



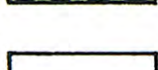







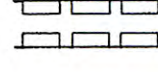



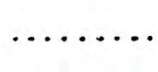



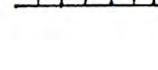




STADT RODGAU, STADTTEIL WEISKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN W18 GEWERBEGEBIET WEST- „DIE LICHTE HAIDE“

Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Öffentliche Verkehrsfläche
 -  Öffentliche Verkehrsfläche - Landwirtschaftlicher Verkehr / Radweg
 -  Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün
 -  Private Grünfläche - Heckenpflanzung
 -  Private Grünfläche - Fläche für Anpflanzungen
 -  Überbaubare Grundstücksfläche
 -  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 -  Baugrenze
 -  Fläche für Stellplätze und ebenerdige Nebenanlagen
 -  Grenze unterschiedlicher Nutzung
 -  Nummer des Gebietes
 -  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. 3)
 -  Geschosflächenzahl (z.B. 1.8)
 -  Anpflanzung von Einzelbäumen
 -  Fläche für Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke
 -  Fläche für Versorgungsanlagen (Wasser/Elektrizität)
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- #### Hinweise
-  Mögliche Grundstücksgrenze
 -  Mögliche Straßengestaltung mit Längsparkstreifen und Straßenbäumen
 -  Sichtfeld für Annäherungssicht
 -  Vorgesehener Unterhaltungsweg entlang der S-Bahn-Strecke
 -  Straßenböschung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des hessischen Naturschutzrechtes vom 19.12.1994, GVBl. I S. 775

NORDEN
M.1:1000

