

BEBAUUNGSPLAN EPTERODE - OST. ÜBER DEM DORFE. M. 1:500.

ZEICHENERKLÄRUNG :

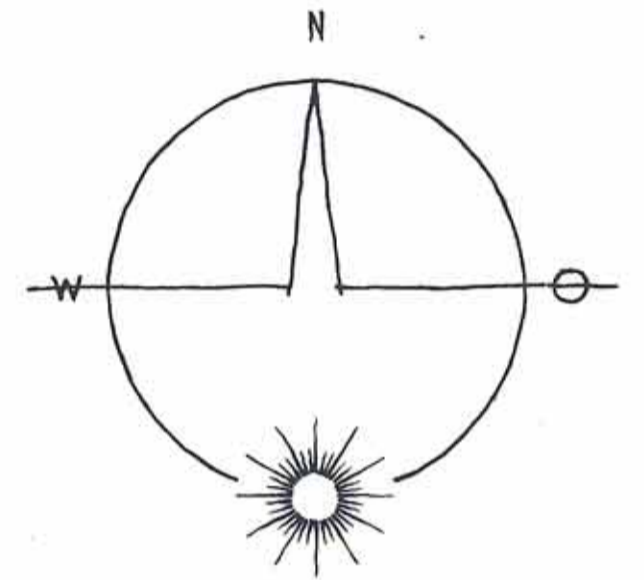
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  GEPLANTE EINGESCHOSSIGE BEBAUUNG
-  GEPLANTE WASSERLEITUNG
-  GEPLANTER MISCHWASSERKANAL
-  HÖHENLINIE (1M ABSTAND)
-  GRENZE DES BAUGEBIETS
-  GRENZE DES PLANBEREICHES

NEU GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN UND VORHANDENE, DIE NICHT VERÄNDERT WERDEN, SIND MIT STARKEN LINIEN, DIE DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN ÜBERHOLTEN GRENZEN SIND MIT SCHWACHEN LINIEN DARGESTELLT.

- Baugrenze zur Straße -

DAS BAUGEBIET DIESES PLANES WIRD ALS „DORFGEBIET“ IM SINNE DES § 9 DER HESS. BAUORDNUNG VOM 6. JULI 1957 MIT DER FLÄCHENZIFFER 0.3 AUSGEWIESEN. DIE DARGESTELLTEN GEBÄUDE DER GEPLANTEN BEBAUUNG SOLLEN FÜR DIE STELLUNG (FIRSTRICHTUNG) DER GEBÄUDE SOWIE FÜR DEN ABSTAND ZWISCHEN DER STRASSEN- UND DER VORDEREN HAUSWAND (VORGARTENTIEFE) MASSGEBEND. IN BEZUG AUF DIE ABMESSUNGEN DER GEPLANTEN GEBÄUDE SOWIE DIE BAUWERKS- UND GRENZABSTÄNDE GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DER HESS. BAUORDNUNG. ÜBERSCHREITUNGEN DER FESTGESETZTEN GESCHOSSZAHLEN SIND ZULÄSSIG, WENN SICH DIE BAUTEN EINWANDFREI IN DIE UMGEBUNG EINFÜGEN UND DIE ZULÄSSIGE GESAMTGESCHOSSFLÄCHE NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD. DIE GEPLANTE STRASSE A SOLL ALS ERSTER BAUABSCHNITT DES BAUGEBIETS EPTERODE - OST ANGELEGT UND BEBAUT WERDEN. DIE GEPLANTE STRASSE B SOLL AUSGEFÜHRT WERDEN, WENN DIE STRASSE A VERTIG BEBAUT IST. DIE AUSNUTZUNGSZIFFER 0.3 DARF NACH § 20 (4) 4 BO NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.

V UM EIN GESCHOSS



DIESEM PLAN LIEGT DER HÖHENPLAN DES KATASTERAMTS WITZENHAUSEN, M. 1:500, VOM 1. NOV. 1961 ZUGRUNDE. DIE HÖHEN SIND ÜBER N.N. ANGEZEIGT.

AUSGEARBEITET :

BAD SOODEN-ALLENDORF, DEN 21. MAI 1962
DIPL.-ING. E. AURAS. ARCHITECT BDA

E. Auras

AUFGESTELLT :

EPTERODE, DEN 31. 5. 62
DER BÜRGERMEISTER



ALS ENTWURF OFFENGELEGT
VOM 7. 6. BIS 30. 6. 62

EPTERODE, DEN 1. 7. 62
DER BÜRGERMEISTER



BESCHLOSSEN :

EPTERODE, DEN 16. 7. 62
DIE GEMEINDEVERTRETUNG



GENEHMIGT:
mit Anlagen (siehe Ge-
nehmigung vom 1. Juli 1963
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
G. A.



GENEHMIGUNG U. PLAN AUSLEGUNG
BEKANNT GEMACHT :

EPTERODE, DEN 9. AUG. 1963
DER BÜRGERMEISTER

