



Firmenporträt wunschimmo.de

wunschimmo.de – Deutschlands innovativstes Portal

Das Immobilienportal wunschimmo.de bietet Maklern, Kommunen und Privatpersonen die Möglichkeit, Immobilienanzeigen reichweitenstark im Internet zu präsentieren. Mit über 100.000 Immobilienangeboten in Deutschland ist wunschimmo.de derzeit unter den Top 5 der eigenständigen Immobilienportale in Deutschland. Betreiber der Webseite ist die Firma wunschgrundstück GmbH aus Ober-Ramstadt.

Das Kommunale Immobilienportal – der Immobilienmarkt ist lokal

Ergänzt werden die privaten und gewerblichen Immobilienangebote auf wunschgrundstueck.de durch die ebenfalls von der wunschgrundstück GmbH entwickelten Kommunalen Immobilienportale (KIP). Diese Kommunalen Immobilienportale bieten für Kommunen, Landkreise und Wirtschaftsregionen die Möglichkeit, ihre eigenen lokalen Immobilien, Grundstücke und Bauprojekte im Internet zu vermarkten.

Viele Kommunen und Städte in Deutschland betreiben ein eigenes KIP und nutzen dieses Portal als zusätzlichen Bürgerservice für ein aktives Standortmarketing und gegen den innerörtlichen Leerstand. Die dort angebotenen Objekte werden automatisch auch auf wunschimmo.de abgebildet.

Die wunschgrundstück GmbH hat knapp 3.000 kommunale Kunden und rund 2.300 gewerbliche Kunden (Immobilienmakler, Bauträger, Fertighausanbieter etc.). Dabei liegt der Schwerpunkt im Rhein-Main-Gebiet, mit der Stadt Frankfurt am Main als größten Kunden.



Alles aus einer Hand – die Partner der wunschgrundstück GmbH

Die von den beiden Geschäftsführern Bo Nintzel und Ceyhan Budak im Jahre 2006 gegründete Firma wunschgrundstück GmbH hat ihren Sitz im denkmalgeschützten Gebäude „RöhrWerk“ in Ober-Ramstadt und beschäftigt dort derzeit 11 Mitarbeiter. Sie gehört mit den Firmen Terramag GmbH und dem Vermessungsbüro Müller zur Unternehmensgruppe der in Hanau ansässigen Terragroup.

Von Vermessungsdienstleistungen über die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbegebiete bis hin zur Vermarktung und Bewertung von Immobilien sowie der professionellen Präsentation im Internet bietet der Unternehmensverbund Terragroup alles aus einer Hand. Dabei greift die Hanauer Unternehmensgruppe auf eine mehr als 50-jährige Erfahrung zurück und pflegt ein enges Vertrauensverhältnis zu ihren zahlreichen Kunden.

Das Vermessungsbüro Müller legte den Grundstein für die drei Unternehmen. Seit der Gründung im Jahre 1962 bietet das Büro umfangreiche Vermessungsdienstleistungen für private Eigentümer, Kommunen und Unternehmen an.

2001 gründeten die Inhaber des Vermessungsbüros die Terramag GmbH, die sich auf strategisches Bodenmanagement, treuhänderische Baulandentwicklung sowie Stadtentwicklung und Immobilienbewertung spezialisiert hat.

Zur schnellen und effektiven Vermarktung kommunaler Baugebiete und Immobilien, folgte 2006 die Gründung der wunschgrundstück GmbH, die das Bauland- und Immobilienportal wunschgrundstueck.de entwickelte. 2016 erfolgte der Relaunch und die Umbenennung des Portals in wunschimmo.de – Deutschlands immovativstes Portal.

Firmenbeteiligungen wie zum Beispiel an der Deutschen Gesellschaft für Innenentwicklung (dgi) runden das Portfolio ab.



Weitere Produkte im Überblick:

KIP I goINSIDE

Als Erweiterungsmodul für KIP können Kommunalverwaltungen wie z.B. die Stadt Hanau mit dem Produkt KIP I goINSIDE eine Datenbank mit innerörtlichen Potenzialflächen (Leerstände, Baulücken, Brachflächen, Nachverdichtungsareale etc.) aufbauen und im Idealfall einzelne Areale für die Vermarktung via Internet aktivieren.

KIP Online-Wohnraummelder

In vielen Städten und Gemeinden gibt es Wohnungsleerstand und nicht genutzte Flächen. Um über solche Leerstände informiert zu werden, hat die Stadt Hanau einen Wohnraummelder in ihr kommunales Immobilienportal implementiert. Bürger können hier in einem übersichtlichen Schritt-für-Schritt-Assistenten entsprechende Flächen melden.

Geschlossener Immobilien-Datenraum

Insbesondere in Metropolregionen und Großstädten werden viele Immobilien nicht öffentlich gehandelt. Die Wirtschaftsförderungen dieser Regionen stehen vor der Herausforderung Standortsuchende mit Anbietern zusammenzubringen und dabei oftmals die Anonymität der Kunden zu wahren. Die Wirtschaftsförderung Frankfurt am Main betreibt seit letztem Jahr einen geschlossenen Datenraum, der es erlaubt, Immobiliengesuche und Immobilienangebote, die vertraulich in den Datenraum eingestellt werden, zueinander zu führen.

Das digitale Bauschild

Mit dem Digitalen Bauschild haben Kommunen und Entwicklungsgesellschaften die Möglichkeit, Wohn- und Gewerbegebiete umfassend im Internet zu präsentieren. Auf Grundlage eines interaktiven Kartenplans werden die Baugebiete ganzheitlich auf unterschiedlichen Plattformen (z.B. wunschgrundstueck.de, KIP, Homepage der Kommune) präsentiert.



Kooperation mit dem Immobilienverband Deutschland IVD

Die Wunschgrundstück GmbH kooperiert seit Ende 2015 mit dem Immobilienverband Deutschland IVD Mitte und dem IVD Mitte-Ost bei der Online-Vermarktung von Immobilien. In enger Zusammenarbeit wurden für die beiden Regionalverbände des IVD je ein eigenes Immobilien- und Maklerportal entwickelt (ivd-immoportale.de und ivd-immo24.de), die den Mitgliedern eine stärkere Vernetzung, mehr Reichweite, lokale Präsenz und Unabhängigkeit in Hessen, Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt bieten.

Kontaktadresse:

wunschgrundstück GmbH
Hundertwasserallee 7
64372 Ober-Ramstadt

Pressekontakt:

Susanne Reinert

Telefon: +49 (0) 6154 – 700 92 21

Telefax: +49 (0) 6154 – 700 92 09

E-Mail: s.reinert@wunschimmobilien.de

Internet: www.wunschimmobilien.de
www.kommunale-immobilienportale.de

www.facebook.com/wunschgrundstueck.de

www.xing.com/net/wugru

plus.google.com/+wunschgrundstueck/



wunschimmo.de



Firmenzentrale der wunschgrundstück GmbH in Ober-Ramstadt: das denkmalgeschützte Gebäude „RöhrWerk“ in der Hundertwasserallee 7, 64372 Ober-Ramstadt

wunschgrundstück GmbH
Hundertwasserallee 7, RöhrWerk
64372 Ober-Ramstadt
Ein Unternehmen der Terragroup

Telefon: +49 (0) 6154 / 700 92 0
Telefax: +49 (0) 6154 / 700 92 09
info@wunschimmo.de
www.wunschimmo.de

Geschäftsführung:
Ceyhan Budak, Bo Nintzel
Ust.-ID-Nr.: DE252717921
Amtsgericht Darmstadt HRB 94950

Bankverbindung:
Sparkasse Hanau
IBAN: DE24 5065 0023 0000 0805 23
BIC: HELA DE F1 HAN