



Gemeinde Gössenheim

### Zum Verkauf stehendes Gebäude

Gemarkung	Gössenheim	Eigentümer: Privat (Auf Anfrage)
Flurstück	121	
Fläche	299	
Lage	Bäckergasse 4	
Baugebiet		
Nutzung (FNP)	Dorfgebiet	
Preis	Auf Anfrage	



Gebäude	Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Baujahr	
Sanierungsbedarf	Teilsanierung erforderlich
	Letzte Sanierung 2016

#### Gemeinde Gössenheim:

Gössenheim liegt im Landkreis Main-Spessart im schönen Tal der Wern, zwischen Gemünden/Main und Schweinfurt. In den aufstrebenden Ortsteilen Sachsenheim und Gössenheim leben ca. 1.300 Menschen und die gemeindliche Gesamtfläche beträgt ca. 11,52 qkm. Die gute Infrastruktur, neue Baugebiete, Förderung von Bauwilligen mit Kindern und die zentrale Lage zwischen Gemünden, Karlstadt und Hammelburg ziehen immer wieder neue Einwohner an.

#### Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Apotheke, 4 Ärzte, Zahnarzt, 2 Physiotherapeuten, 1 Logopädin, 1 privater Pflegedienst, 3 Bäcker, Metzger, Banken (Sparkasse Mainfranken, Raiffeisenbank), Kirchen, viele aktive Vereine, zentrale Lage (9 km bis nach Gemünden und 10 km bis nach Karlstadt), Glasfasernetze in allen zwei Ortsteilen verfügbar (FTTB- sowie FTTC-Ausbau + Vectoring, detaillierte und Hausnummerngenaue Auskunft der Mindestbandbreite unter [www.bitratenkarte.de/msp/goessenheim](http://www.bitratenkarte.de/msp/goessenheim)), LTE-Technik verfügbar, Nahwärmeleitung vorhanden etc.

#### Förderungsmöglichkeiten durch die Kommune:

- Förderung von Familien mit Kindern bei Kauf eines gemeindlichen Bauplatzes

#### Ansprechpartner der Kommune:

Herr Johannes Schmelz  
 Frankfurter Straße 4 a  
 97737 Gemünden a. Main  
 Tel. 09351 9724-23  
 Fax 09351 9724-50  
[Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de](mailto:Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de)