

## Wichtige Hinweise

### **Eigennutzung:**

- Der Verkauf erfolgt an **private** Erwerber zur Eigennutzung.
- Die Grundstücke werden zur Eigennutzung von mindestens einer Wohneinheit veräußert und dürfen innerhalb 10 Jahren nach Eigentumsumschreibung nur in Ausnahmefällen veräußert werden.  
Näheres hierzu regelt der Kaufvertrag.

### **Kaufpreis und -zahlung:**

- Der Kaufpreis beträgt 450,00 €/qm zuzüglich Erschließungskosten.
- Der Kaufpreis ist fällig und zahlbar vier Wochen nach Beurkundung. Das genaue Datum wird im Kaufvertrag festgelegt.

### **Bauverpflichtung:**

- Der Käufer verpflichtet sich zur Bebauung innerhalb von fünf Jahren bis zur Fertigstellung. Bei Nichteinhaltung steht der Stadt Riedstadt ein Wiederkaufsrecht zu.  
Näheres hierzu regelt der Kaufvertrag.

### **Beurkundung:**

- Die Beurkundung findet statt beim Notariat Artinger & Partner in Riedstadt-Goddelau.

### **Erschließung:**

- Im Rahmen der Bauantragstellung sind die Versickerung auf dem Grundstück sowie Maßnahmen bei Starkregenereignissen nachzuweisen.
- Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung besteht für den/die Käufer\*in die Verpflichtung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage von mindestens 5 Kilowatt peak Leistung zur Erzeugung, Nutzung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien.

- Der/Die Käufer\*in der zur Veräußerung kommenden Grundstücke zur Bebauung mit je einer Doppelhaushälfte werden verpflichtet, die Eintragung einer Grenzanbaulast im Baulastenbuch zu bestellen.