

Detailsicht Artikel (5 von 5)

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)

Immobilien Zeitung Nr. 19 vom 14.05.2009 Seite 22

Rubrik: Hessen / Rheinland-Pfalz / Saarland
Original Rubrik: HESSEN/RHEINLAND-PFALZ/SAARLAND

RÜSSELSHEIM Nur Niedrigenergie erlaubt

Im 17 ha großen Rüsselsheimer Wohngebiet Blauer See erlaubt die Stadt auf ihren Grundstücken nur Niedrigenergiebauweise.

Der Blaue See in Rüsselsheim ist als Gewerbegebiet bekannt, in dem sich schon mehrere große Unternehmen wie Hewlett-Packard und World Courier angesiedelt haben oder wie das Druckzentrum Rhein-Main und e-shelter erst noch ansiedeln werden. Doch Blauer See heißt auch ein neues, über 12 ha Bauland verfügendes Wohngebiet, das von der Innenstadt etwa 4 km entfernt liegt. Mit der Vermarktung und mit der Entwicklung der rund 320 Grundstücke ist die **Terramag**, Hanau, von der Stadt im Rahmen einer Public Private Partnership (PPP) beauftragt worden. So war eine Finanzierung der Erschließung außerhalb des städtischen Etats möglich. 210 Grundstücke für 150 Einfamilienhäuser, 30 Doppelhaushälften und 30 Reihenhäuser stehen im städtischen Eigentum, 110 sind in privater Hand.

Wer ein Grundstück der Stadt erwirbt, verpflichtet sich, dort ein Gebäude nur in Niedrigenergiehausbauweise zu errichten. Die Preise der zwischen 200 m² und 700 m² großen Grundstücke betragen 260 Euro/m² bis 330 Euro/m². (law)

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)