



RheinMainMedia

RheinMainMedia – einfach schnell schalten!

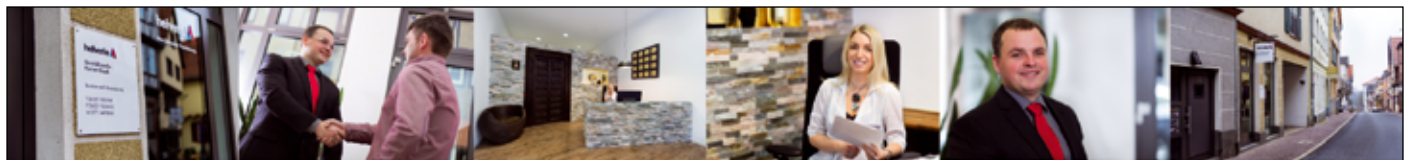
RheinMainMedia GmbH  
 Frankenallee 71 – 81 · 60327 Frankfurt  
 Tel.: 069 / 7501-4000 · Fax: 069 / 7501-4127  
 service@rheinmainmedia.de  
 www.rheinmainmedia.de

## Südwestdeutsche Fachakademie

Die Südwestdeutsche Fachakademie ist seit über 20 Jahren ein anerkannter Bildungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Neben einem umfassenden Angebot an Tagesseminaren bietet die SFA modulartig aufeinander aufgebaute Akademie-Lehrgänge. Diese sind sämtlich berufsbegleitend konzipiert und optimieren praxisorientiert und zielgerichtet Ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft.



Südwestdeutsche Fachakademie  
 der Immobilienwirtschaft e. V.  
 Franklinstr. 62  
 60486 Frankfurt  
 Tel.: 069 / 97 06 5-410/411  
 Fax: 069 / 97 06 5-420  
 info@sfa-immo.de  
 www.sfa-immo.de



## Geschäftsstelle Florian Glaab

Sonderkonditionen für Mitglieder des 



Aufgrund unserer langjährigen Kooperation mit mehreren Regionalverbänden des IVD können wir für IVD - Mitglieder in den folgenden Sparten Sonderkonditionen anbieten:

### Vermögensschadenhaftpflichtversicherung - ein unverzichtbarer Schutz!

- Schutz für Immobilienmakler, Hausverwalter und Sachverständige vor den Folgen von Beratungsfehlern
- ohne Selbstbeteiligung schon **ab 123,00 €** pro Jahr (netto)

### Betriebshaftpflichtversicherung - die Ergänzung!

- Schutz gegen die Inanspruchnahme wegen Personen- oder Sachschäden
- inkl. Schlüsselschäden ohne Selbstbeteiligung schon **ab 80,00 €** pro Jahr (netto)

### Betriebsinhaltsversicherung - die "Hausrat" für's Büro!

- Schutz für Ihr Inventar gegen Feuer, Einbruch/Diebstahl, Leitungswasser und Sturm/Hagel inkl. Betriebsunterbrechung
- Glasbruch, Elektronikversicherung und erweiterte Elementarschäden einschließbar, schon **ab 60,00 €** pro Jahr (netto)

**Lassen Sie sich Ihr individuelles Angebot noch heute berechnen!**

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab  
 Jahnstr. 1, 63776 Mömbris - Daxberg  
 Tel: 06029-9926540, Fax: 06029-9926549, Mobil: 0171-6493866  
 Mailkontakt: agentur.glaab@helvetia.de





## wunschgrundstück

Das Bauland- und Immobilienportal wunschgrundstück.de bietet Maklern, Kommunen und Privatpersonen die Möglichkeit, Immobilienanzeigen reichweitenstark im Internet zu präsentieren. Immobiliensuchende finden die Angebote dabei nicht nur auf wunschgrundstück.de, sondern auch in den kommunalen Immobilienportalen (KIP) – den lokalen Immobilienbörsen der Städte und Gemeinden.

In einer Studie der DtGV im Auftrag von N24 wurde wunschgrundstück.de als Testsieger in der Kategorie „Preise & Konditionen“ ausgezeichnet und zählt zu den TOP 3 Immobilienportalbetreibern in Deutschland.

Der IVD Mitte und wunschgrundstück GmbH kooperieren seit September 2015 bei der Online-Vermarktung von Immobilien: in enger Zusammenarbeit wurde für den Verband ein eigenes Immobilien- und Maklerportal entwickelt (ivd-immoportale.de), die den Mitgliedern eine stärkere Vernetzung, mehr Reichweite, lokale Präsenz und Unabhängigkeit in Hessen und Thüringen bietet.



wunschgrundstück.de  
Bauland- und Immobilienportal

Kontaktadresse:  
wunschgrundstück GmbH  
Hundertwasserallee 7  
64372 Ober-Ramstadt

Tel.: 06154 / 700 92-0  
Fax: 06154 / 700 92-09  
info@wunschgrundstueck.de  
wunschgrundstueck.de  
kommunale-immobilienportale.de

 [www.ivd-immoportale.de](http://www.ivd-immoportale.de)

### Regionaheliegend!

Präsentieren Sie Ihre Immobilien dort, wo Sie gesehen werden:

- auf dem Immobilienportal des IVD Mitte
- auf dem Immobilienportal Ihrer Stadt (KIP)
- auf wunschgrundstueck.de
- auf unseren Partnerportalen wie immobilo, nestoria, ...

**Für nur € 39,- pro Monat \***  
\* Preis zzgl. 19% MwSt.

Am besten gleich informieren und buchen unter  
[wunschgrundstueck.de/ivd-mitte](http://wunschgrundstueck.de/ivd-mitte)

Kooperationspartner des IVD Mitte e.V. 

### Ort:

Frankfurt Marriott Hotel  
 Hamburger Allee 2, 60486 Frankfurt  
 Tel.: 069 / 7955 – 0  
 Fax: 069 / 7955 – 2260  
 www.frankfurt-marriott.de

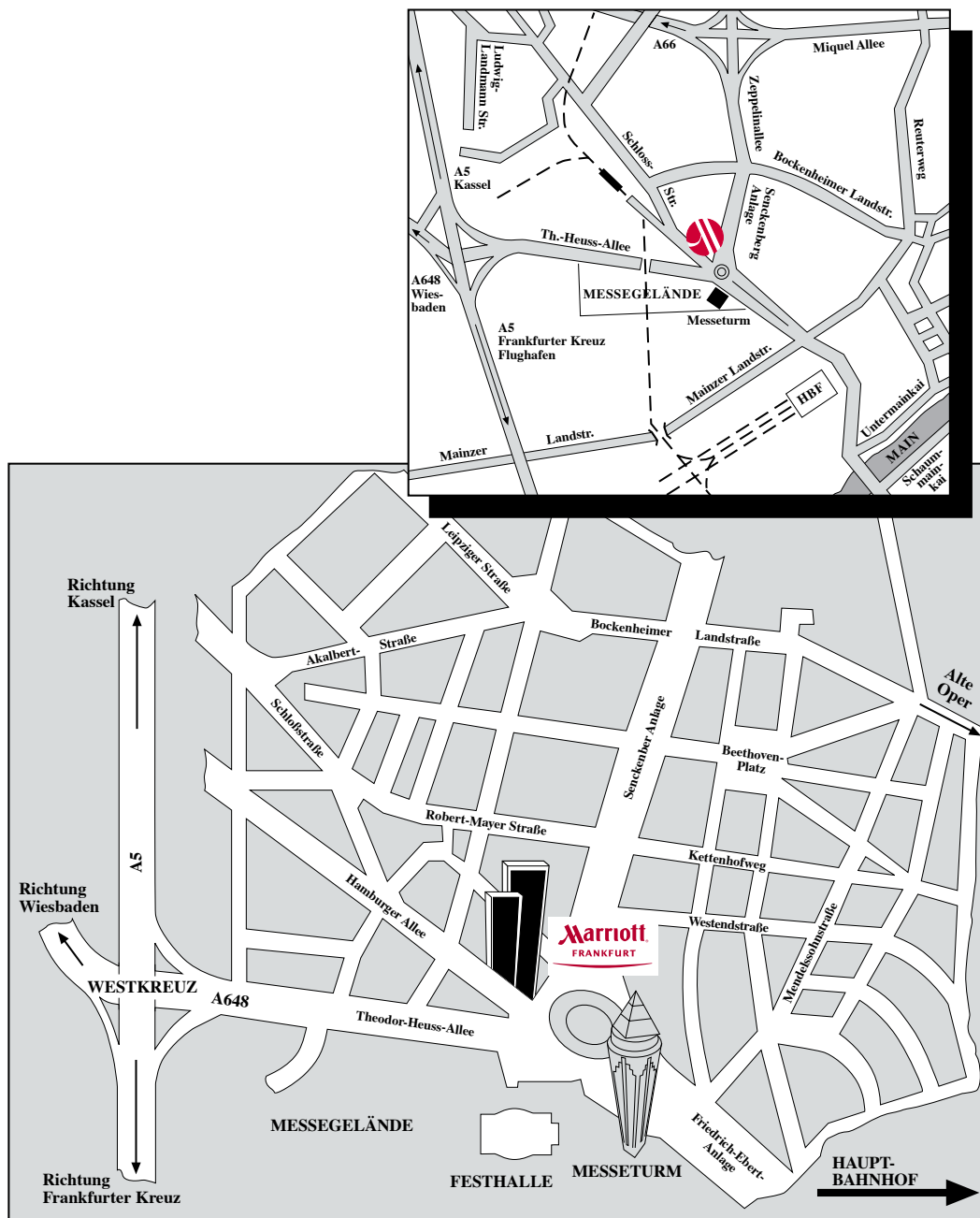
Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.

### Parkplatz

Parken auf dem Gelände,  
 Gebühr: 2,90 EUR pro Stunde,  
 27 EUR pro Tag

### Flughäfen im Umkreis

Frankfurt - FRA  
 069 / 01805 372 4636  
 Hotelanfahrt: 24,1 km SW  
 U-Bahn-Service, Kosten: 3,60 EUR (Einfache Fahrt)  
 (Einfache Fahrt)



Vor dem Marriott befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, so daß man sich auch ohne Auto schnell in die Stadt bewegen kann. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

# Franchising mit RE/MAX.



## Marke

- Weltweite Bekanntheit
- Seit 20 Jahren in Deutschland vertreten
- Modernes Shopkonzept
- Hoher Wiedererkennungswert



## Marketing

- Europaweit geltende Corporate Identity
- Überregionales Marketing
- Pressearbeit
- Messen und Tagungen



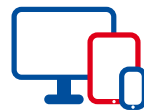
## Support und Services

- Business Development
- Franchise Development
- Marktbeobachtung
- Kampagnenentwicklung



## Netzwerk

- Empfehlungsgeschäfte
- Informationsaustausch und Best Practice
- Formulare und Leitfäden
- Events und Meetings



## Technologie

- eigene Maklersoftware (iList) mit Multi-Listing-System
- Professionelle Website mit Portalfunktion
- Soziale Netzwerke
- Online-Marketing




## Aus- und Weiterbildung

- Schulung zum Immobilienmakler (IHK)
- Wirtschaftsförderung und Existenzgründung mit EXINA
- Weiterbildung, z.B. Sales Power oder Succeed
- Workshops und Trainings



## Kooperationen und Partner

- Versicherer und Finanzierer
- Immobilienbewertung und Energieausweis
- Automobil
- Marketingmaterialien und Werbetechnik



Die Nebenkosten sind sogar was für Warmduscher.

Was wichtig ist, gehört nicht ins Kleingedruckte.

## Wechseln Sie zum starken Energiepartner für die Immobilienwirtschaft.

goldgas hat sich als Energiedienstleister für über 1.000 Unternehmen der Wohnungswirtschaft bewährt und etabliert. Profitieren Sie von einer zuverlässigen Versorgung – auch während des Wechselprozesses. Und natürlich bieten wir Ihnen Energieprodukte mit einer langfristigen Preisgarantie. Überzeugen Sie sich jetzt und fordern Sie Informationen an unter [Tel. 06196 7740-190](tel:061967740190) oder [immobilienwirtschaft@goldgas.de](mailto:immobilienwirtschaft@goldgas.de)

 **goldgas**

**VNGGRUPPE**