

Standort Limburg-Weilburg-Diez



Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“, Marktflecken Mengerskirchen, Waldernbach

Lage	Größe	Lebensqualität
------	-------	----------------

Im östlichen Westerwald, an der Grenze zu Rheinland-Pfalz, liegt im Ortsteil Waldernbach das neue Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“.

Es besteht ein direkter Anschluss zur B54 und B49, welche eine schnelle Verbindung zu den Bundesautobahnen A3, A5 und A45 ermöglichen.

Die 6.000-Einwohner-Gemeinde gehört zum Landkreis Limburg-Weilburg, besteht aus 5 Ortsteilen mit einer Gemarkungsgröße von 30,82 km² und wird landschaftlich vom 605 m hohen "Knoten" und vielen bewaldeten Basaltkuppen geprägt.

Die Gesamtfläche des Gewerbezentrums „Westerwaldstraße“ besteht aus insgesamt 65.000 m² Land.

Die Grundstücke werden individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen der Interessenten zugeschnitten.

Beschreibung

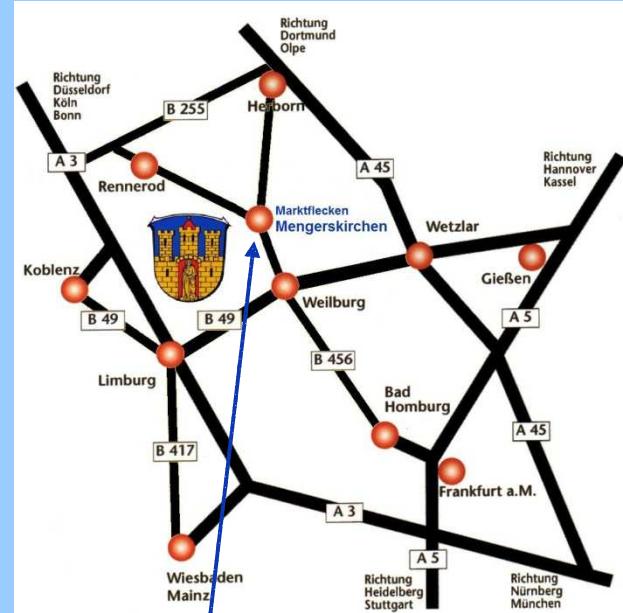
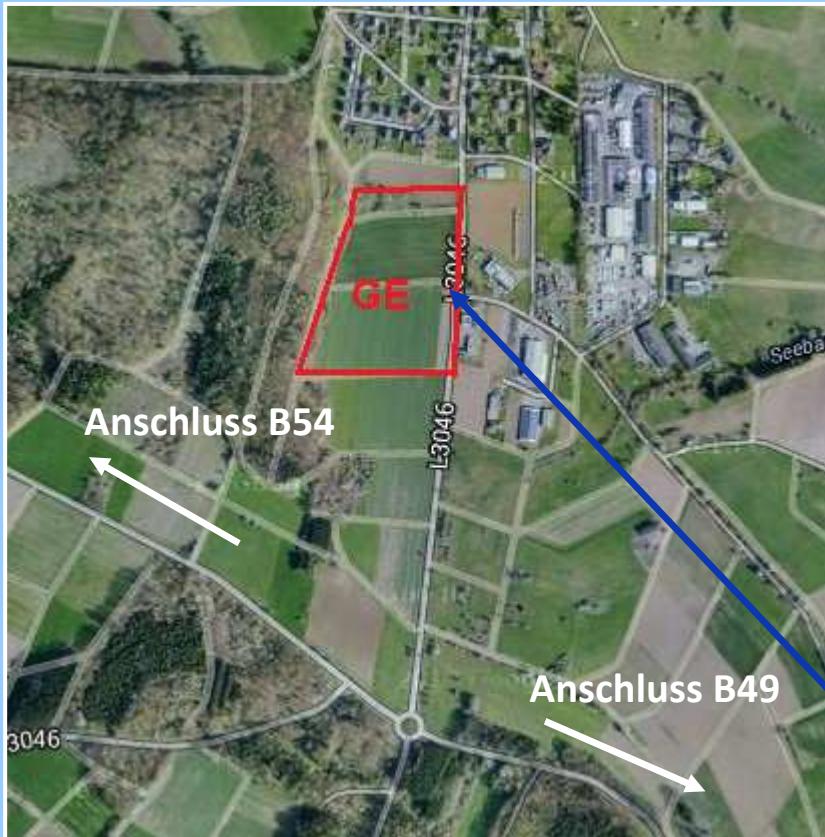
Das Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“ ist mit einer Breitbandversorgung von 50 Mbit/s ausgestattet.

Mengerskirchen verfügt zudem über gut ausgebildete Fachkräfte.

Rund um den Marktflecken Mengerskirchen tragen Wander- und Wintersportgebiete, sowie Freizeit- und Erholungszentren zur Lebensqualität der Wohngebiete bei.

Zur ausgezeichneten Infrastruktur gehören natürlich auch Kindertagesstätten, eine Kinderkrippe, eine zentrale Grundschule und die Westerwaldschule als Mittelstufenschule.





Besondere Vorteile

Der Marktflecken Mengerskirchen ist eine der wenigen Kommunen mit stabilen Kommunalfinanzen.

Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Arbeitsort beträgt 1.163, was in den letzten vier Jahren einen Anstieg von 25% bedeutet.

Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Wohnort beträgt 2.028.

In Sachen Bildung und Erziehung geht der Marktflecken Mengerskirchen bereits seit geraumer Zeit neue Wege, die deutschlandweit Beachtung fanden.

Angesichts des demografischen Wandels stellt sich für den Marktflecken Mengerskirchen bereits jetzt die Frage, wie er sich für die Zukunft wappnen soll. Deshalb wurde das Projekt „Zukunftsforum Mengerskirchen“ aus der Taufe gehoben,

um vorausschauend neben rein wirtschaftlichen Belangen wie z.B. der Schaffung neuer Arbeitsplätze vor allem auch die Voraussetzungen für familiäre Existenzgründungen in Mengerskirchen zu verbessern.

Günstige Gebühren und Bau-landpreise, Existenzgründungen, ein deutliches Wachstum an Arbeitsplätzen und die Nutzung der erneuerbaren Energien sind Teilbausteine bei der Bewältigung dieser Aufgabe.

Thomas Scholz (Bürgermeister)
Marktflecken Mengerskirchen
Schlossstraße 3
35784 Mengerskirchen
Fon: +49 (0) 6476 / 9136-11
e-mail: buergermeister@mengerskirchen.de

Walter Gerharz (Geschäftsführer)
Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
Schiede 43 (DG)
65549 Limburg
Fon: +49 (0) 64 31 / 91 79 - 0
e-mail: gw@wfg-lwd.de