

Präsentation des Neubaugebietes »Große Wiese« Wittelsberg:

Schautag am 6. September 2009



Energiekonzept bietet viele Vorteile für die Bauherren

Stadtwerke wollen Nahwärmenetz errichten

(hü). In dem Neubaugebiet soll ein nachhaltiges Energiekonzept verwirklicht werden. Die Stadtwerke Marburg wollen bei entsprechender Anschlussdicke ein Nahwärmenetz zur Gebäude- und Brauchwassererwärmung aufbauen.

Geplant ist, dafür eine zentrale regenerative Erzeugungsanlage – basierend auf dem Brennstoff Holzpellets – in der Grundschule Wittelsberg einzurichten. Bei diesem Nahwärmenetz wird die Versorgung zu 100 Prozent aus erneuerbaren Energieformen sichergestellt.

Für Bauherren ergibt sich durch die Beteiligung an diesem Nahwärmenetz der Vorteil, dass die

Vorgabe aus dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG) mit dem Anschluss bereits vollständig erfüllt werden. Denn Eigentümer von Neubauten sind seit Anfang 2009 verpflichtet, einen Teil ihres Heizwärmebedarfs aus regenerativen Energien zu decken.

Weitere Vorteile: Beim Anschluss an dieses Wärmenetz stehen nur dann Kosten, wenn Heizenergie bezogen wird. Es gibt keine Bereitstellungs- und Vertriebskosten. Weil für den Hausanschluss nur eine einfache Übergabestation notwendig ist und ein Schornstein und Heizungskeller nicht benötigt werden, steht der eingeparte Raum anderweitig zur Verfügung. Für Wartung und Instandhaltung fallen nur geringe Kosten an.



27 Bauplätze mit Grundstücksgrößen zwischen 552 und 1.012 Quadratmetern werden im Neubaugebiet »Große Wiese« in Ebsdorfergrund-Wittelsberg vermarktet. Grafik: Hessische Landesgesellschaft

Wärme von den Stadtwerken Marburg

Für das Neubaugebiet bieten die Stadtwerke Marburg eine Wärmeversorgung basierend auf dem Brennstoff Holzpellets an. Dies hat für den Bauherren den großen Vorteil, dass die Vorgaben aus dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG) mit dem Anschluss bereits vollständig erfüllt werden. Das EEWärmeG verpflichtet alle Eigentümer von Neubauten seit 1. Januar 2009 erneuerbare Energien zu nutzen. Aber auch für Eigentümer bestehender Gebäude ist der Bezug von Wärme eine gute Alternative zur herkömmlichen Heizung.

Weitere Vorteile eines Anschlusses an das Wärmenetz:

- geringer Platzbedarf, Sie können den zusätzlichen Raum ausnutzen
- Warmwasser und Heizung aus einer Hand
- Kosten entstehen wirklich nur wenn Wärme abgenommen wird
- geringe Kosten für Wartung und Instandhaltung
- Die Stadtwerke Marburg bieten als kommunaler Energieversorger ein Höchstmaß an Erfahrung und Zuverlässigkeit

Mehr Informationen erhalten Sie telefonisch von unserem Herrn Oliver Fritsch unter 06421/205-623 sowie bei der Informationsveranstaltung am 6. September.

Wir freuen uns auf Sie

Ihre Stadtwerke Marburg



18 Kooperationspartner fördern die Bauherren in Wittelsberg:

7.500,- € Energiesparförderprämie

Im Baugebiet »Große Waldwiese« in Wittelsberg:

Energiesparförderprämie von 7.500 Euro sichern

(hü). Die Firma Immobilien Lister vermarktet die Grundstücke im Baugebiet »Große Waldwiese« und wickelt die Energiesparförderprämie in Höhe von 7.500 Euro ab, die von den Kooperationspartnern für Bauherren zur Verfügung gestellt wird.

Diese Prämie ist an folgende Bedingungen geknüpft: ein Kauf-

vertrag über ein Grundstück im Neubaugebiet »Große Waldwiese« in Ebsdorfergrund-Wittelsberg, ein Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus (Hausplanung nach eigenem Wunsch) und ein Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Stadtwerken Marburg. Zusätzlich bietet Lister Immobilien Bauherren ein unverbindliches Angebot über eine Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund an.

»Der Ebsdorfergrund freut sich auf Sie!«

Wir bieten kommunale Baugrundstücke in herrlichen Lagen zu attraktiven Preisen in den Ortsteilen:

- Robberg ab 69,00 €/m² (voll erschlossen)
- Hachborn ab 75,00 €/m² (voll erschlossen, zgl. Wasserbeitrag an ZMW)
- Laidenhofen ab 79,00 €/m² (voll erschlossen)
- Rauschhobhausen ab 85,00 €/m² (voll erschlossen) auf Anfrage

Auskünfte erteilt: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt
Tel.: 064 24/3 04 30
E-mail: schmidt@ebdsdorfergrund.de

- Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft des Landes Hessen
- Städtische Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
- Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch
- Domänenverwaltung für das Land Hessen
- Ökoagentur

Burg Gießen, Alsterweg 20 • 35390 Gießen • Tel. 0641/5216-0 Fax 0641/329989 • E-Mail info@hlg.org • Internet: www.hlg.org

27 Grundstücke werden vermarktet Neubaugebiet liegt in idyllischer Lage in Wittelsberg

Ebsdorfergrund-Wittelsberg (hü). Die Gemeinde Ebsdorfergrund und die Hessische Landesgesellschaft mbH kooperieren gemeinsam das Wohnbaugebiet »Große Waldwiese« im Ortsteil Wittelsberg. Am Sonntag, dem 6. September, findet von 14 bis 17 Uhr ein Schautag statt. In der Mehrzweckhalle in Wittelsberg informiert die Gemeinde mit allen Kooperationspartnern und Handwerkern über das Projekt. Zudem finden Besichtigungen direkt am Baugebiet statt.



Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortsteile Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich angrenzende Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten (kt. Foto) wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt.

Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortsteile Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich angrenzende Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt. Die Abgrenzung zu den angrenzenden Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt. Die Abgrenzung zu den angrenzenden Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt.

Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortsteile Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich angrenzende Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt. Die Abgrenzung zu den angrenzenden Baugebiet »Hinterste Stenglers« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt.

Gebäude im Bebauungsplan wurde verzeichnet. Die Bauarbeiten für das Baugebiet einschließlich können dann im kommenden Jahr beginnen, da sich die zur Entwicklung benötigten Grundstücke vollständig im Eigentum der Hessischen Landesgesellschaft befinden. Verzögerungen durch langwierige Grundstückskaufverhandlungen werden dadurch vermieden.

Die Firma Lister Immobilien hat sich mit der Vermarktung der Grundstücke in Verbindung mit dem Hausbau beauftragt. Dabei arbeiten viele Partner und Handwerksbetriebe interdisziplinär miteinander zusammen, um optimal auf die Wünsche der Bauherren eingehen zu können. Zum Schautag am kommenden Sonntag laden folgende Kooperationspartner teil: Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landesgesellschaft, Immobilien Lister, Marburg, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C.F. Möschel, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimm Holzwerkstoffe und Sanitär (Frankenberg), NOWA Holztreppen und Weinbach Malerfachbetrieb (Ebsdorfergrund), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dier (Stadtallendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Riff Fenster und Türen (Amöneburg) und Jäger Dachdecker (Kirchhain).



Stellen das neue Baugebiet vor (v. l.): Heiko Riehm (Hessische Landesgesellschaft), Thorsten Knoeks und Geschäftsführer Thomas Lister (Lister Immobilien), Birgit Krüger (Raiffeisenbank Ebsdorfergrund) sowie Holger Armbrüster und Thorsten Gerhardt (Stadtwerke Marburg).

Ihr kompetenter
Baufinanzierer vor Ort

Raiffeisenbank eG

Ebsdorfergrund • Niederwalgern / Fronhausen

www.rb-ebdsdorfergrund.de • 06424 92720

Energie-Sparförderprämie 7.500,- €

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG

Ihr Spezialist für Alt- und Neubau

Listner-Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG • Halmburger Weg 6 • 35043 Marburg • fon 0 64 21 | 49 91 95 • fax 0 64 21 | 49 91 97 • info@listner-immobilien.de • www.listner-immobilien.de

Wir über uns:
Listner Immobilien wurde 1999 in Marburg gegründet und ist seitdem im Einzugsgebiet Mittelhessen ihr kompetenter Partner wenn es um Immobilien geht. Geschäftstätigkeit und laufende Mitarbeiter sind schon seit 1989 in diesem Bereich für Sie tätig. Mittlerweile ist Listner Immobilien ein Mittelstandsunternehmen mit erfolgreicher Ausrichtung in den unterschiedlichsten Geschäftsfeldern.

Unsere Leistungen:
• Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Neubauten/ Bestandsobjekten.
• Beratungen, Entschlüsselung und Planung von Neu-/ Umbauten aller Art.
• Begleitungen von Grundstücken und Baugebieten.
• Individuelle Beratung von Fördermöglichkeiten.
• Energieberatungen für alle Objekte.

Voraussetzung für die Energiesparförderprämie* über 7.500,- €:
• Grundstückskaufvertrag im Neubaugebiet Ebsdorfergrund Wittelsberg
• Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
• Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Marburger Stadtwerken.
• Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund e.G.
*Die Förderprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

... schlüsselfertig Bauen

WINTER-HAUS

massiv - wertbeständig - umweltbewusst

- hohe Lebensdauer, gleichzeitiger Umweltfreundlichkeit und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima
- hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

Winter-Haus
 Marburger Straße 11
 35119 Rosenthal
 Tel. 064 58/1231
 Fax 064 58/1414
 Email: Winter-Haus@t-online.de
 Internet: www.Winter-Haus.de

Unser Angebot Haus »Sylt« mit Grundstück
 118m² Wohnfläche, 552m² Grundstück,
 inkl. Fernwärme und 3-fach Vergelung etc.
 als Energie-Effizienz-Haus 70 ab **276.000,-**
 • Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

BAUUNTERNEHMEN

EDGAR MANKEL

Amönauer Weg 11 • 35117 Münchhausen-Niederasphe
 Telefon 06423 - 51660 • Telefax 06423 - 51662
 E-Mail info@mankel-bau.de • www.mankel-bau.de

WEINBACH

DER MALERFACHBETRIEB

Auf der Heide 3 • 35085 Ebsdorfergrund
 Tel. 064 24/13 68 • Fax. 064 24/92 47 66

KÜCHEN-DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 • 35260 Stadtallendorf
 Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Elektro Mengel

Reisbergstraße 10 • 35119 Rosenthal
 Telefon 064 58-295 • Fax 064 58-270
 E-mail post@elektrobau-mengel.de

LERCH

Türen + Zargen aus Holz
 zuverlässig • individuell • preiswert

Bendorfer Weg 12 • 36119 Rosenthal
 Telefon 064 58/91 25-0 • Telefax 064 58/91 25-20
 Email info@lerch-tueren.de • www.lerch-tueren.de

C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 • 35119 Rosenthal
 Telefon 064 58 9122-0 • Fax 064 58 9122-40
 E-Mail: info@cfmoescheid.com • www.cfmoescheid.de

JÄGER
Dachdeckmeisterbetrieb

Schönholzer Str. 1A • 35274 Kirchhain
 Telefon 06427/8232-0
 Telefax 06427/8232-30
 Email dachdecker@jaeger@t-online.de

RHIEL
FENSTER + TÜREN

Lindstraße 1 • 35287 Amöneburg - Roßdorf
 Telefon 064 24 92 68-0 • Telefax 064 24 92 68-20
 Email info@fenster-rhiel.de • www.fenster-rhiel.de

Sauer
in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrazendielen
- Kerle

Emsl-Giller-Str. 5 • 35039 Marburg (Lahn)
 Tel. 064 21-5 90 99 90 • Fax 064 21-5 90 99 15
 Email info@sauerinMarburg.de • www.sauer-in-wetter.de

rimu
Heizung • sanitär • solar • wendmaße

Herzital 14 • 35066 Frankenberg • Telefon: 06451.24630
 rimu-gmbh@t-online.de

NOWA
Individuelle Holztreppen

Nordster Weg 16 • 35085 Ebsdorfergrund-Drahusen
 Telefon 064 58/92 20-0 • Telefax 064 58/92 20-30
 Email info@nova-treppen.de • www.nova-treppen.de

Noll Holzbau

Hauptstraße 1a • 35119 Rosenthal-Roda
 Telefon 0 64 57 / 80 21 • Telefax 0 64 57 / 82 00
 Email info@noll-holzbau.de • www.noll-holzbau.de