



**Planzeichen**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Wollgeschosse
FH 10,5 m	maximale Firsthöhe (in Metern)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 offene Bauweise  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Zweckbestimmung: Nahwärme  
 Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)  
 öffentliche Grünflächen  
 Zweckbestimmung: Grünanlage

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 + 25 BauGB)  
 Umgrenzung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Anpflanzung: Baum (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)  
 Anpflanzung: Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wals (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)  
 Flächen für Wald (§ 9 (1) Nr. 18 b)

9. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**Angaben aus der Flurkarte / Legende**

- Gebäude Bestand  
 Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer  
 Flurgrenzen  
**Nachrichtliche Übernahme**  
 Ver- und Entsorgung Abwasser  
 Zweckbestimmung: Hebeanlage  
 Gastleitung unterirdisch



**Stadt Hungen  
Kernstadt**

**Bebauungsplan  
Nr. 1.12 "Stümpfenweg"  
1. Erweiterung**

Maßstab: 1: 1.500

Stand: Februar 2014  
bearbeitet: Dipl.-Ing. J. Leffler

Planungsgruppe für  
Natur und Landschaft

Ralffelsenstr. 5  
35410 Hungen  
Tel.: 06402-512540  
Fax: 06402-5125430  
e-mail: mail@pnl-hungen.de  
www.pnl-hungen.de

