



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0,4** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO), z.B. 0,4
Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe B als Höchstmaß
FH = Firsthöhe, z.B. 8,5 m, TH = Traufhöhe, z.B. 4,5 m
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
abweichende Bauweise (siehe Textteil)
offene Bauweise, nur Einzelhaus bzw. Einzel- oder Doppelhaus zulässig
 - a** Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
offene Bauweise, nur Einzelhaus bzw. Einzel- oder Doppelhaus zulässig
 - E/ED** Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - P** Fahrbahn (Bestand)/Gehweg
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Mischfläche
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie
 - M** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche zur Aufstellung der Müllbehälter zum Zeitpunkt der Leerung**
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
 - oberirdisch**
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - V** Verkehrsgrün
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)**
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansaaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - Flächenhaftes Pflanzgebot**
pfg1 - Ortsrandeingrünung
pfg2 - Begrünung private Grünfläche (Böschung)
 - Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansaaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - Flächenhafte Pflanzbindung pfb**
 - Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - Böschung geplant**
 - Freihaltezone (siehe Textteil Ziffer 1.9)**
 - DN 28°-45°** Dachneigung
 - Zu- und Abfahrtsverbot**

II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE

- bestehende Bebauung / Gebäudeabriss**
- Böschung**
- Höhenlinie**
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)**
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)**
- Zaun**
- Hecke**
- Mauer**
- Lichtmast**
- Wasserschacht, Kanalschacht**
- Einlauf**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenvordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

1	Art der baulichen Nutzung	WA	TH = 6,5m FH = 10,5m
	Bauweise	0,4	--
2	Art der baulichen Nutzung	WA	TH = 6,5m FH = 10,5m
	Bauweise	0,4	--

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am:
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: bis:
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: am:
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: bis:
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am:

Ausfertigung:
Gladenbach

Klaus-Dieter Knierim, Bürgermeister

In Krafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Stadt Gladenbach



Bebauungsplan "Unter dem Schlossberg"

M 1:500

Planstand: SATZUNG

Planverfasser:



Bauschlöter Straße 62
75177 Pforzheim
Tel. 07231/583-301
Fax 07231/583-400

Pforzheim, den 13.06.2012/20.03.2013/28.05.2013