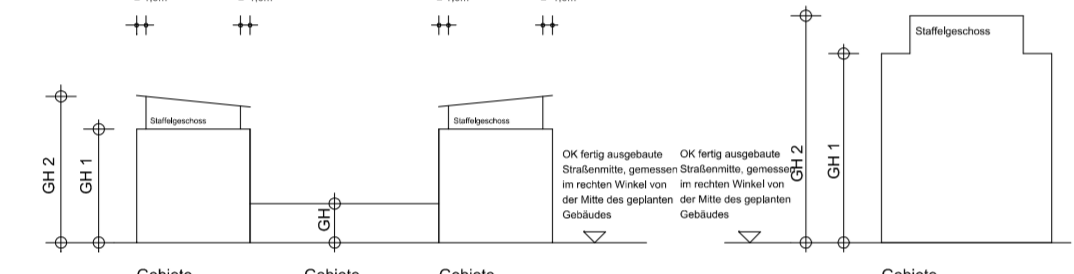


Dienstleistungsbereich am ICE-Bahnhof Limburg-Süd, Teil A

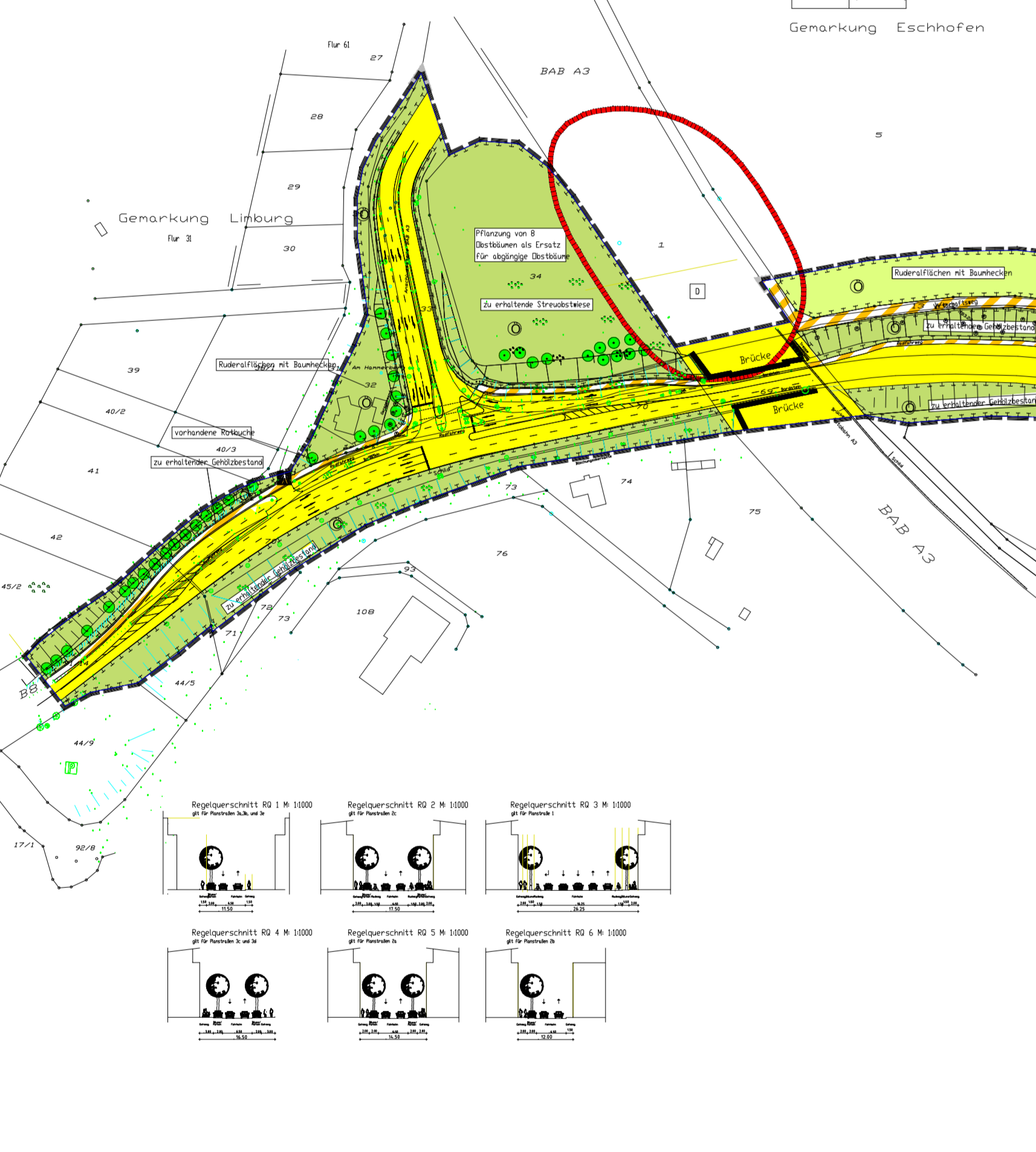
Nutzungsschablonen

| GEBAUWEGRUPPE I |     | GEBAUWEGRUPPE II |     | GEBAUWEGRUPPE III |     | GEBAUWEGRUPPE IV |     | GEBAUWEGRUPPE V |     | GEBAUWEGRUPPE VI |     | GEBAUWEGRUPPE VII |     | GEBAUWEGRUPPE VIII |     |
|-----------------|-----|------------------|-----|-------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|-----|
| MK              | VE  | MK               | VE  | MK                | VE  | MK               | VE  | MK              | VE  | MK               | VE  | MK                | VE  | MK                 | VE  |
| 1,0             | 0,0 | 1,0              | 0,0 | 1,0               | 0,0 | 1,0              | 0,0 | 1,0             | 0,0 | 1,0              | 0,0 | 1,0               | 0,0 | 1,0                | 0,0 |
| 2,0             | 0,0 | 2,0              | 0,0 | 2,0               | 0,0 | 2,0              | 0,0 | 2,0             | 0,0 | 2,0              | 0,0 | 2,0               | 0,0 | 2,0                | 0,0 |
| 3,0             | 0,0 | 3,0              | 0,0 | 3,0               | 0,0 | 3,0              | 0,0 | 3,0             | 0,0 | 3,0              | 0,0 | 3,0               | 0,0 | 3,0                | 0,0 |
| 4,0             | 0,0 | 4,0              | 0,0 | 4,0               | 0,0 | 4,0              | 0,0 | 4,0             | 0,0 | 4,0              | 0,0 | 4,0               | 0,0 | 4,0                | 0,0 |

Erläuterungs-Systemskizzen o.M.



Erläuterung der Nutzungsschablonen



Hinweis: In Längen der Deutschen Sektion die genaugen Lage darstellen.

### Festsetzung und Zeichenerklärung gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 9(1) Nr. 1 BauGB

- Mischgebiet gem. § 9(1) BauGB
- Kerngebiet gem. § 7 BauGB
- Gewerbegebiet gem. § 9 BauGB
- empfehlensweise Gemarkung gem. § 9 BauGB in Verbindung mit § 1 (2), § 2 (1) BauGB und § 3 (1) BauGB
- Gewerbegebiet gem. § 9 BauGB
- Gewerbegebiet gem. § 9(1) BauGB

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9(1) BauGB

z.Bsp.: GRZ 0,2 maximal zulässige Geschosshöhenanzahl gem. § 9(1) BauGB  
z.Bsp.: GRZ 2,4 maximal zulässige Vollgeschosse gem. § 20 BauGB  
z.Bsp.: II - VI modulare III und maximal VI Vollgeschosse

Baulinie, Baugrenze, Bauweise gem. § 9(1) BauGB

z.Bsp.: I Grundlinie Bauweise gem. § 22 (1) BauGB  
z.Bsp.: II Grundlinie Bauweise gem. § 22 (2) BauGB  
z.Bsp.: III Grundlinie Bauweise gem. § 22 (3) BauGB  
z.Bsp.: IV Grundlinie Bauweise gem. § 22 (4) BauGB

Tabelle: Bauweise gem. § 22 BauGB

### Grünflächen, Anpflanzungen, Bepflanzungsbindungen gem. § 9(1) 15, 20, 25 BauGB

Tabelle: Maß der baulichen Nutzung gem. § 9(1) BauGB

### Sonstige Planzeichen

### Festsetzung und Zeichenerklärung gem. § 9(1) 11 BauGB

Vorkerkfläche gem. § 9(1) 11 BauGB

- Städtebauliche Vorkerkfläche
- Vorkerkflächen mit spezieller Zielbestimmung
- Vorkerkflächen mit Zielbestimmung für die Zielbestimmung
- Vorkerkflächen mit Zielbestimmung für die Zielbestimmung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserhochwasserschutz und für die Regenwasserbewirtschaftungsanlagen gem. § 9(1) 15, 20, 25 BauGB

Tabelle: Maß der baulichen Nutzung gem. § 9(1) BauGB

### Textliche Festsetzungen

1.1 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.2 Textliche Festsetzungen

1.3 Expositivische Festsetzungen

1.4 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.5 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

### Textliche Festsetzungen

1.1 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.2 Textliche Festsetzungen

1.3 Expositivische Festsetzungen

1.4 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.5 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

### Textliche Festsetzungen

1.1 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.2 Textliche Festsetzungen

1.3 Expositivische Festsetzungen

1.4 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.5 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

### Textliche Festsetzungen

1.1 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.2 Textliche Festsetzungen

1.3 Expositivische Festsetzungen

1.4 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

1.5 Festsetzung zum Schutze der Anliegerstrassen

### Rechtsgrundlagen

Bauordnung (BO) Nr. 18, Abs. 1 Nr. 1

Bauordnungsverordnung (BauO-Verordn.) Nr. 1, Abs. 1

Landesbauordnung (LBO) Nr. 1, Abs. 1

### Verfahrensprinzip

| Anzahl | Datum      | Bemerkung   |
|--------|------------|-------------|
| 1      | 10.12.2010 | Entwurf     |
| 2      | 10.12.2010 | 1. Entwurf  |
| 3      | 10.12.2010 | 2. Entwurf  |
| 4      | 10.12.2010 | 3. Entwurf  |
| 5      | 10.12.2010 | 4. Entwurf  |
| 6      | 10.12.2010 | 5. Entwurf  |
| 7      | 10.12.2010 | 6. Entwurf  |
| 8      | 10.12.2010 | 7. Entwurf  |
| 9      | 10.12.2010 | 8. Entwurf  |
| 10     | 10.12.2010 | 9. Entwurf  |
| 11     | 10.12.2010 | 10. Entwurf |
| 12     | 10.12.2010 | 11. Entwurf |
| 13     | 10.12.2010 | 12. Entwurf |
| 14     | 10.12.2010 | 13. Entwurf |
| 15     | 10.12.2010 | 14. Entwurf |
| 16     | 10.12.2010 | 15. Entwurf |
| 17     | 10.12.2010 | 16. Entwurf |
| 18     | 10.12.2010 | 17. Entwurf |
| 19     | 10.12.2010 | 18. Entwurf |
| 20     | 10.12.2010 | 19. Entwurf |

### Vermerk des Kostenträgers

Die Kosten der Planung sind durch den Auftraggeber zu tragen.

Der Auftraggeber ist verpflichtet, die Kosten der Planung zu bezahlen.

### Lageplan/Übersichtskarte (o.M.)

### Änderungen

| Nr. | Datum      | Bemerkung    |
|-----|------------|--------------|
| 1   | 10.12.2010 | Entwurf      |
| 2   | 10.12.2010 | 1. Änderung  |
| 3   | 10.12.2010 | 2. Änderung  |
| 4   | 10.12.2010 | 3. Änderung  |
| 5   | 10.12.2010 | 4. Änderung  |
| 6   | 10.12.2010 | 5. Änderung  |
| 7   | 10.12.2010 | 6. Änderung  |
| 8   | 10.12.2010 | 7. Änderung  |
| 9   | 10.12.2010 | 8. Änderung  |
| 10  | 10.12.2010 | 9. Änderung  |
| 11  | 10.12.2010 | 10. Änderung |
| 12  | 10.12.2010 | 11. Änderung |
| 13  | 10.12.2010 | 12. Änderung |
| 14  | 10.12.2010 | 13. Änderung |
| 15  | 10.12.2010 | 14. Änderung |
| 16  | 10.12.2010 | 15. Änderung |
| 17  | 10.12.2010 | 16. Änderung |
| 18  | 10.12.2010 | 17. Änderung |
| 19  | 10.12.2010 | 18. Änderung |
| 20  | 10.12.2010 | 19. Änderung |

### Baubewilligung am ICE-Bahnhof Limburg - Süd, Teil A

Kreisstadt Limburg an der Lahn

Stadtplanung

Kreisstadt Limburg an der Lahn  
 57090 Limburg an der Lahn, Am Markt 1  
 Telefon: (04941) 200-2000, Fax: (04941) 200-2001

### Baubewilligung am ICE-Bahnhof Limburg - Süd, Teil A

Kreisstadt Limburg an der Lahn

Stadtplanung

Kreisstadt Limburg an der Lahn  
 57090 Limburg an der Lahn, Am Markt 1  
 Telefon: (04941) 200-2000, Fax: (04941) 200-2001

### Anschrift: Kreisstadt Limburg an der Lahn

Am Markt 1, 57090 Limburg an der Lahn

Telefon: (04941) 200-2000, Fax: (04941) 200-2001

### Anschrift: Kreisstadt Limburg an der Lahn

Am Markt 1, 57090 Limburg an der Lahn

Telefon: (04941) 200-2000, Fax: (04941) 200-2001