

## **Baugebiet „An den Rennwiesen“**

### **Kaufpreise**

Für das Baugebiet wurden folgende Grundstückspreise beschlossen:

Wohngebiet                      360 €/qm inkl. Erschließungskosten

Mischgebiet                      330 €/qm inkl. Erschließungskosten

Gewerbegebiet                      100 €/qm inkl. Erschließungskosten

Sonderkonzept „Junge Familien“, nur für bestimmte Grundstücke:  
290 €/qm inkl. Erschließungskosten

Die Preise beziehen sich auf die erschlossenen Grundstücke, d.h. inklusive der Beiträge für die Erschließungsanlagen (Straße, Beleuchtung, Lärmschutz, naturschutzrechtlicher Ausgleich), sowie die Kosten für den Abwasserbeitrag.

Hinzu kommen noch die Kosten für die Erstellung der Kanalhausanschlüsse.

Die Versorgung mit Strom, Wasser, Gas, Telefon usw. obliegt dem jeweiligen Versorgungsträger und ist auch mit diesem abzurechnen.

Der Kaufpreis reduziert sich bei Bau eines Passivhauses um 15 €/m<sup>2</sup> , bei Bau eines Nullenergiehauses wird ein Nachlass von 25 €/m<sup>2</sup> gewährt.