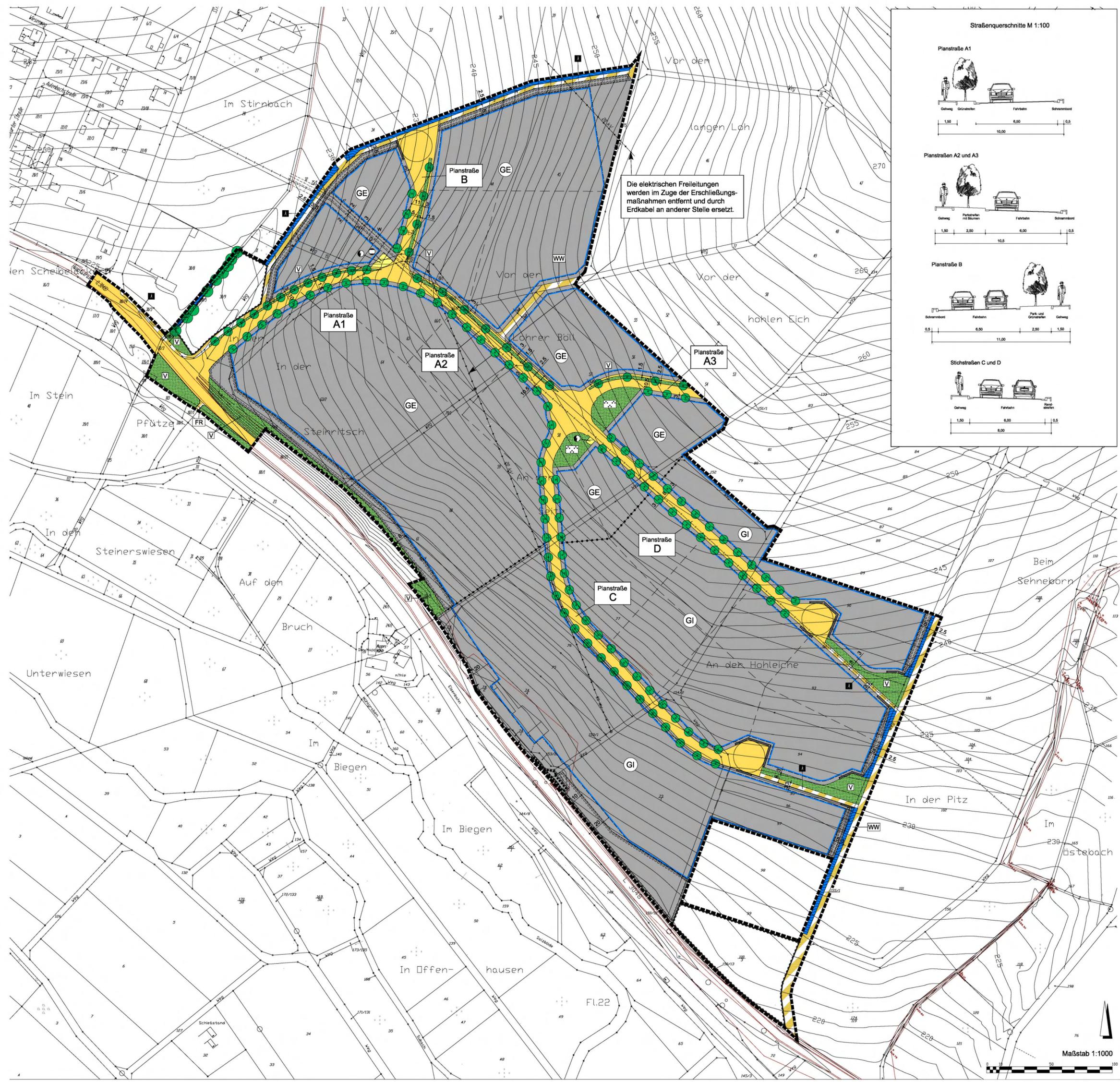
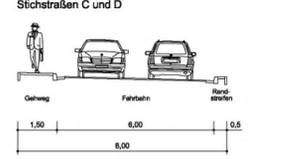
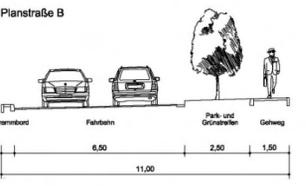
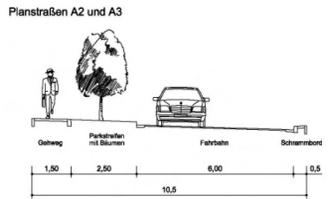
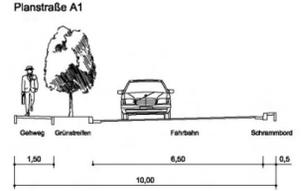


Auszug aus dem Bebauungsplan

Interkommunaler Gewerbepark Salzbödetal (IGS)



Straßenquerschnitte M 1:100



Maßstab 1:1000



- ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- — — Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

 GE Gewerbegebiet

 GI Industriegebiet

Legende zum Bebauungsplan

Interkommunaler
Gewerbepark
Salzbödetal (IGS)

Maß der baulichen Nutzung	GE	GI
Grundflächenzahl	0,8	0,8
Geschoßflächenzahl	1,2	-
Baumassenzahl	-	8,0
Gebäudehöhe (m) max.	12,0	16,0

 Verkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

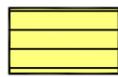
 Fußweg

 FR Fuß- und Radweg

 WW Wirtschaftsweg

 Einfahrtbereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Fläche für Versorgungsanlagen:

 Trafostation

 Gasstation

 Öffentl. Grünfläche:

 V Verkehrsgrün

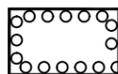
 Parkanlage

 Graben

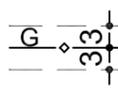
 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses:
Regenrückhaltebecken

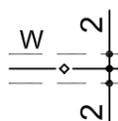
 Erhalt von Bäumen

 Anpflanzen von Bäumen

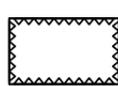
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

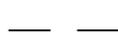
 Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

 Erdgas-Hochdruckleitung der egm Erdgas Mittel-
deutschland mit Schutzstreifen 3,0 m

 geplante Wasserleitung mit Leitungsrecht 2,0 m
zugunsten des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke

 Elektrische Freileitung

 Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
(Planzeichen 15.8 gemäß PlanzV '90)

 Unverbindliche Darstellung: Grundstücksgrenzen