

10. Nebenflächen

Auf dem Grundstück sind **11 Parkplätze**, auf dem benachbarten Prof.- Anthes- Platz 3 Stellplätze und weitere 3 am Alten Bahnhof vorhanden. Weitere Stellplätze und **Freiflächen** können auf Wunsch am nahen Römerberg 1 zugeordnet werden.

11. Haustechnik

Die Räume werden durch eine erdgasbefeuerte **Warmwasserheizung** von der Zentrale im Erdgeschoß erwärmt.

Die **Warmwasserversorgung** für Bad erfolgt per Durchlauferhitzer.

Bei der Küchenanschlussmöglichkeit ist ein Kleinspeicher zweckmäßig

Es sind Lichtauslässe, Steckdosen, Schalter **elektromäßig** installiert, ebenso **Telefonanschluß**.

12. Objektkonditionen

Die Mieteinheit wurde erstmals im August 1993 bezogen.

Kaltmiete/qm	5,00 €/qm	
Netto	350,00 €	
Zzgl. gesetzliche . Mwst.:	66,50 €	Insbesondere bei gewerblicher Nutzung
Summe:	416,50 €	
Heizung und :sonstige Betriebs- kostenvorauszahlung:	<u>123,50 €</u>	

Gesamtzahlbetrag mtl.: **540,-- €/mtl.**

Zzgl. 3 Monatsmieten Kautio n als Bankbürgschaft oder in bar,

Service: Günter Keil, Buchenweg 15, 64395 Brensba ch, T.06161/322,
E-mail: keil.archit.ing@t-online.de ; Fax 2948 (nur auf Anmeldung)

2011-07-17