

## Dresdner Straße 19 in Hohenstein-Ernstthal



### Grundstücksangaben:

- Bezeichnung:** Grundstück, bebaut mit dem leerstehenden denkmalgeschützten Barockhaus Dresdner Straße 19
- Flurstück:** 134/1 Gemarkung Hohenstein
- Größe:** 1096 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** um 1605
- Lage:** Das Grundstück liegt im Stadtzentrum von Hohenstein-Ernstthal, ca. 200 m östlich des Altmarktes.
- Art der Bebauung:** Gewerbliche und wohnbauliche Nutzung, mehrgeschossig,
- Nutzung:** überwiegend geschlossene Bauweise, Reihenhausbauung  
Die Bebauung besteht aus einem leerstehenden Gebäudekomplex mit 2 Innenhöfen. Der Hinterhof liegt topografiebedingt ca. 4 m höher als der Vorderhof. Das Barockhaus befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand.
- Belastung, Rechte:** Eintragung eines Sanierungsvermerkes in Abteilung II des Grundbuches  
Das Grundstück liegt innerhalb des Denkmalschutzgebietes „Altmarkt“. Es handelt sich bei dem Bürgerhaus um ein wertvolles Einzeldenkmal.
- Zufahrt/Stellplätze:** Stellplätze sind nicht auf dem Grundstück vorhanden.
- Verkehrswert:** 1,00 Euro gemäß Verkehrswertgutachten  
**Hinweis:** Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.
- Ansprechpartner:** Angebote mit Angaben zur geplanten Nutzung können bis zum 30. April 2017 an folgende Anschrift gerichtet werden:

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal  
Gebäude-, Liegenschafts- und Baumanagement  
Sachgebiet Grünflächen/Liegenschaften  
Sachgebietsleiter Herr Kemter  
Altmarkt 41, 09337 Hohenstein-Ernstthal  
Telefon: 03723 402290; Fax: 03723 402309  
E-Mail: [gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de](mailto:gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de)

Besichtigung nach Terminvereinbarung bei Frau Koch unter Tel.: 03723 402293 oder unter o. g. Mailadresse möglich.