1

Bauvorhaben: Baudenkmal Palais Feuchtersleben, Knappengasse 18, 98646 Hildburghausen
Bauherr: Stadt Hildburghausen, Clara-Zetkin-Straße 3, 98646 Hildburghausen
Planung+Bauleitung: Architekturbüro Frank Schneider, Obere Marktstrasse 25, 98646 Hildburghausen

Frank Schneider
ARCHITEKTURBÜRO
BERATUNG
ENTWURF
PLANUNG
BAULEITUNG

Wohnflächenberechnung für 3 WE

ohne Kellergeschoss

Grundlagen:

1. Wohnflächenverordnung 2003 (WflV)
2. Vermessungspläne 08/2015
3. Grundsatz bestätigtes Nutzungskonzept (Stadtrat Hbn 16.03.2016)
4. Abstimmung bei AG/BHR Stadt Hildburghausen am 10.05.2016 - Vorgaben 3WE + DG ohne Nutzung
5. Vorplanung für Wohnnutzung 3WE - Vorabzüge 11.05.2016 - Anlage (Varianten)

Legende: HG (Hauptgebäude), NG (Nebengebäude)

Stand 11.05.2016

VORABZUG !

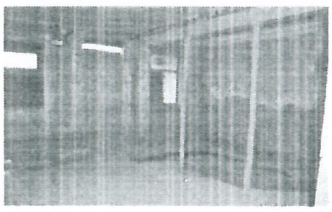
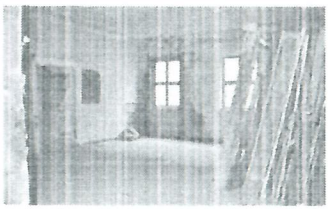
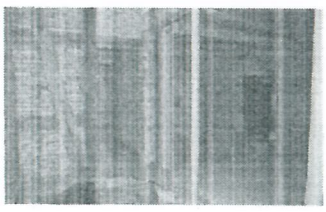
EG

Variante EG 1

Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Durchfahrt/Erschließung	0.1+0.2	46,00 m²	
	Verkehrsfläche EG - Hauptgeb.		Gesamt	46,00 m²
A	Kochen/Essen/Wohnen	0.3+0.4+0.5	36,83 m²	
A	Speise/AR	0.6.1	4,27 m²	
A	Bad	0.6.2	11,61 m²	
A	Schlafen	0.7	27,25 m²	
	1.WE - Wohnfläche - EG-HG		**Gesamt**	**79,97 m²**
B		0.8	12,82 m²	
	1.WE - Abstellfläche - EG-NG		Gesamt	12,82 m²
B		0.9	12,92 m²	
	3.WE - Abstellfläche - EG-NG		Gesamt	12,92 m²
	Nettogrundfläche EG		Gesamt	151,71 m²

Variante EG 2

Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Durchfahrt/Erschließung	0.1+0.2	46,00 m²	
	Verkehrsfläche EG - Hauptgeb.		Gesamt	46,00 m²
A	Schlafen	0.3+0.4+0.5	36,83 m²	
A	Bad	0.6.1	8,68 m²	
A	Kochen	0.6.2	7,05 m²	
A	Essen/Wohnen	0.7	27,25 m²	
	1.WE - Wohnfläche - EG-HG		**Gesamt**	**79,82 m²**
B		0.8	12,82 m²	
	1.WE - Abstellfläche - EG-NG		Gesamt	12,82 m²
B		0.9	12,92 m²	
	3.WE - Abstellfläche - EG-NG		Gesamt	12,92 m²
	Nettogrundfläche EG		Gesamt	151,56 m²

2

Bauvorhaben: Baudenkmal Palais Feuchtersleben, Knappengasse 18, 98646 Hildburghausen
Bauherr: Stadt Hildburghausen, Clara-Zetkin-Straße 3, 98646 Hildburghausen
Planung+Bauleitung: Architekturbüro Frank Schneider, Obere Marktstrasse 25, 98646 Hildburghausen

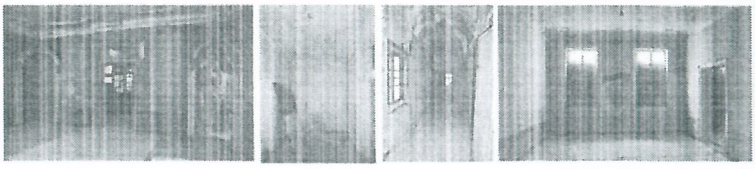
Wohnflächenberechnung

Stand 11.05.2016

Grundlagen: vgl. EG VORABZUG !

1.OG

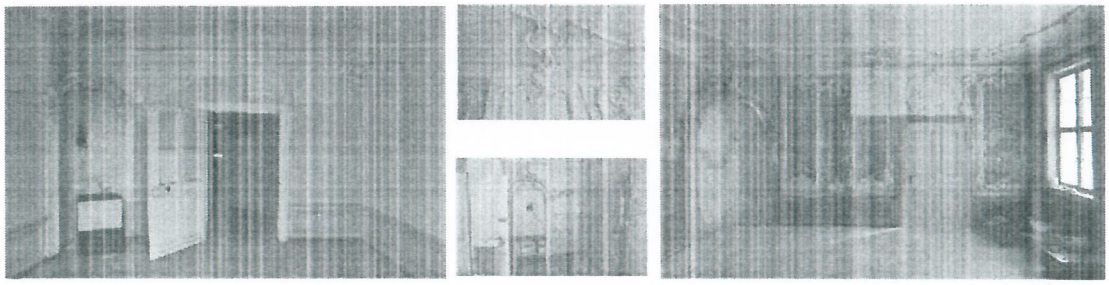
Variante 1.OG 1



Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Erschließung	1.1+1.9	29,00 m²	
	Verkehrsfläche 2.OG - Hauptgeb.		Gesamt	29,00 m²
A	Schlafen	1.2	15,68 m²	
A	Bad	1.3	12,57 m²	
B	AR	1.4	10,88 m²	
B	AR	1.5	11,37 m²	
A	Speise/AR	1.6	7,38 m²	
A	Kochen/Essen	1.7	23,14 m²	
A	Wohnen	1.8	33,33 m²	
	2.WE - WF mit AR - 1.OG-HG+NG		**Gesamt**	**114,35 m²**
A		1.10	4,57 m²	
	2.WE - Abstellfläche - 1.OG-HG		**Gesamt**	**4,57 m²**
	Nettogrundfläche 1.OG		Gesamt	147,92 m²

Variante 1.OG 2

Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Erschließung	1.1+1.9.1	19,71 m²	
	Verkehrsfläche 2.OG - Hauptgeb.		Gesamt	19,71 m²
A	Schlafen	1.2	15,68 m²	
A	Bad	1.3	12,57 m²	
B	AR	1.4	10,88 m²	
B	AR	1.5	11,37 m²	
A	Speise/AR	1.6	7,38 m²	
A	Kochen/Essen	1.7	23,14 m²	
A	Wohnen	1.8	33,33 m²	
A	Garderobe	1.9.2	9,08 m²	
A	AR	1.10	4,57 m²	
	2.WE - WF mit AR - 1.OG-HG+NG		**Gesamt**	**128,00 m²**
	Nettogrundfläche 1.OG		Gesamt	147,71 m²



3

Bauvorhaben: Baudenkmal Palais Feuchtersleben, Knappengasse 18, 98646 Hildburghausen
Bauherr: Stadt Hildburghausen, Clara-Zetkin-Straße 3, 98646 Hildburghausen
Planung+Bauleitung: Architekturbüro Frank Schneider, Obere Marktstrasse 25, 98646 Hildburghausen

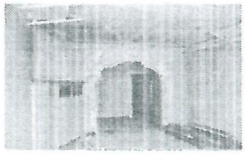
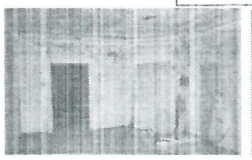
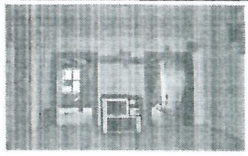
Frank Schneider
ARCHITEKTURBÜRO
BERATUNG
ENTWURF
PLANUNG
BAULEITUNG
98646 HILDBURGHAUSEN · OBERE MARKTSTRASSE 25 · TEL. 03685/4-0030

Wohnflächenberechnung

Grundlagen: vgl. EG

Stand 11.05.2016

2.OG

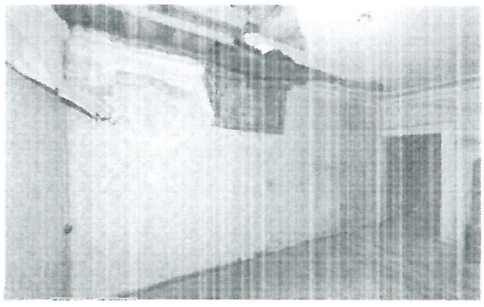
VORABZUG !

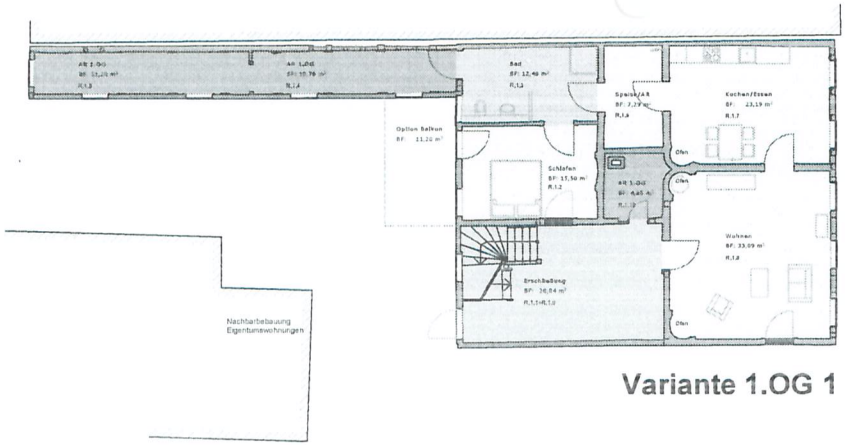
Variante 2.OG 1

Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Treppe+Erschließung	2.1	28,37 m²	
	Verkehrsfläche 2.OG		Gesamt	28,37 m²
A	Schlafen	2.2	16,03 m²	
B	Bad	2.3	12,38 m²	
B	Speise/AR	2.4	7,39 m²	
A	Kochen/Essen	2.5	23,31 m²	
A	Wohnen	2.6	21,20 m²	
A	Arbeiten/Kind	2.7	11,49 m²	
	3.WE - Wohnfläche - 2.OG-HG		**Gesamt**	**91,80 m²**
A	AR	2.8	5,06 m²	
	3.WE - Abstellfläche - 2.OG-HG		**Gesamt**	**5,06 m²**
	Nettogrundfläche 2.OG		Gesamt	125,23 m²

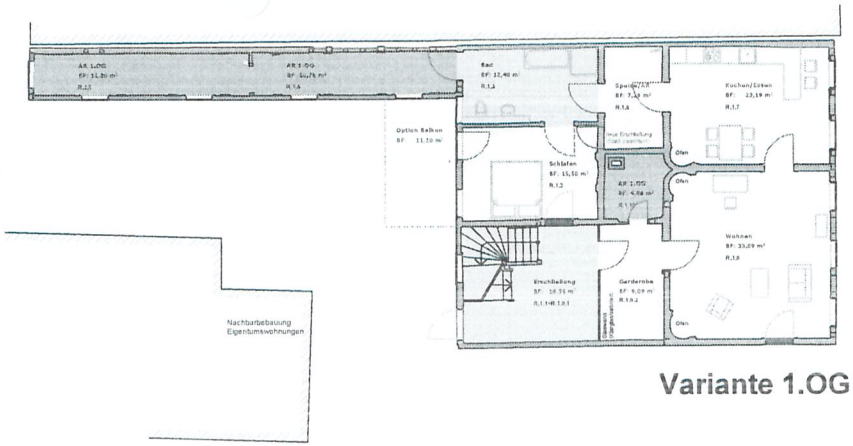
Variante 2.OG 2

Bauteil	Raum	Raum-Nr.	Nutzflächen	Gesamt
A	Treppe+Erschließung	2.1.1	19,43 m²	
	Verkehrsfläche 2.OG		Gesamt	19,43 m²
A	Garderobe	2.1.2	9,15 m²	
A	Schlafen	2.2	16,03 m²	
B	Bad	2.3	12,38 m²	
B	Speise/AR	2.4	7,39 m²	
A	Kochen/Essen	2.5	23,31 m²	
A	Wohnen	2.6	21,20 m²	
A	Arbeiten/Kind	2.7	11,49 m²	
A	AR	2.8	5,06 m²	
	3.WE - Wohnfläche - 2.OG-HG		**Gesamt**	**106,01 m²**
	Nettogrundfläche 2.OG		Gesamt	125,44 m²

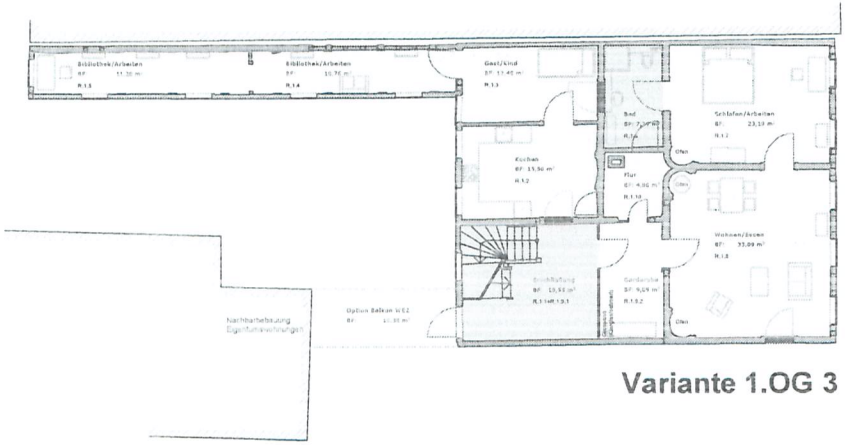




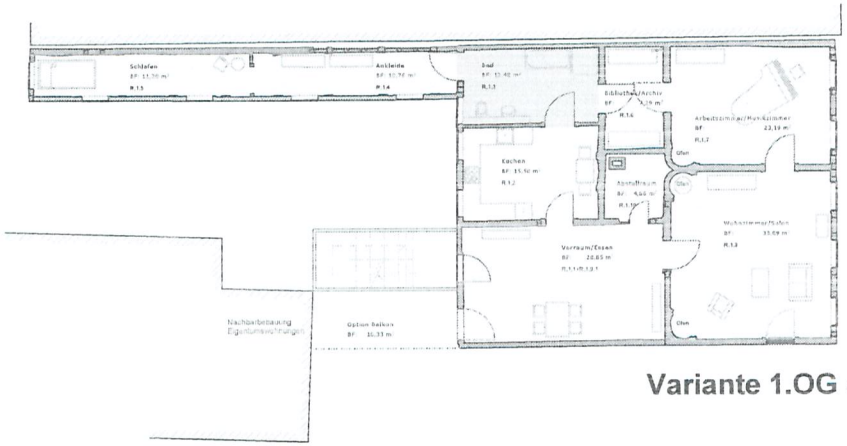
Variante 1.OG 1



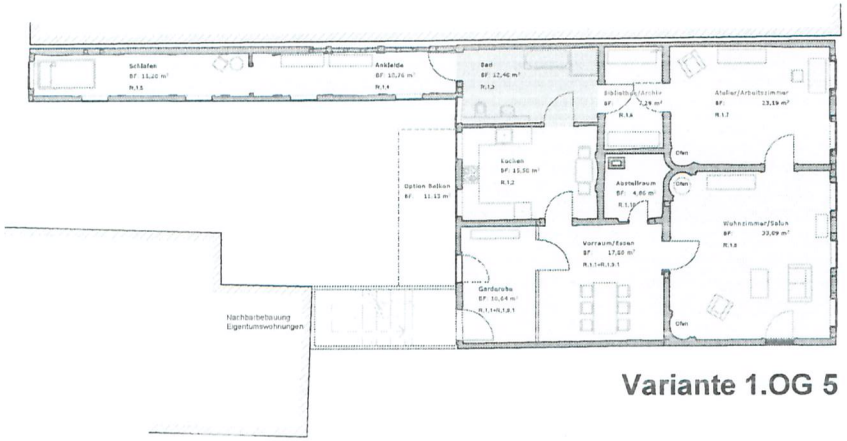
Variante 1.OG 2



Variante 1.OG 3



Variante 1.OG 4



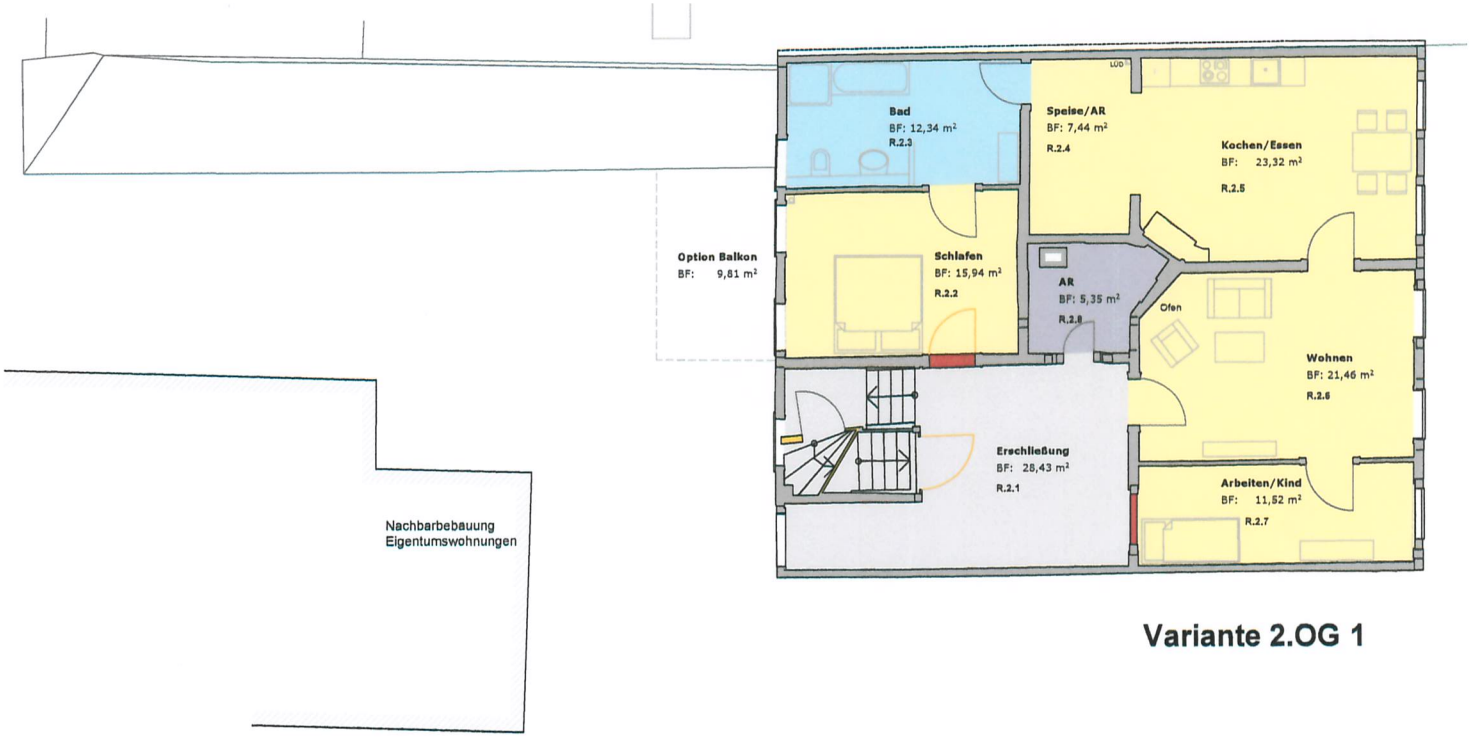
Variante 1.OG 5

N

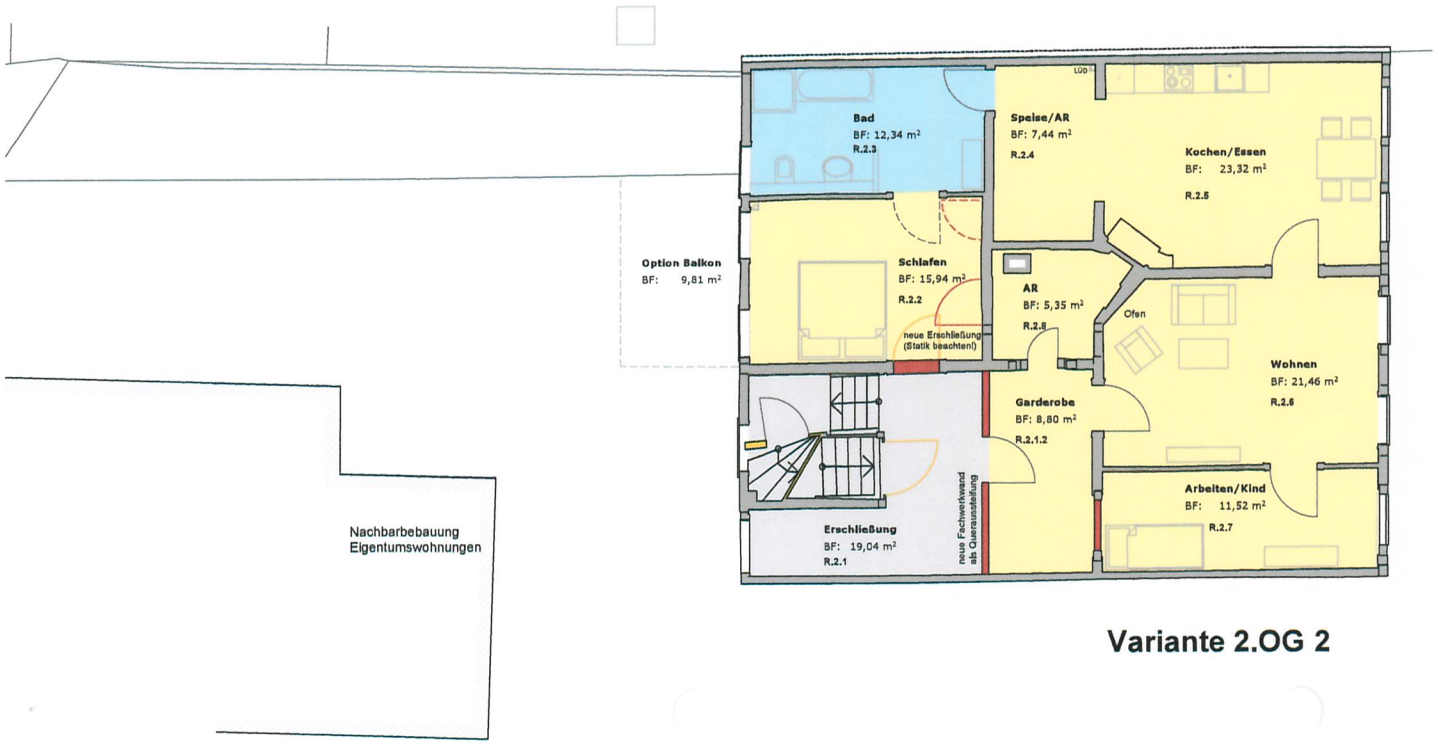
VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse 1.OG**	Nr.: V - 10.2
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R- KG18- 102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	

MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:250	M.S.		12.05.2016



Variante 2.OG 1

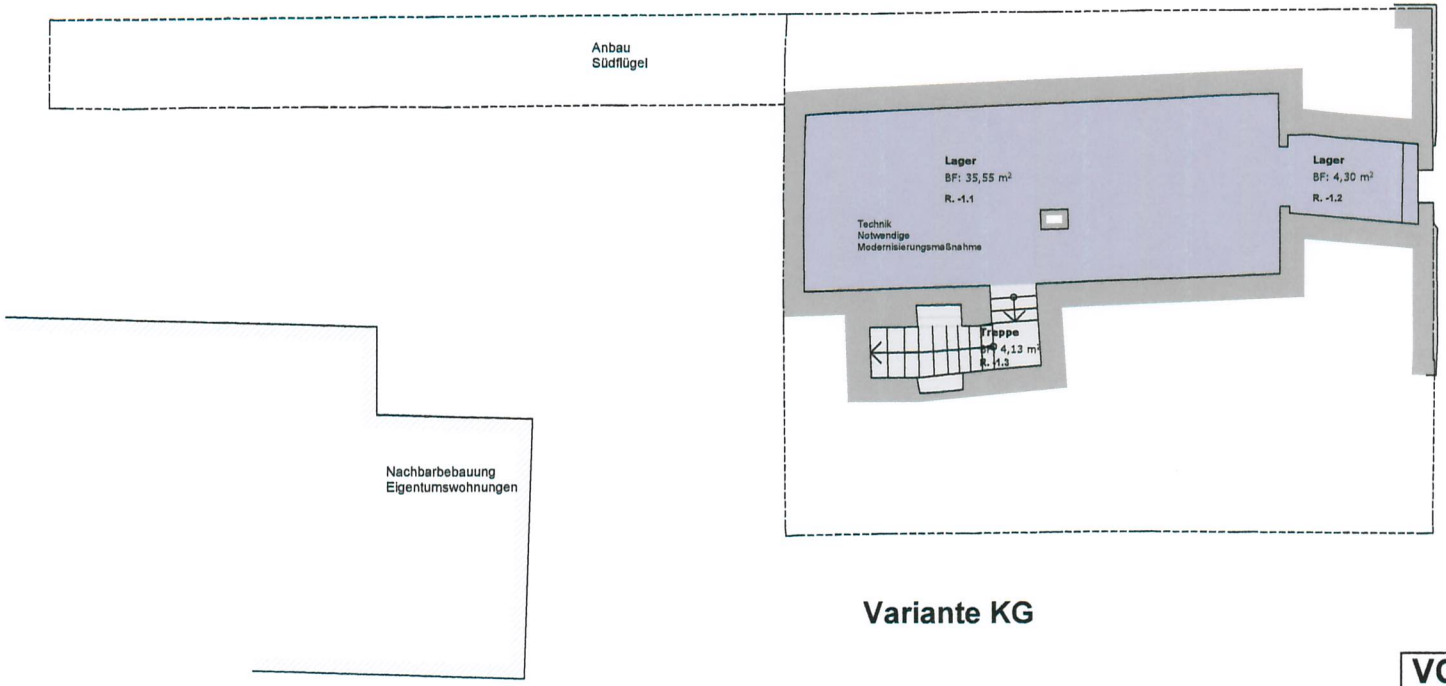


Variante 2.OG 2

VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse 2.OG**	Nr.: V - 10.3
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R-KG18-102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	

MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:150	M.S.		11.05.2016

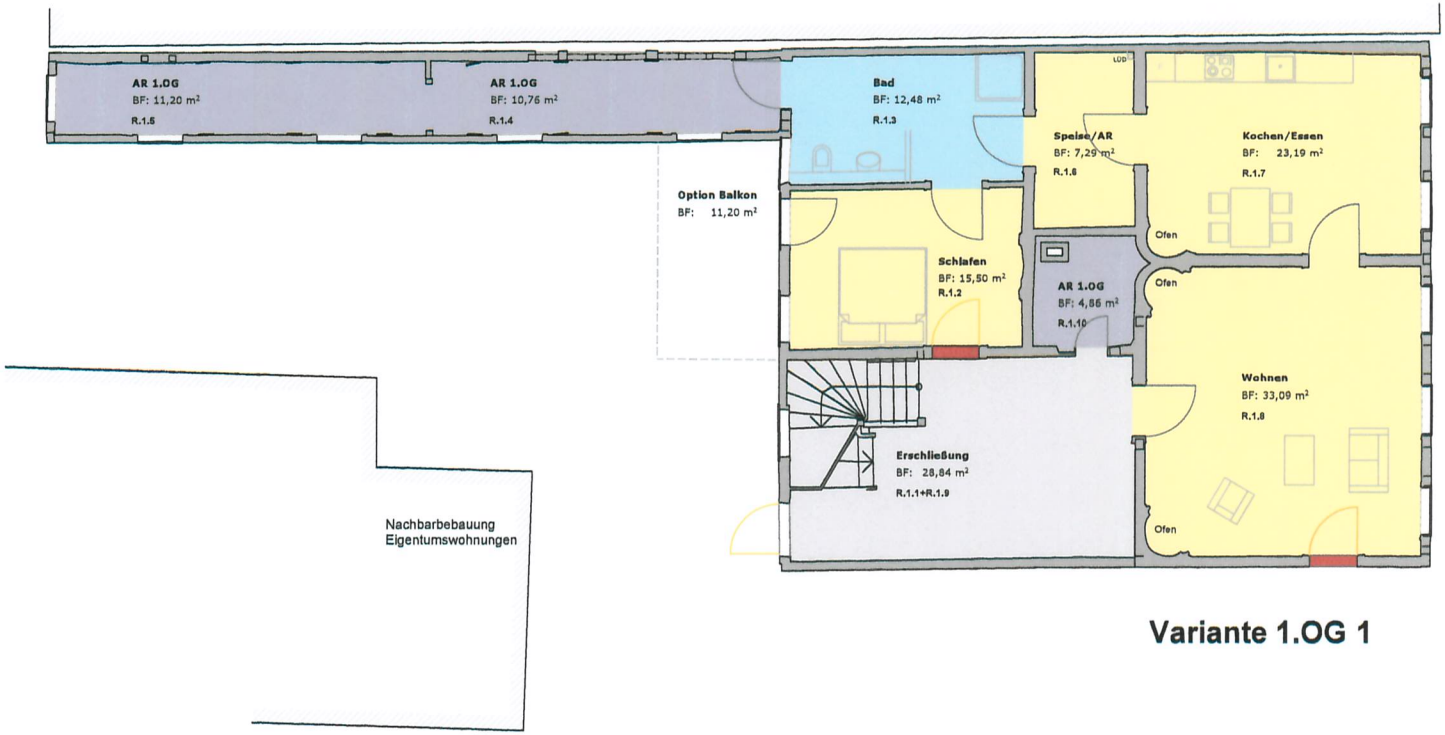


Variante KG

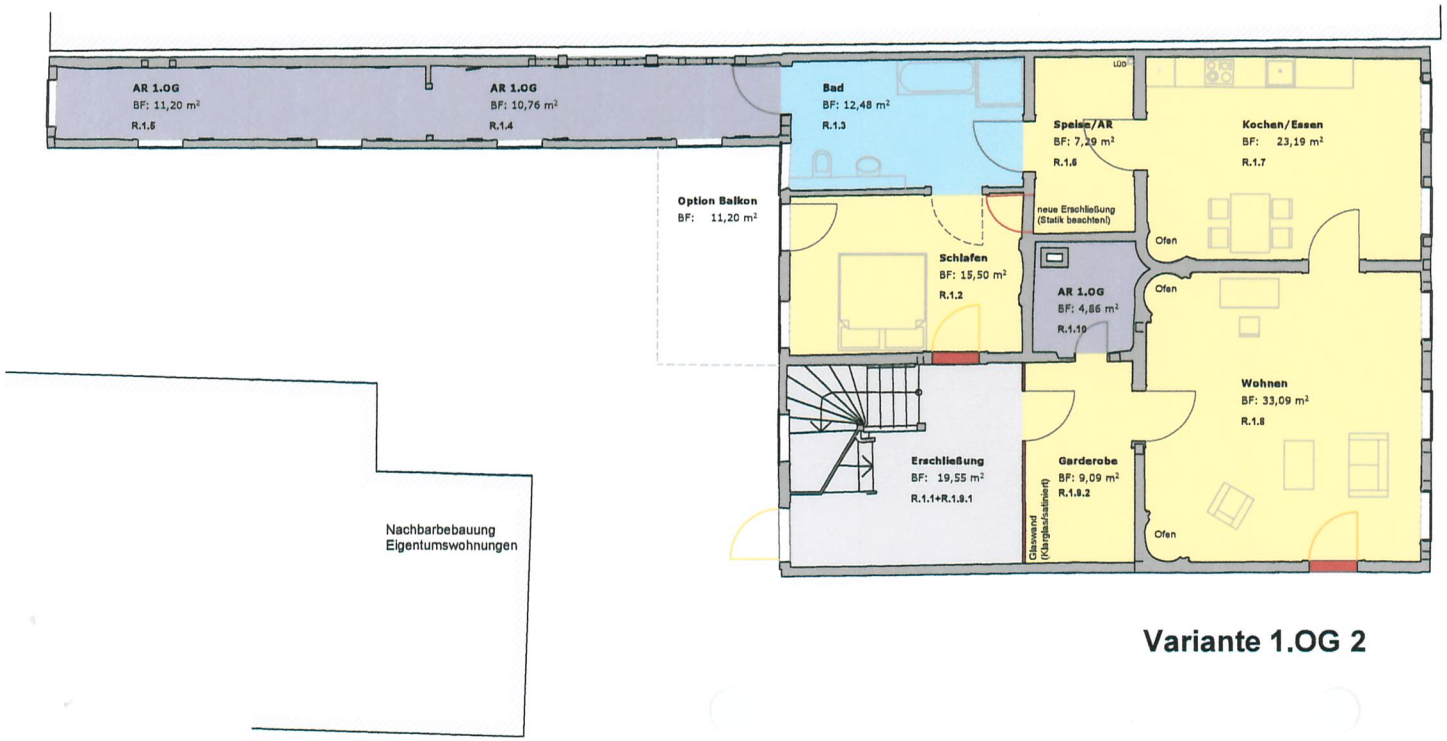
VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse EG**	Nr.: V - 10.1
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R- KG18- 102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	

MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:150	M.S.		11.05.2016



Variante 1.OG 1

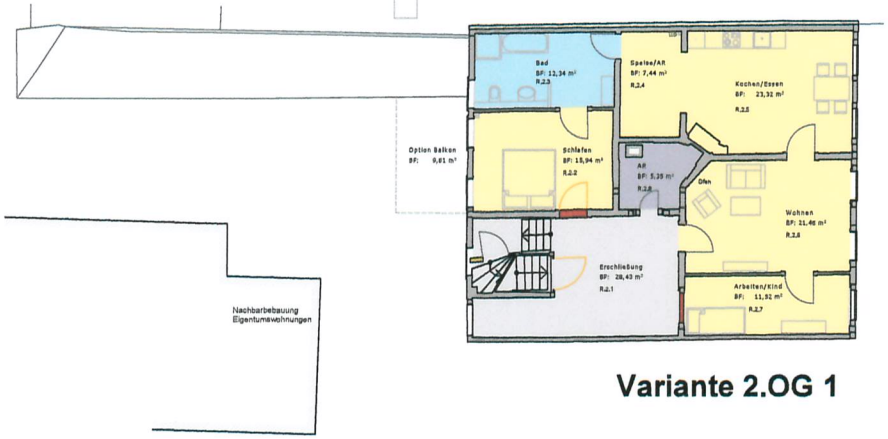


Variante 1.OG 2

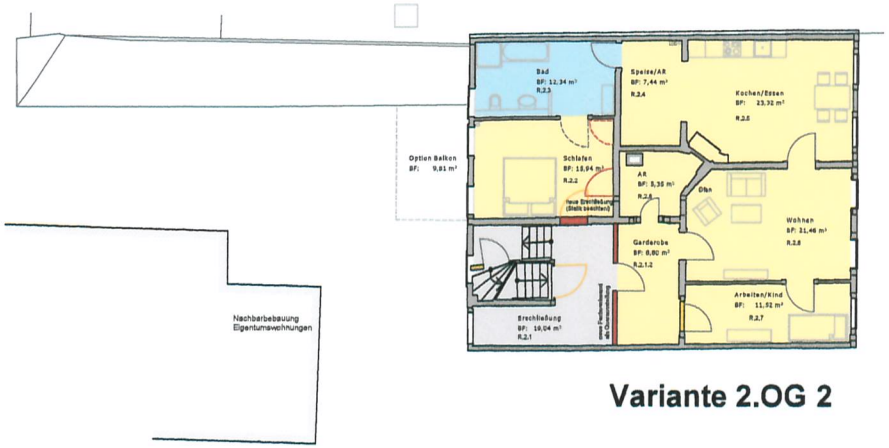
VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse 1.OG**	Nr.: V - 10.2
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R-KG18-102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	

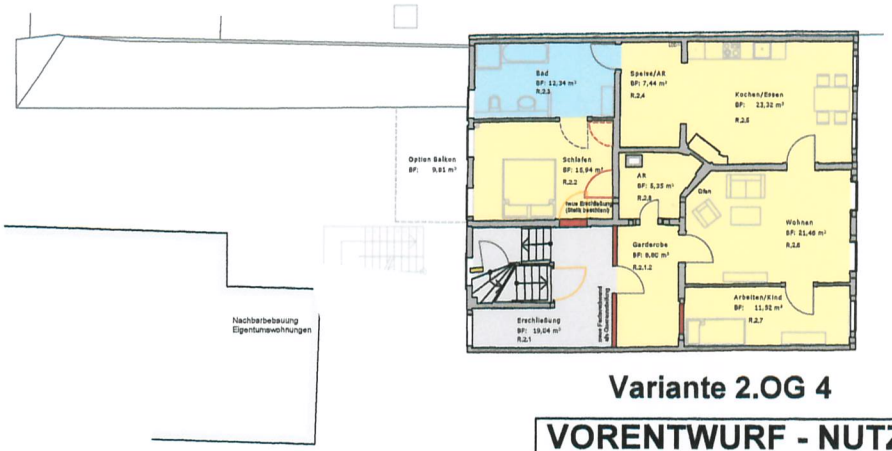
MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:150	M.S.		11.05.2016



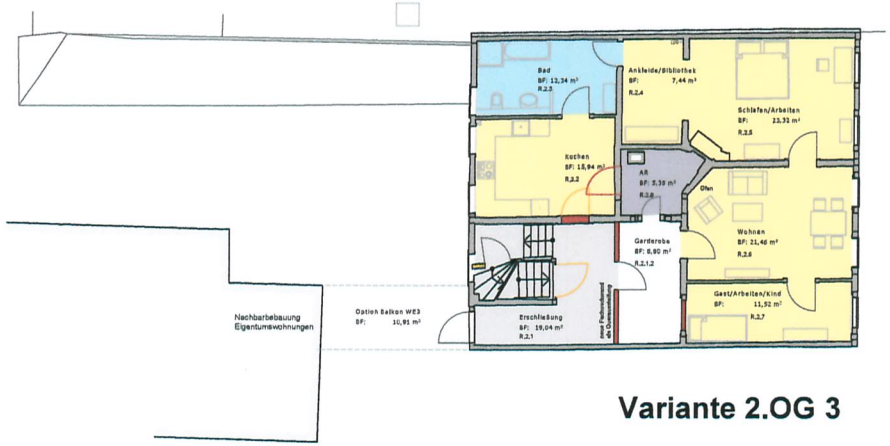
Variante 2.OG 1



Variante 2.OG 2



Variante 2.OG 4



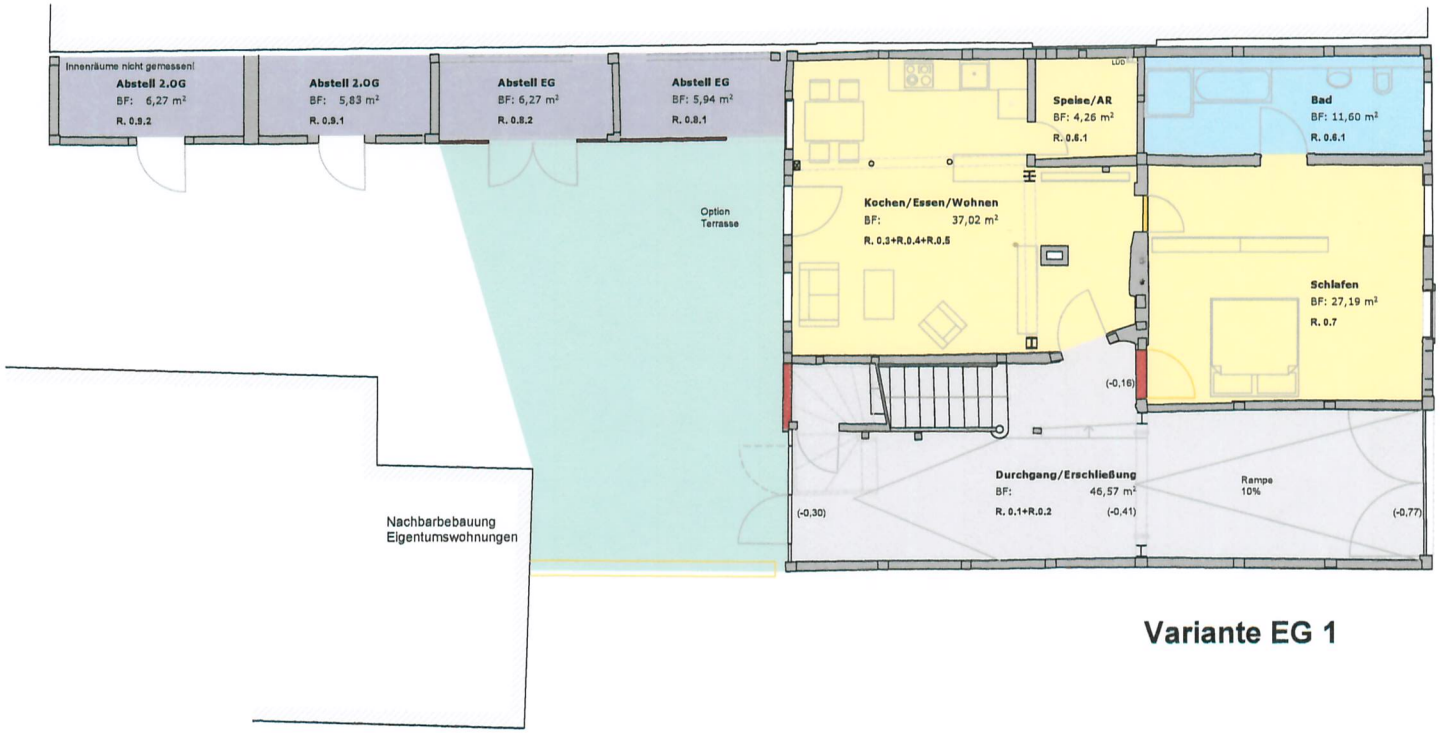
Variante 2.OG 3

N

VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse 2.OG**	Nr.: V - 10.3
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R-KG18-102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	Frank Schneider ARCHITEKTURBÜRO BERATUNG ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG

MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:250	M.S.		12.05.2016



Variante EG 1

Variante EG 2

VORENTWURF - NUTZUNG

Plan: **Nutzungskonzept 3 WE** **Grundrisse EG**	Nr.: V - 10.1
BAUVORHABEN: Baudenkmal Palais Feuchtersleben Maßnahme: statische Ertüchtigung Knappengasse 18 98646 Hildburghausen	Projekt-Nr.: HBN-R-KG18-102/2010
BAUHERR: Stadt Hildburghausen Clara-Zetkin-Straße 3 98646 Hildburghausen	BESTÄTIGUNG BAUHERRSCHAFT/ AUFTRAGGEBER Datum Unterschrift
ARCHITEKT: Architekturbüro Frank Schneider Obere Marktstraße 25 98646 Hildburghausen	

MAßSTAB:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM:
1:150	M.S.		11.05.2016