

# Aktuelles

## [20.12.2011] Baugebiet in Erfelden freigegeben

---

Mit einem kleinen Fest wurde am vergangenen Samstag (17.) der 2. Bauabschnitt des Neubaugebietes "Am gemeinen Löhchen" im Nordosten des Riedstädter Stadtteils Erfelden für die Bebauung freigegeben. Die Stadt und das zur Baulandumlegung, Erschließung und Vermarktung beauftragte Unternehmen Firma Terramag Hanau hatten gemeinsam nach Abschluss der Erschließungsarbeiten in die Hildegard-von-Bingen-Straße eingeladen. "Für die neuen Grundstückseigentümer ist dies gewissermaßen der Startschuss für den Bau ihres Eigenheims.", erklärte Bürgermeister Werner Amend am Rande der Veranstaltung.



Reges Interesse bei den Gästen der Eröffnung

Der Projektleiter der Firma Terramag, Werner Schäfer, dankte zunächst allen an der Erschließung des Baugebietes beteiligten Firmen sowie der städtischen Bauverwaltung und den Stadtwerken für die gute Zusammenarbeit. Nach dem symbolischen Spatenstich im April (wir haben berichtet) wurden die kompletten Bauarbeiten innerhalb von nur achteinhalb Monaten abgewickelt. Dazu gehörten auch die Erneuerung der Abwasserkanäle in einem Teilbereich der Wolfskeher Straße und der Endausbau der Goddelauer Straße. Über diese beiden Wohnstraßen ist das Neubaugebiet verkehrstechnisch erschlossen. Das Investitionsvolumen für die gesamte Baumaßnahme einschließlich des Endausbaus liegt nach Angaben der Firma Terramag bei rund 2,6 Millionen Euro.



Symbolische Eröffnung des Erfelder Baugebietes

Bürgermeister Werner Amend zeigte sich erfreut über die gute Resonanz der Feierstunde und dankte insbesondere den Anwohnern im ersten Bauabschnitt sowie der Zubringerstraßen für die Geduld und das Verständnis während der Erschließungsmaßnahmen. Er hoffe auf eine gute Nachbarschaft in dem Wohnquartier und sah in der Eröffnungsfeier auch eine gute Möglichkeit, damit sich neue Nachbarn bereits vor dem Hausbau kennenlernen. Der Traum vom eigenen Haus könne für die Grundstückseigentümer nun schnell Wirklichkeit werden.

Im zweiten Bauabschnitt des Wohngebietes entstanden durch die Umlegung insgesamt vierzig Bauplätze. Von den 39 Bauflächen, die im Besitz der Stadt Riedstadt sind, sind bereits 16 veräußert. Weitere Interessenten haben bereits Bauplätze reserviert oder stehen in Kaufverhandlungen mit dem Projektentwickler. Die Bodenpreise liegen je nach Lage der Grundstücke zwischen 230 und 240 Euro pro Quadratmeter. Auf der Internetseite [www.wunschgrundstueck.de](http://www.wunschgrundstueck.de) können Interessierte das Baugebiet erkunden und vielfältige Informationen zum Flächenzuschnitt und ihrer nach dem Bebauungsplan möglichen Ausnutzung erfahren.

Alle Bauplatzkäufer und Grundstückseigentümer, die Anwohner der Hildegard-von-Bingen-Straße und eines Teilbereiches der Wolfskeher Straße sowie Vertreter der Versorgungsunternehmen, der Kreissparkasse Groß-Gerau als finanzierende Bank oder der beteiligten Firmen waren anschließend an die symbolische Freigabe des Baugebietes zu einem Imbiss in die SKG-Halle eingeladen.

Auch wenn gleich im neuen Jahr die Bauaktivitäten der neuen Bauherren im zweiten Bauabschnitt zunehmen werden, soll das Wachstumspotenzial Erfeldens damit noch nicht zu Ende sein. Ein etwa fünf Hektar großer dritter Bauabschnitt wird sich östlich der Goddelauer Straße Richtung Ortsrand und Bundesstraße 44 an den ersten Bauabschnitt anschließen. Schon jetzt ist dort ein Lärmschutzwall sichtbar, der das Wohngebiet später einmal von der B44 abschotten soll. Dort wurde bereits der Abraumboden aus dem 2. Bauabschnitt gelagert. Mit der Muttererde aus dem dritten Abschnitt wird er später einmal seine geplante Höhe und Ausdehnung bekommen.

Nach den Erfahrungen der Stadt wird die Realisierung des dritten Bauabschnittes allerdings noch etwa ein bis zwei Jahre dauern. Derzeit sind die Planunterlagen offengelegt und die Baulandumlegung in der Vorbereitung.

*Das untere Bild zeigt (v.l.n.r.) Ralf Trollmann, Geschäftsführer Terramag, Werner Schäfer, Projektleiter, Bürgermeister Werner Amend und Horst Feidner von der Kreissparkasse Groß-Gerau*

© 1998 - 2012 Stadt Riedstadt