

# Das sichere Massivhaus

mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen:

*Freuen Sie sich auf die Freiheit und Sicherheit der eigenen vier Wände.*

- Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Town & Country Bau-Service-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit einem Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

**Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sicherste Haus für Sie!**

## **Totale Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau**

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

## **Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit**

- Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- Energieausweis

## **Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau**

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- 20-Jahre Notfallhilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer Selbstbau und Eigenleistungen



## Totale Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

### 12 Monate Festpreisgarantie

Wir halten uns an den Pauschalpreis für Ihr Town & Country Haus zwölf Monate ab Vertragsabschluss gebunden. Sie müssen sich also keine Sorgen über Preis-erhöhungen bei Material- und Lohnkosten machen. Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie geplant haben und dass es keine Erhöhung der Material- und Lohnkosten während der Planung und des Baus Ihres Hauses innerhalb von zwölf Monaten geben wird.

### Geld-zurück-Garantie

Wir gewähren Ihnen eine Geld-zurück-Garantie bis zur Aushändigung des Bauantrages, wenn Sie ein Angebot in gleicher Ausführung, in gleicher Qualität und mit den gleichen Sicherheitsleistungen in der Bundesrepublik Deutschland zu einem günstigeren Preis von einem anderen Anbieter (ausgeschlossen Town & Country Partner) bekommen. Dann können Sie einfach und kostenlos vom Vertrag zurücktreten.

### Baugrundgutachten

#### durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>

Ein Grundstück kann Besonderheiten in der Bodenbeschaffenheit aufweisen, die man nicht sehen kann, aber erhebliche Kosten verursachen können. Deshalb ist in Ihrem Bauvertrag bereits ein Baugrundgutachten enthalten. Damit sind Sie vor Überraschungen sicher. Warum ist das wichtig? Wenn Sie kein Baugrundgutachten erstellen lassen, zeigen sich eventuelle Probleme des Baugrundes erst viel später. Und dann kann es für Sie als Bauherren richtig teuer werden.

### TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften

Alle Bau- und Montagerrichtlinien unserer Town & Country Häuser sind vom TÜV nach den anerkannten Regeln der Technik geprüft und freigegeben worden.

### Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses

Damit Sie Ihre Träume und Wünsche verwirklichen können, hat Town & Country Haus eine Planungssoftware entwickelt. Mit ihr können Sie Ihr Traumhaus am Computer aktiv und individuell mitgestalten und das Ergebnis sofort begutachten. Alle Haustypen lassen sich nach Ihren Vorstellungen in mehreren hundert Varianten verwirklichen.

### Unabhängiger Finanzierungs-Service

Die Sicherheit, die Sie bei Town & Country bekommen ist auch eine Sicherheit für jede Bank. Für Sie bedeutet das eine schnellere und unkompliziertere Finanzierungsabwicklung. Alles was Sie tun müssen, ist nur eine Selbstauskunft ausfüllen. Außerdem bekommen Sie durch uns meist bessere Konditionen. Eine Ersparnis von nur 80 EUR im Monat sind in 10 Jahren knapp 10.000 EUR.

### FinanzierungSumme-Garantie

#### von einer namhaften deutschen Versicherung

Nachfinanzierungen sind nicht kalkulierbar, sehr teuer und werden von Banken oft abgelehnt, weil der Finanzrahmen der Bauherren erschöpft ist. Deshalb sollte Ihr Geld für Haus, Grundstück und alle Nebenkosten reichen.

Als Kunde von Town & Country Haus sind Sie vor vielen bösen Überraschungen geschützt. Nachfinanzierungen gibt es nicht, weil Ihre gesamte Finanzierung von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit hin geprüft wird. Bestätigt die Schutzgemeinschaft die Vollständigkeit und Richtigkeit der Finanzierung Ihres Bauvorhabens, erhalten Sie hierüber ein Zertifikat. Mit diesem Zertifikat der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. erhalten Sie eine Bürgschaft über 15.000,00 EUR. Damit werden, falls doch noch etwas Unvorhergesehenes geschieht, Kosten in Höhe von bis zu 15.000,00 EUR aufgefangen.

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

### Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>

Jedes Town & Country Massivhaus wird garantiert nach der mit dem Partner abgestimmten Bauzeitgarantie an Sie übergeben.

### 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>

Wir möchten, dass Sie die Bauzeit Ihres Traumhauses ohne Sorgen erleben können. Deshalb garantiert Town & Country die Fertigstellung Ihres Hauses zu dem vereinbarten Preis. Wie? Sie erhalten von uns eine im Kaufpreis enthaltene Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 20% des Kaufpreises von der R+V Versicherung. Warum ist das wichtig? Der Gesetzgeber fordert 5% Erfüllungsbürgschaft zur Absicherung der Bauherren bei Insolvenz des Bauunternehmens. Bei Town & Country erhalten Sie 20%. Das ist das Vierfache an Absicherung, damit auch bei Insolvenz Ihres Vertragspartners die Fertigstellung Ihres Hauses wirklich erfolgen kann.

### Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>

Für jedes Bauvorhaben erfolgt, zur Sicherheit für Sie, die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Konto.

### Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung

Schon im Kaufpreis eines Town & Country Hauses ist der für den Hausbau notwendige Versicherungsschutz mit der Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung enthalten. Diese beiden Versicherungen schützen Sie, als Bauherren, bei Schäden an Ihrem Haus während der Bauzeit und vor Ansprüchen Dritter.

### Verwendung von Markenprodukten

Wir bauen in geprüfter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihr Town & Country Haus höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte beim Bau Ihres Town & Country Hauses. Angefangen bei Baustoffen für das Mauerwerk über Heizthemen bis hin zum Dach und vielen anderen setzen wir auf anerkannte Marken-Standards.

### Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>

Jeden Neubau prüfen wir mit dem Blower-Door-Test auf Winddichtigkeit. Dies hat den großen Vorteil, dass Sie langfristig Heizkosten sparen und feuchten Stellen im Mauerwerk vorbeugen. Unsere Standards liegen dabei über den gesetzlichen Vorgaben.

### Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>

Bei Town & Country bekommen Sie exakt das, was von Verbraucherschützern empfohlen wird - unabhängige Qualitätskontrollen. Jedes Town & Country Haus wird durch einen unabhängigen Baugutachter mit einer Endkontrolle, vor der Endabnahme, gezielt überprüft.

### Energieausweis

Jedes Town & Country Haus erhält einen Energieausweis, der den geringen Heizkostenbedarf dokumentiert.

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

### Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>

Falls trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt, lässt Town & Country Sie auch hier nicht allein. Bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle, zusätzlich zu den gesetzlichen Vorschriften, ab.

Auch der Gesetzgeber hat das erkannt und deshalb gibt es die gesetzliche Gewährleistung von 5 Jahren. Aber wenn in 5 Jahren etwas passiert, dann ist jeder zweite Bauträger nicht mehr am Markt und der Bauherr bleibt komplett auf den Kosten sitzen. Dann brauchen Sie finanzielle Sicherheit. Mit 75.000 EUR kann bei einem Town & Country Haus jeder ernsthafte Mangel behoben werden.

### 20-Jahre Notfallhilfeplan

Der Hauskauf ist eine große Lebensentscheidung. Manchmal kommt es anders als geplant und unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind, hilft Ihnen unser 20-Jahre Notfall-Hilfeplan. Wenn Sie unverschuldet in Not geraten, steht Ihnen als Kunde von Town & Country ein professioneller Schuldnerberater zur Seite, der die Verhandlungen mit Banken und Gläubigern übernimmt.

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung

<sup>(2)</sup> außer Selbstbau und Eigenleistungen

