



KIP

Das kommunale Immobilienportal

# Das kommunale Immobilienportal

## Für alle Kommunen und Wirtschaftsförderungen

### KIP bietet:

- effektives Standortmarketing
- innovativen Bürgerservice
- einen kompletten Marktüberblick des Immobilienangebotes eines Ortes
- das Inserieren durch kommunale, private und gewerbliche Anbieter
- Immobilien, Grundstücke, Wohn- und Gewerbegebiete auf einen Blick
- automatisierte und dadurch Zeit sparende Prozesse für das Interessentenmanagement

### KIP ist:

- werbefrei und klar strukturiert
- mit eigenem Bild- und Textmaterial individualisierbar
- einfach zu bedienen
- für Suchmaschinen optimiert
- vernetzbar mit bestehenden Systemen im OpenImmo-Standard
- für jede Kommune und Wirtschaftsförderung erhältlich

### KIP – das kommunale Immobilienportal

Das Bauland- und Immobilienportal [wunschgrundstück.de](http://wunschgrundstück.de) ermöglicht jeder Kommune in Deutschland, ein eigenes, auf ihren Ort regionalisiertes Immobilienportal zu betreiben. Die Kommune kann dabei selbst entscheiden, ob dort ausschließlich kommunale Angebote dargestellt oder ob auch Immobilienangebote von Privatpersonen und gewerblichen Anbietern präsentiert werden. Gleichzeitig ist es möglich im KIP ganze Wohn- oder Gewerbegebiete darzustellen. So können Kommunen mit KIP ihre eigene Vermarktung voranbringen und gleichzeitig einen umfassenden Bürgerservice für Immobilienanbieter und -suchende bieten.

In diesen Unterlagen erfahren Sie, was mit KIP möglich ist, welche Funktionen und Bereiche es enthält, wie Sie KIP auch für Ihre Kommune einrichten können und welche Vorteile das System gegenüber anderen Lösungen bietet.

Wenn Sie bereits andere Systeme zur Präsentation von Liegenschaften nutzen, können Sie uns gerne hinsichtlich der Einrichtung einer Schnittstelle im OpenImmo-Standard ansprechen.



Für Kommunen und Wirtschaftsförderungen



Bauen

» [Grundstücke](#) » [Neubaubereiche](#)



Kaufen

» [Häuser](#) » [Wohnungen](#) » [Sonstige](#)



Mieten

» [Wohnungen](#) » [Häuser](#) » [Pachtgrundstücke](#)



Gewerbe

» [Gewerbeimmobilien](#) » [Gewerbeflächen](#)

# Das kommunale Immobilienportal

Mit KIP Bauland vermarkten und Neubürger werben

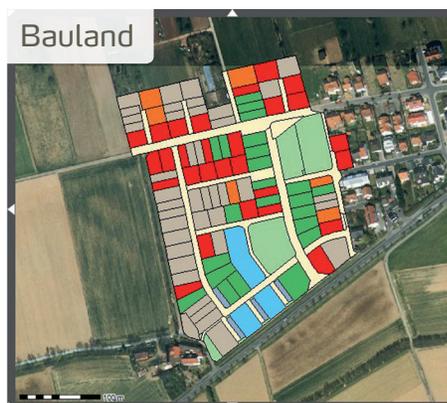
KIP bietet:

- die umfassende Darstellung von ganzen Baugebieten
- die Präsentation von Grundstücken / Baulücken
- Grundstückssuchenden optimale Such- und Sortierfunktionen
- die Veröffentlichung gewerblicher und privater Grundstücksangebote
- einfaches Inserieren von Objekten
- einfache Verwaltung von Interessentenanfragen
- ausführliche Standortinformationen
- aktuelle Anfragen-Statistiken
- die Generierung ausführlicher Objekt-Exposés

### Bauland und Grundstücke vermarkten

KIP ist ein wichtiges Instrument für die Vermarktung des kommunalen Angebots, da hier Flächenangebote und Standortfaktoren erstmals in einem System gemeinsam dargestellt werden, welches direkt über die kommunale Homepage zu erreichen ist. Mit KIP erhalten Kommunen ein Werkzeug, um Interessentendaten, Bauplatzreservierungen und Standortinformationen in einem Online-System einfach und schnell zu pflegen. Sie können somit eine ständige Datenaktualität gewährleisten.

Nicht nur kommunales Bauland kann auf KIP dargestellt werden, auch Grundstücke, die von privaten oder gewerblichen Anbietern vermittelt werden, sind je nach Freigabe der Kommune im KIP sichtbar. Mit Suchfunktionen und verschiedenen Sortiermöglichkeiten bietet KIP absoluten Komfort für die Besucher der Seite.



### Grundstücke



# Das kommunale Immobilienportal

Das ganze Immobilienangebot auf einen Blick

KIP bietet:

- die Präsentation des kompletten Immobilienangebots
- das Inserieren von Kauf- und Mietobjekten
- viele Such- und Filtermöglichkeiten
- einfaches Verwalten und Einstellen von Angeboten
- die Darstellung von Angeboten in Lagekarten
- eine hohe Datenaktualität

### Das kommunale Immobilienportal KIP

Mit KIP geben Kommunen Bürgern, Neubürgern und potentiellen Investoren einen umfassenden Überblick über das Immobilienangebot im Ort.

In den Bereichen Kaufen und Mieten können Nutzer sowohl aus Angeboten der Kommune als auch gewerblicher Anbieter und Privatpersonen wählen.

Ein zusätzlicher Filter ermöglicht die gezielte Suche nach einer Immobilie. Es kann nach Größe, Kosten und Anzahl der Zimmer gefiltert und gesucht werden. Die Suchergebnisse lassen sich vom Nutzer mit nur einem Klick beliebig sortieren.

Dank vieler Bilder, Lagekarten, umfangreicheren Angebotsbeschreibungen sowie direkter Kontaktmöglichkeiten können sich Suchende umfassend informieren und den Anbieter schnell und einfach kontaktieren.



#### Filter

kommunale Angebote  
private Angebote  
gewerbliche Angebote

#### Ortsteil

#### Wohnfläche

#### Miete/Preis

#### Zimmer



### Einfamilienhaus im KIP

Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 180.000 €  
Haustyp: EFH



### 4 Zimmer-Wohnung im KIP

Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Miete: 800 €  
Typ: Etagenwohnung

# Das kommunale Immobilienportal

## Mit KIP die Ansiedelung neuer Gewerbebetriebe begünstigen

### KIP bietet:

- effektives Standortmarketing
- Investoren einen kompletten Angebotsüberblick
- einfaches Verwalten von Gewerbegebieten
- die Darstellung von Gewerbeimmobilien und -grundstücken
- ausführliche Informationen zu Preis, Größe und Lage von Objekten
- detaillierte Standortinformationen
- das Inserieren durch gewerbliche Anbieter

### KIP ist:

- optimal geeignet um Investoren anzuwerben
- übersichtlich im Aufbau
- mit einer professionellen und kostenfreien Verwaltungsanwendung ausgestattet
- dank des OpenImmo-Standard mit anderen Standortinformationssystemen verknüpfbar

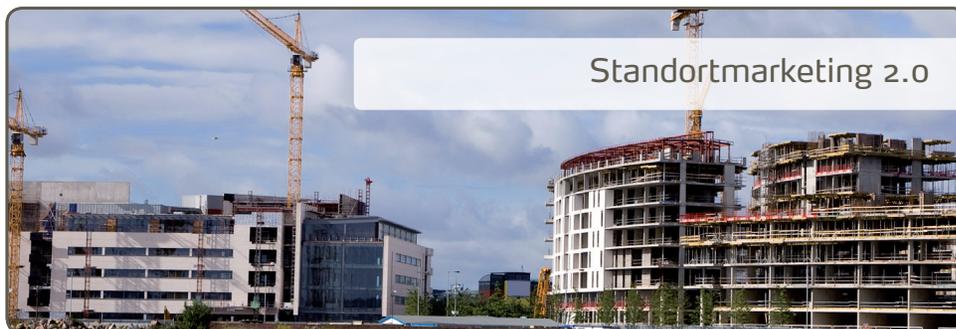
### Das kommunale Immobilienportal KIP

Mit Hilfe von KIP können Kommunen effektives Standortmarketing betreiben und Investoren einen sehr detaillierten Überblick über verfügbare Gewerbeflächen und sonstigen Gewerbeimmobilien ermöglichen.

Mit ausführlichen Informationen zu Preisen, Größen und Nutzungsmöglichkeiten, vielen Bildern, detaillierten Exposés und integrierten Lagekarten bietet KIP die optimale Plattform zur Förderung der Gewerbeansiedlung.

In KIP können alle gewerblich nutzbaren Immobilien und Baugebiete optimal dargestellt und dadurch schneller vermarktet werden.

Dank innovativer Technik ist KIP für Internetsuchmaschinen, wie z. B. Google, bestens optimiert. Investoren und Interessenten finden einfach und schnell zu allen Angeboten der Kommune.



### Bauplatzdatenbank

#### Filter:

- freie Bauplätze  
 reservierte Bauplätze  
 verkaufte Bauplätze  
 private Bauplätze

Preis:  bis

Größe:  bis

#### Sortierung:

Bauplatznummer aufsteigend ▼

Nr.	Größe [m²]	Preis [€/m²]	Gesamtpreis [€]	Nutzung	GRZ	GFZ	Status	Infos	Exposé	Anfrage
228/1	3356	140,00	469.840,00	GE	0,60	1,20	frei			<a href="#">Anfrage stellen »</a>
228/2	9904	140,00	1.386.560,00	GE	0,60	1,20	frei			<a href="#">Anfrage stellen »</a>
228/3	7005	140,00	980.700,00	GE	0,60	1,20	frei			<a href="#">Anfrage stellen »</a>

# Das kommunale Immobilienportal

## Kommunales Immobilienportal Darmstadt

[Bauen](#) [Kaufen](#) [Mieten](#) [Gewerbe](#) [Über Darmstadt](#)

Sie sind hier: [Startseite](#) [Homepage von Darmstadt | Immobile inserieren](#)



**"Wildspiral" Hunderwasser Haus (Foto: Stadt Darmstadt)**

Wissenschaftsstadt Darmstadt

Darmstadt  
Darmstadt ist die viertgrößte Stadt Hessens und Sitz des Regierungspräsidiums Südhessen. Bekannt ist Darmstadt insbesondere durch die Technische Universität. Darmstadt bietet mit der Mathildenhöhe und der Rosenhöhe zahl...

[mehr Informationen >](#)

**Immobilien in Darmstadt anbieten**  
Sie möchten eine Immobilie anbieten? Die Stadt Darmstadt gibt auch Privatpersonen und gewerblichen Anbietern die Möglichkeit, Immobilienangebote auf dem kommunalen Immobilienportal Darmstadt zu präsentieren.  
[Immobilie inserieren >](#)

**Bauen**  
Sie möchten bauen und suchen Grundstücke in Darmstadt, die zur Wohnbebauung geeignet sind? Hier finden Sie Baugrundstücke.

» Grundstücke

**Kaufen**  
Sie suchen ein Haus oder eine Eigentumswohnung in Darmstadt zum Kauf? Informieren Sie sich hier über passende Angebote.

» Häuser » Wohnungen » sonstige Immobilien

**Mieten**  
Sie möchten nach Darmstadt ziehen oder in Darmstadt umziehen und suchen eine Immobilie zur Miete? Angebote finden Sie hier.

» Wohnungen » Häuser » Pachtgrundstücke

**Gewerbe**  
Sie suchen Gewerbeflächen oder Gewerbeimmobilien am Standort Darmstadt? Gewerbeobjekte finden Sie hier.

» Gewerbeimmobilien » Gewerbeflächen

Stema | Impressum des Portals | Login powered by [eunachgrundstück.de](#)

## KIP in Deutschland: Eine Auswahl

Stadt Aschaffenburg

[www.kip-bayern.de/Aschaffenburg](http://www.kip-bayern.de/Aschaffenburg)

Stadt Bad Segeberg

[ww.kip-schleswig-holstein.de/Bad-Segeberg](http://ww.kip-schleswig-holstein.de/Bad-Segeberg)

Stadt Darmstadt

[www.kip-hessen.de/Darmstadt](http://www.kip-hessen.de/Darmstadt)

Stadt Gotha

[www.kip-thueringen.de/Gotha](http://www.kip-thueringen.de/Gotha)

Stadt Hanau

[www.kip-hessen.de/Hanau](http://www.kip-hessen.de/Hanau)

Stadt Miltenberg

[www.kip-bayern.de/Miltenberg](http://www.kip-bayern.de/Miltenberg)

Stadt Viersen

[www.kip-nordrhein-westfalen.de/Viersen](http://www.kip-nordrhein-westfalen.de/Viersen)

Stadt Wanfried

[www.kip-hessen.de/Wanfried](http://www.kip-hessen.de/Wanfried)

Verbandsgemeinde Bitburger Land

[ww.kip-rp.de/VG-Bitburger-Land](http://ww.kip-rp.de/VG-Bitburger-Land)

Samtgemeinde Am Dobrock

[ww.kip-niedersachsen.de/Am-Dobrock](http://ww.kip-niedersachsen.de/Am-Dobrock)

Kreis Ahrweiler

[www.kip-rp.de/Kreis-Ahrweiler](http://www.kip-rp.de/Kreis-Ahrweiler)

Main-Kinzig-Kreis

[www.kip-hessen.de/mkk](http://www.kip-hessen.de/mkk)

Main-Taunus-Kreis

[www.kip-hessen.de/mtk](http://www.kip-hessen.de/mtk)

Wirtschaftsförderung der Region FrankfurtRheinMain

[www.kip-frankfurtrheinmain.de](http://www.kip-frankfurtrheinmain.de)

Standortinformationssystem des Landes Hessen

[www.standorte-in-hessen.de](http://www.standorte-in-hessen.de)

Weitere Referenzen finden Sie unter:

[www.kommunale-immobilienportale.de](http://www.kommunale-immobilienportale.de)

# Das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de



wunschgrundstück GmbH  
Westbahnhofstraße 36  
D-63450 Hanau  
Telefon: +49(0)6181/90 80 2-0  
Telefax: +49(0)6181/90 80 2-20  
info@wunschgrundstueck.de  
www.wunschgrundstueck.de

Ein Unternehmen der Terragroup