



Gemeinde Karsbach

### Zum Verkauf stehendes Gebäude

Gemarkung	Höllrich	Eigentümer: Privat
Flurstück	19	
Fläche	360	
Lage	Kissinger Straße 2	
Baugebiet		
Nutzung (FNP)	Dorfgebiet	
Preis	Auf Anfrage	



Gebäude	Wohngebäude (keine Hofstelle)
Baujahr	1900
Sanierungsbedarf	Teilsanierung erforderlich (evtl. neue Fenster)

#### Gemeinde Karsbach:

Die vier Ortsteile Karsbach, Heßdorf, Höllrich und Weyersfeld bilden seit der Gebietsreform 1978 diese Gemeinde. Seinerzeit war das Leben in diesen Ortschaften noch überwiegend geprägt von der Landwirtschaft und dem Handwerk. Im Laufe der Jahre hat sich die Gemeinde zu einer typischen Wohngemeinde entwickelt, in der sie liebenswerte Menschen, eine vielfältige Natur, gesunde Luft und Ruhe vorfinden. Belebende Elemente in unseren Ortschaften sind die vielen Ortsvereine, die nicht nur die kulturellen und sportlichen Akzente setzen, sondern auch das Gemeindeleben und das Ortsbild in besonderer Weise aktiv mitgestalten.

Darüber hinaus wurden Gewerbeflächen für kleinere Firmen sowie ein großes Industrie- und Gewerbegebiet außerhalb (ca. 1,5 km von Karsbach entfernt) erschlossen.

#### Infrastruktur:

Bäcker, Kinderkrippe & Kindergarten, Grundschule (in Gössenheim), Gaststätten, Bank (Raiffeisenbank), Kirchen, viele aktive Vereine, zentrale zu den Städten Gemünden (9 km), Hammelburg (11 km) und Karlstadt (17 km), gute Anbindung zur Autobahn A7 (ca. 15 Min.), Glasfasernetze in allen vier Ortsteilen verfügbar (FTTB- sowie FTTC-Ausbau + Vectoring, detaillierte und Hausnummerngenaue Auskunft der Mindestbandbreite unter [www.bitratenkarte.de/msp/karsbach](http://www.bitratenkarte.de/msp/karsbach)), LTE-Technik verfügbar

#### Ansprechpartner der Kommune:

Herr Johannes Schmelz  
Frankfurter Straße 4 a  
97737 Gemünden a. Main  
Tel. 09351 9724-23  
Fax 09351 9724-50  
[Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de](mailto:Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de)