

# Bebauungsplan "Auf dem Acker"

#### PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

#### **GRENZEN**

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ = 0.3 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (II = 1 + DG)

# BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise

### FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

Sichtdreiecke; Schutzstreifen der Leitungstrasse

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

#### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

+ + + + Stromleitung oberirdisch

#### **GRÜNFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen, mit Zweckbestimmung

#### SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (M), Nr.

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

gr, fr, lr Nr. / Erschließungsträger

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

WSZ III (Wasserschutzzone III); Nr. 318 "Gerolstein/ Büscheich-Büschkapelle

# **GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 LBauO)

Dachneigung

### PLANZEICHEN ALS HINWEISE

Gebäudebestand

Böschung Höhenlinie, Höhe ü. NN

Grundstücksgrenze, Vorschlag

Bestand: Flurgrenze, Grenzpunkt,

Flurstücksgrenze, -nummer

Baumbestand

Bemaßung

Zäune

# NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Traufhöhe Firsthöhe
Bauweise	Dachneigung