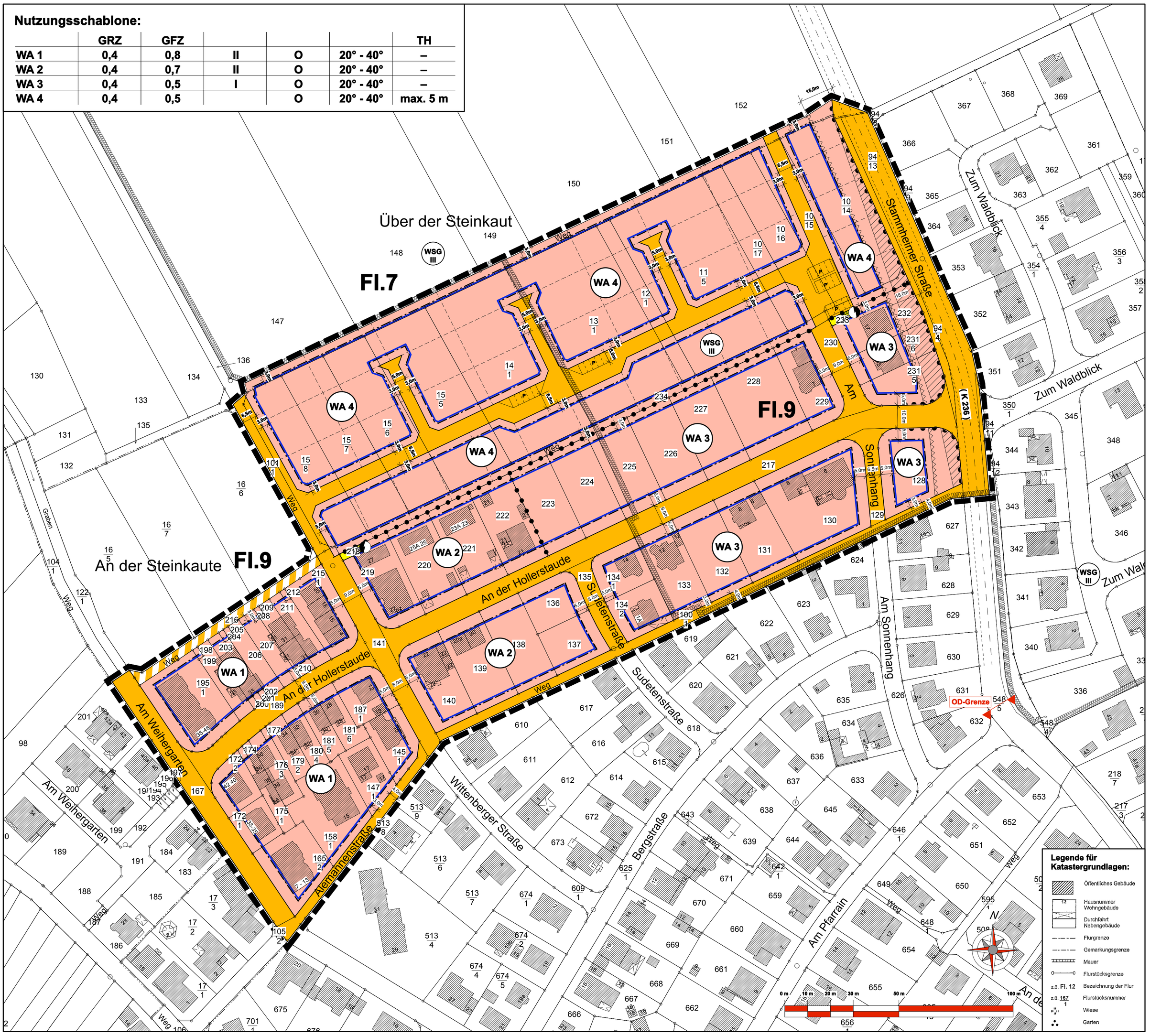
Gemeinde Altenstadt / Hess.
Ortsteil Altenstadt

Bebauungsplan Nr. 25 "An der Hollerstaude, 1. Änderung und Erweiterung"

Nutzungsschablone:

	GRZ	GFZ				TH
WA 1	0,4	0,8	II	O	20° - 40°	–
WA 2	0,4	0,7	II	O	20° - 40°	–
WA 3	0,4	0,5	I	O	20° - 40°	–
WA 4	0,4	0,5		O	20° - 40°	max. 5 m



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ — Geschossflächenzahl
GRZ — Grundflächenzahl
I, II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH — Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise
Baugrenze

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)

25°-40° — Dachneigung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:
Elektrizität - Trafostation

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

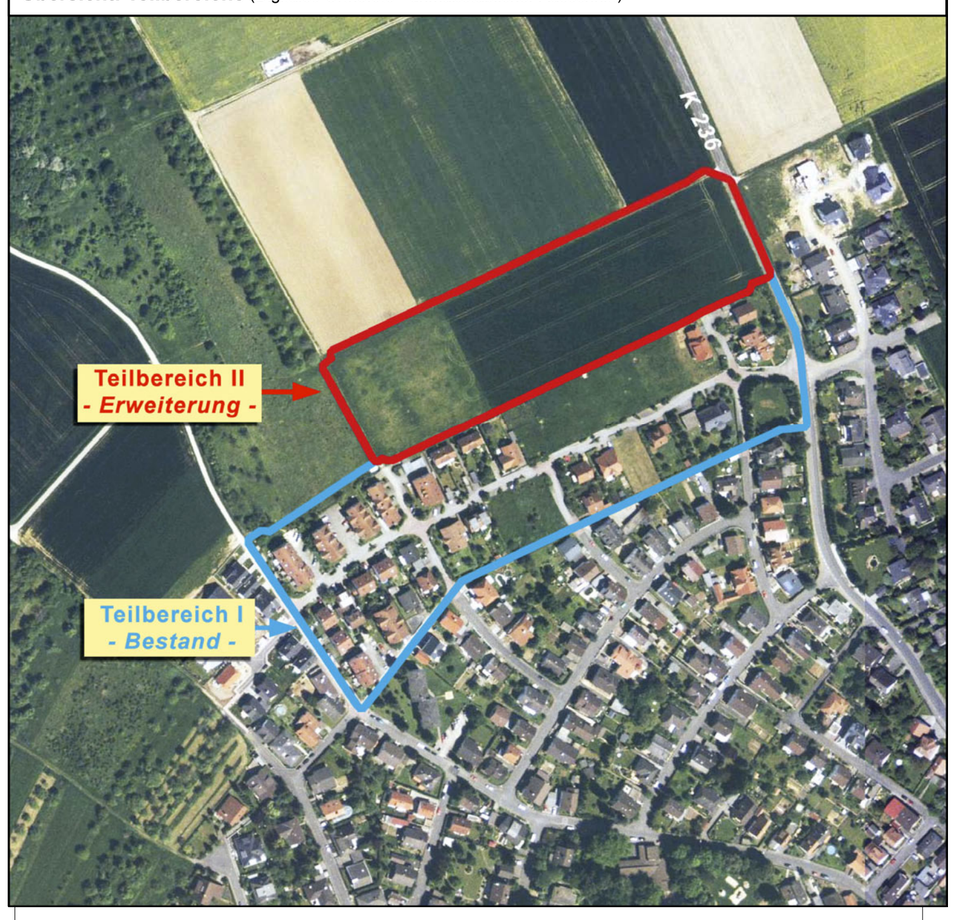
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Bauverbotszone gem. § 23 HStrG (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

freizuhaltendes Sichtdreieck gem. RAS-K

Wasserschutzgebiet, Zone III

Übersicht: Teilbereiche (Digitales Orthofoto - unmaßstäblicher Ausschnitt)