



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Wollgeschosse
FH 10,5 m	maximale Firsthöhe (in Metern)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Nahwärme
 - Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Grünanlage

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 + 25 BauGB)
- Umgrenzung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzung: Baum (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzung: Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wals (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
- Flächen für Wald (§ 9 (1) Nr. 18 b)

9. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Angaben aus der Flurkarte / Legende
- Gebäude Bestand
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
 - Flurgrenzen
 - Ver- und Entsorgung Abwasser
 - Zweckbestimmung: Hebeanlage
 - Gastleitung unterirdisch



**Stadt Hungen
Kernstadt**

**Bebauungsplan
Nr. 1.12 "Stümpfenweg"
1. Erweiterung**

Maßstab: 1: 1.500

Stand: Februar 2014
bearbeitet: Dipl.-Ing. J. Leffler

Planungsgruppe für
Natur und Landschaft

Ralfelisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-512540
Fax: 06402-5125430
e-mail: mail@pnl-hungen.de
www.pnl-hungen.de

