

## **Gewerbegrundstücke**

Für die Gewerbegrundstücke, die zum Preis von 100,00 €/qm inklusive Erschließungskosten veräußert werden, sind im Vertrag folgende Verpflichtungen mit aufzunehmen, die auch grundbuchmäßig gesichert werden.

### **Bauverpflichtung:**

Der Käufer verpflichtet sich, das Kaufgrundstück innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsabschluß zu bebauen.

### **Nutzungsverpflichtung:**

Der Käufer verpflichtet sich, das Kaufgrundstück und die darauf errichteten Betriebsgebäude mindestens für 5 Jahre zu nutzen.

### **Weiterveräußerungsverbot:**

Eine Weiterveräußerung des Kaufgrundstücks durch den Käufer ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Stadt Rödermark möglich. Das Zustimmungserfordernis gilt für 5 Jahre ab Vertragsabschluss.

### **Aufpreiszahlung bei der Schaffung von Wohnraum:**

Der Käufer verpflichtet sich im Falle der zulässigen Errichtung von Wohnungen auf dem Kaufgrundstück einen Aufpreis zu zahlen. Dieser beträgt 500,00 €/qm Wohnfläche.