

Wohnhaus mit Nebengebäude

Steinweg 2, 37281 Wanfried

Gemarkung: Wanfried,

Flur 33,

Flurstück 158/1

Fläche 336 qm



Im Wohnhaus sind folgende Räume vorhanden:

Kellergeschoss: 1 Kellerraum

Erdgeschoss: WZ, SZ, Küche, Abstellzimmer, Bad, WC, Flur Heizung, Geräteraum

Obergeschoss: 2 WZ, 2 SZ 2 Küchen, Bad, Abstellraum

Dachgeschoss: 1 SZ, 1 Bodenraum

Nebengebäude: 2 Scheunenräume, 1 Bodenraum

Wohnfläche: 224 qm

Nutzfläche: 84,48 qm

Wohnhaus mit Nebengebäude

Steinweg 2, 37281 Wanfried

Im Ort Wanfried leben ca. 4.500 Einwohner

Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra nordöstlich des Schlierbachswalds; nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Mittelstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten. Entfernung nach Göttingen 65 KM, nächster Bahnhof in Eschwege, 15 Autominuten von Wanfried.

Schulen: Grundschule, Kita, KIGA

Einkaufsmöglichkeiten: Aldi, Rewe, Edeka

Banken: Sparkasse, Raiffeisenbank

Verwaltung: Rathaus in Wanfried

Ansprechpartner: W. Vogel

Tel. 0171 7703974

Mailadresse-webcon@t-online.de

06.08.2018

Grundbuch

von

Wanfried

Blatt 3403

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 25.05.2004, Gerlach

Eschwege Wanfried 3403 - Geändert am 25.05.2004 - Abdruck vom 16.07.2018 - Seite 1 von 8 Seiten

Amtsgericht Eschwege

Grundbuch von Wanfried

Blatt 3403

Bestandsverzeichnis

Einlegebogen

1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a
1	2	a	b	c/d	e	4		
1		Wanfried	6					
2		"	33	158/1	Gebäude- und Freifläche, Steinweg 2		3	36

3
2
1

3
2
1



158
1

157
1

152

2

8

6

4

201
3

9

7

5

200
2

118
1

117
2

100
2



Maßstab:
1 : 250

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

Bauherr : Elfriede Schlösser und Miterben
Steinweg 2, 37281 Wanfried

Bausache : Wohnhaus und Scheune

Wohnfläche

Erdgeschoss:

1. Wohnzimmer	5,20 x 4,30 =	22,36 m ²	
2. Schlafzimmer	5,16 x 4,30 =	22,18 "	
3. Bad	5,46 x 1,95 =	10,64 "	
4. Flur	5,75 x 1,85 =	10,63 "	
5. WC	1,30 x 1,40 =	1,82 "	
6. WC	1,25 x 1,40 =	1,75 "	
7. Küche	3,73 x 2,90 =	10,81 "	
8. Zimmer	3,30 x 2,90 =	9,57 "	89,76 m ²

Obergeschoss:

1. Schlafzimmer	5,52 x 4,22		
	- 1,40 x 0,50 x 1/2 =	22,94 m ²	
2. Wohnzimmer	5,00 x 3,31 =	16,55 "	
3. Küche	5,25 x 3,00 =	15,75 "	
4. Abst.Raum	4,82 x 3,50 =	16,87 "	
5. Bad	3,73 x 3,03 =	11,30 "	
6. Wohnzimmer	3,30 x 3,03 =	9,99 "	
7. Küche	2,95 x 3,03 =	8,93 "	
8. Schlafzimmer	4,02 x 3,03 =	12,18 "	114,51 m ²

Dachgeschoss:

1. Schlafzimmer	5,18 x 4,13		
	- 2,60 x 0,60 =	19,83 m ²	19,83 m ²

Wohnfläche insgesamt 224,10 m²
=====

Nutzfläche - Scheune

Erdgeschoss:

1. Scheune	6,35 x 2,90	=	18,41 m ²
2. Scheune	6,35 x 3,55	=	22,54 "

Obergeschoss:

1. Bodenraum	6,45 x 6,75	=	43,53 "
--------------	-------------	---	---------

Nutzfläche insgesamt 84,48 m²

=====

Wanfried, 27. 7. 2018

Seitz

Baubeschreibung

Bauherr : Elfriede Schlösser und Miterben

Steinweg 2, 37281 Wanfried

Bausache: Wohnhaus und Scheune

Wohnhaus :

Erd - Ober - und Dachgeschoss teilunterkellert.

Erdgeschoss: 89,76 m² Wohnfläche

3 Zimmer, Küche, Bad, WC

Obergeschoss: 114,51 m² Wohnfläche

4 Zimmer, Abst.Raum, 2 Küchen, Bad

Dachgeschoss: 1 Zimmer, Bodenraum

Fundamente Streifenfundamente

Aussenwände KG Mauerwerk

EG Mauerwerk Fachwerk

OG Fachwerk

Innenwände KG Mauerwerk

EG u. OG Mauerwerk und Fachwerk

Fassade Strassenfront EG Klinker,

OG Plattenverkleidung, sonst Fachwerk

Decken KG Gewölbe-Decke

EG u. OG Holzbalkendecke

Dachform Satteldach

Dacheindeckung Wohnhaus Tonziegel, Anbau Eternit

Dachrinnen u. Fallro. Zink

Treppe Holz - Treppe

Bodenbeläge Holz - Dielen und PVC - Belag

Innenwandflächen Lehmputz u. Tapete

Fenster Holzblendrahmenfenster mit Isolier-
Verglasung tlw. Einfachverglasung

- 2 -

Innentüren	Holz-Türen mit Futter u. Bekleidung
Heizung	Gas - Zentral - Heizung
San. Installation	Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken

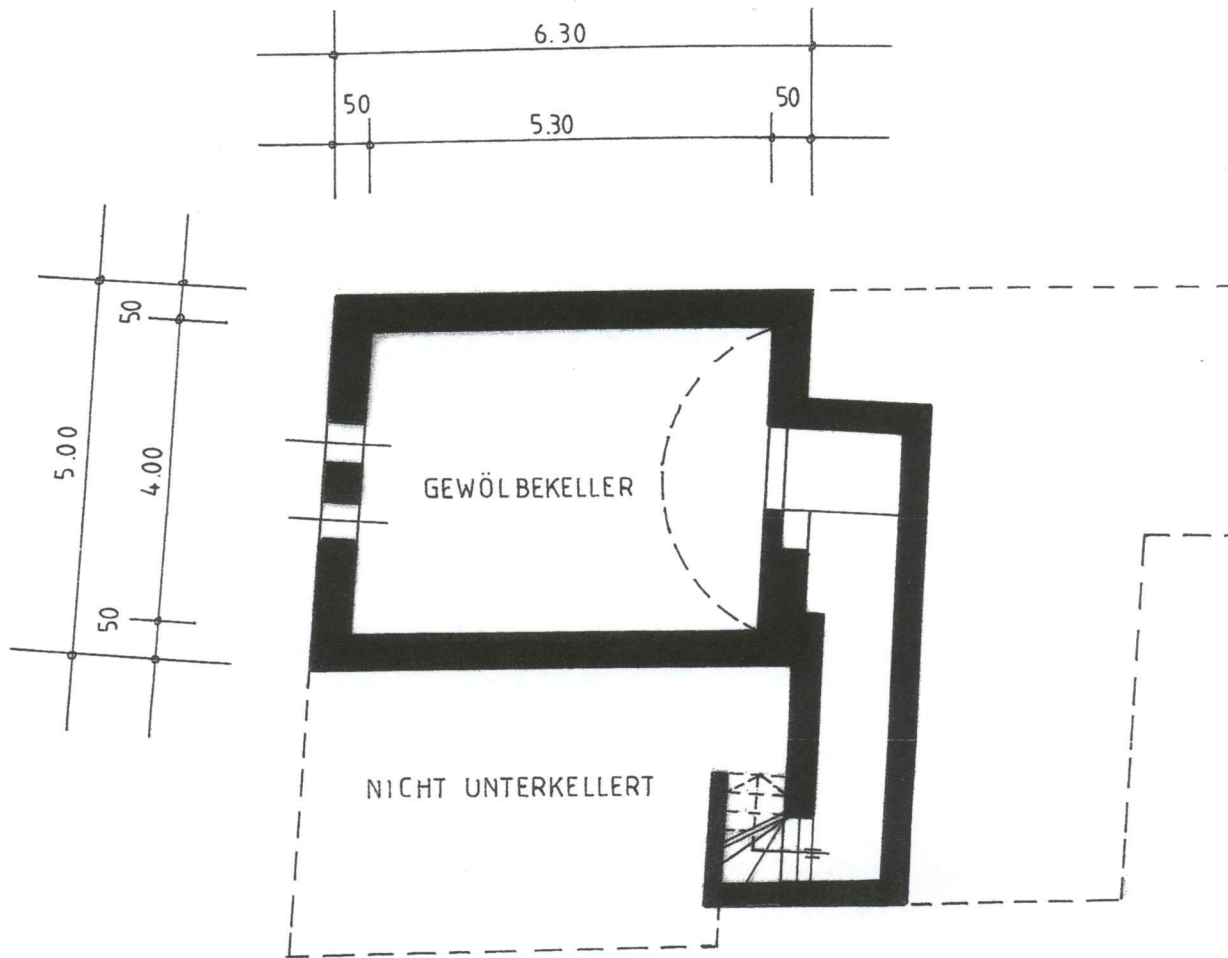
Scheune :

Erd- und Obergeschoss, Nutzfläche 84,48 m²

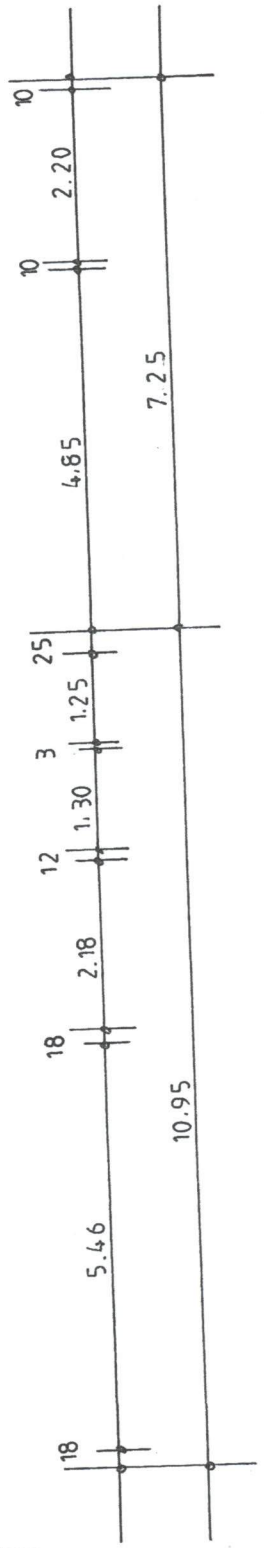
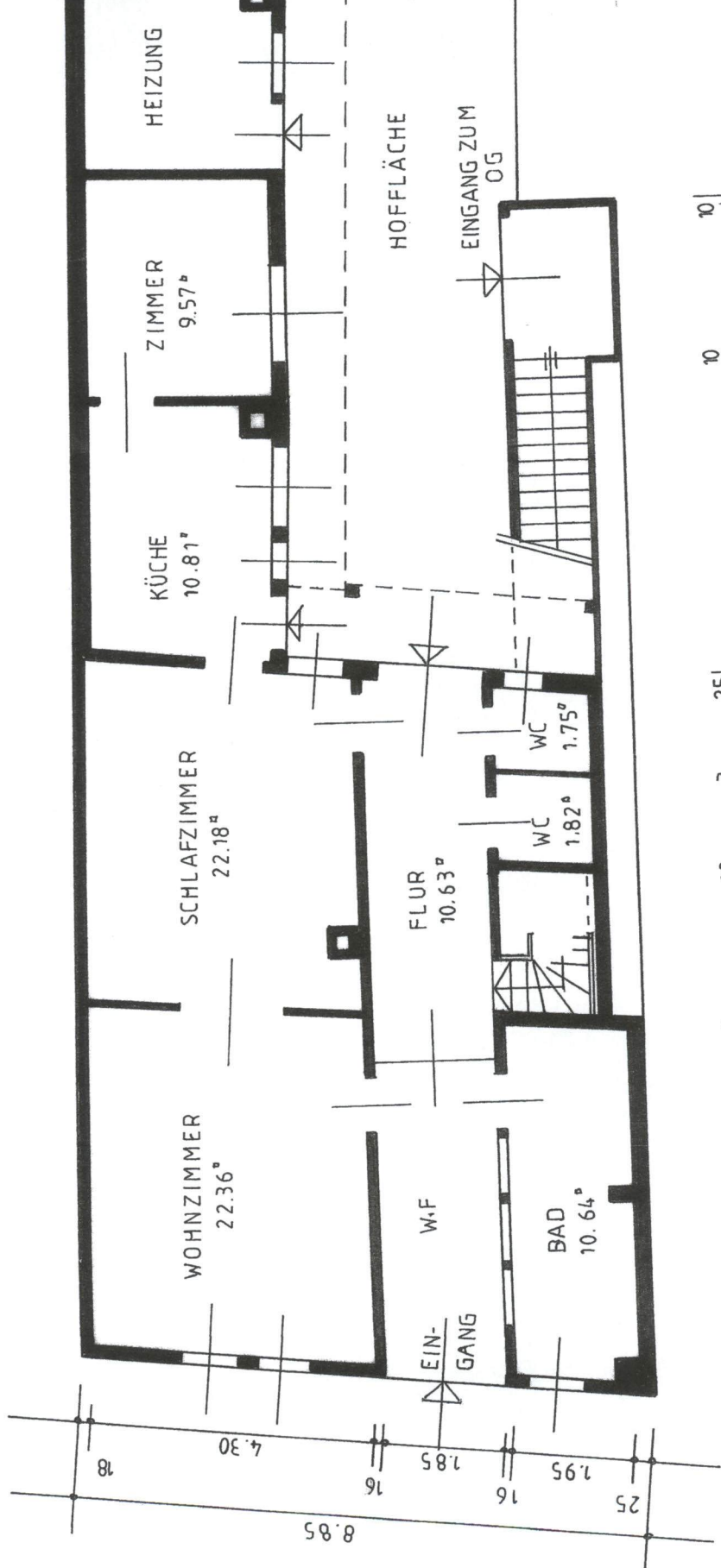
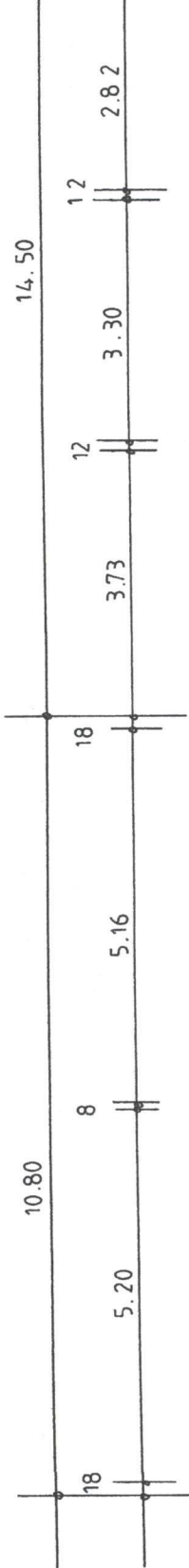
Fundamente	Streifenfundamente
Außenwände	EG Mauerwerk
	OG Fachwerk
Decke	Holzbalkendecke
Dachform	Satteldach
Dacheindeckung	Ziegel
Dachrinne u. Fallrohre	Zink

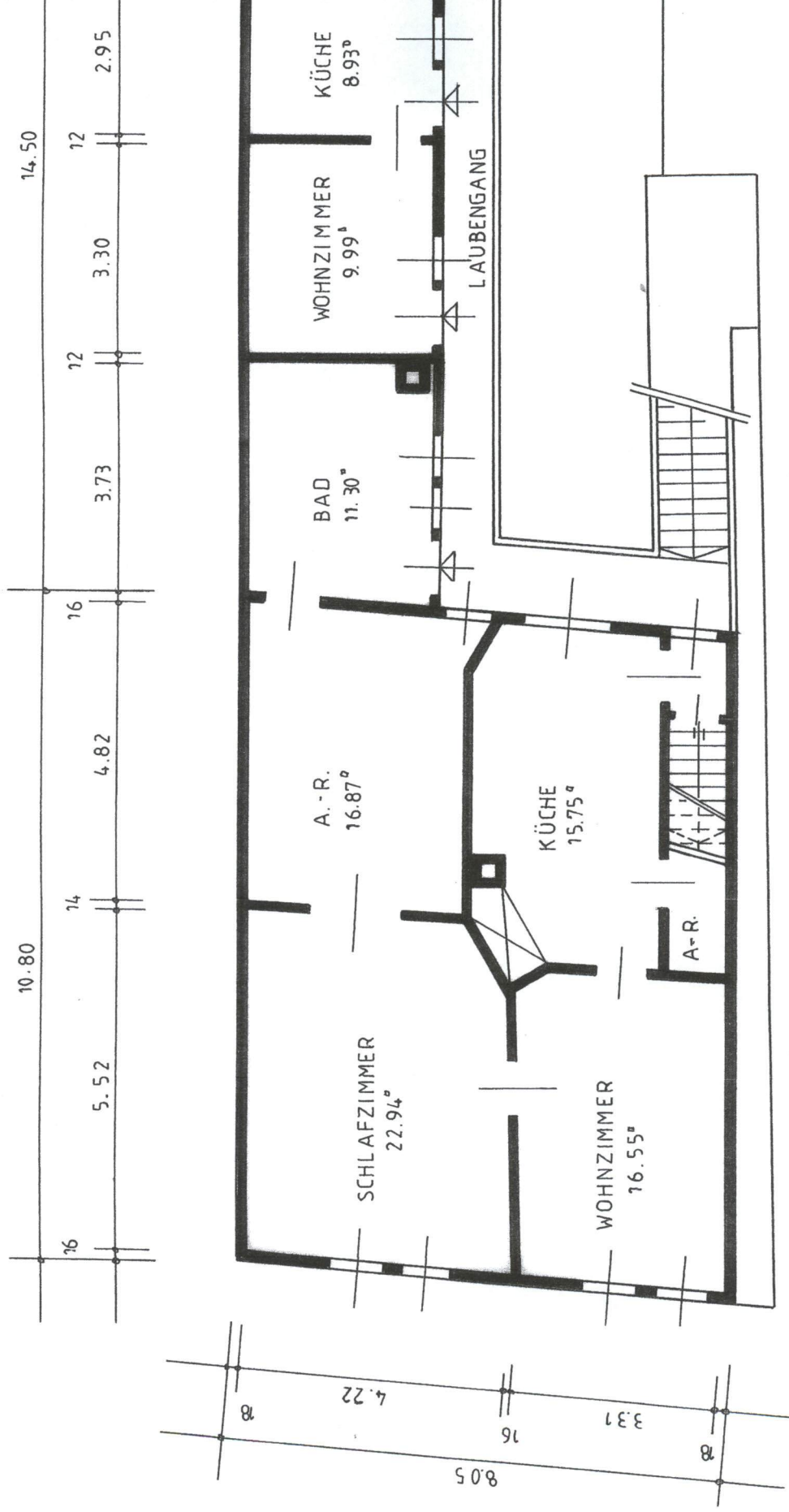
Wanfried, 27. 7. 2018

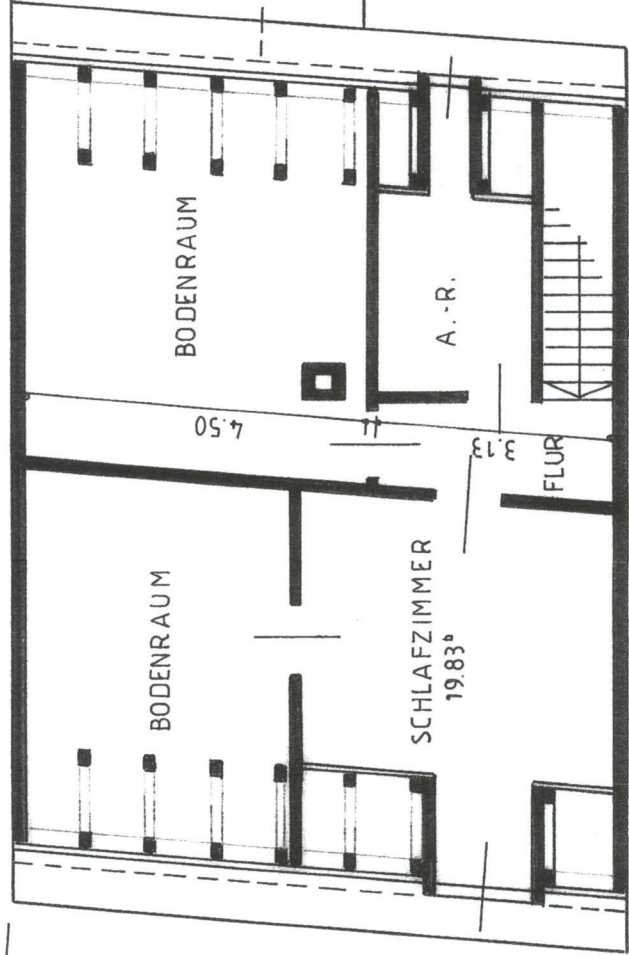
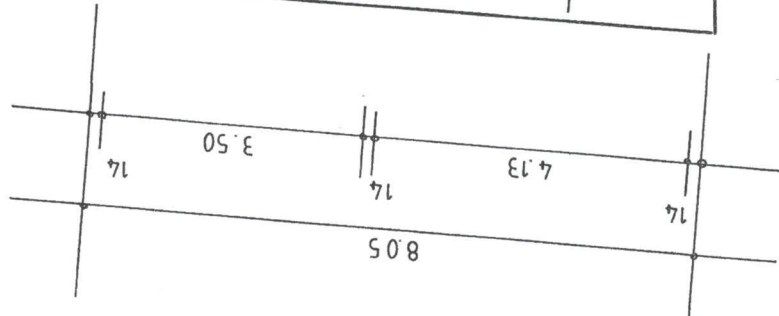
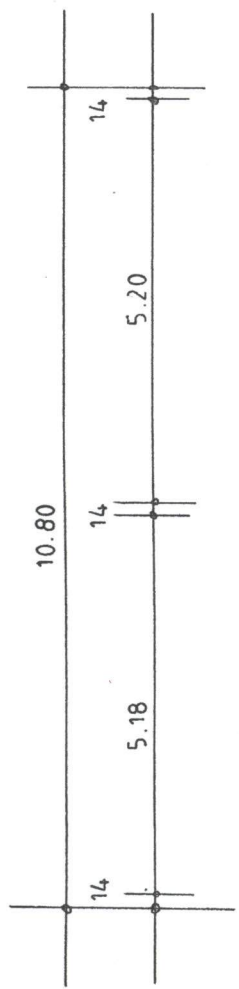
Jew' Jan



KELLERGESCHOSS







NACHGEGHOSS