

Immobilienbewertung



| terramag



Immobilienbewertung

Eine Dienstleistung der Terramag

Wir, die Terramag GmbH mit Sitz in Hanau, sind aus einem mehr als 40 Jahre alten Familienbetrieb hervorgegangen und bieten bundesweit die Entwicklung von Baugebieten an. Wir sind Spezialisten für strategisches Bodenmanagement, Baulandentwicklung sowie Stadtentwicklung.

Ein Teil unseres Angebotes ist die Bewertung von Immobilien nach nationalen Bewertungsstandards. Unser Team von Immobilienexperten ermittelt den Verkehrswert-/Marktwert von Immobilien. Unsere Gutachter und Berater sind geprüfte Sachverständige und haben langjährige Erfahrung in der Immobilienbewertung. Laufende Fortbildungen sind für uns selbstverständlich. Zahlreiche Gutachten wurden in den letzten Jahren von uns erstellt.



Aufgrund unserer Präsenz im Verbund der Terragroup in der Region Rhein-Main sind detaillierte Kenntnisse über den regionalen und überregionalen Immobilienmarkt vorhanden. Weitere umfangreiche Markt- und Standortrecherchen sind im Rahmen einer Wertermittlung ebenso selbstverständlich wie die Berücksichtigung von wirtschaftlichen, bautechnischen und baurechtlichen Aspekten. Bei Bedarf, z.B. für Baugrunduntersuchungen, ziehen wir weitere Fachleute hinzu.

Wir bieten Ihnen gerichtsfeste Gutachten nach § 194 BauGB und leiten hieraus bei Bedarf den Beleihungswert ab. Auch können wir Kurzgutachten anfertigen und nehmen Stellung zu bereits bestehenden Gutachten.

Gründe für die Immobilienbewertung:

- An- und Verkauf eines Objektes
- Erbangelegenheit
- Finanzierung und Beleihung
- Insolvenz
- Zwangsversteigerung
- Bilanzierung, Besteuerung

Wir bewerten:

- Unbebaute Grundstücke
- Wohnimmobilien, z. B. Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
- Gewerbeimmobilien, z. B. Büroobjekte, gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser
- Rechte und Belastungen

Für weitere Informationen über uns, bei Fragen zum Ablauf einer Wertermittlung, zur Honorierung oder zu vertraglichen Vereinbarungen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns, Sie mit unserem Know-How unterstützen zu können:



Frau Dipl.-Ing. Evelyn Schade
Sachverständige Immobilienbewertung

Telefon: +49 (0) 61 81 / 42 89 99-0
Telefax: +49 (0) 61 81 / 42 89 99-60
info@terramag.de, www.terramag.de

Terramag GmbH, Westbahnhofstraße 36, D-63450 Hanau



| terramag

Westbahnhofstraße 36

D-63450 Hanau

Telefon: +49 (0) 61 81 / 42 89 99-0

Telefax: +49 (0) 61 81 / 42 89 99-60

info@terramag.de

www.terramag.de

Ein Unternehmen der Terragroup

