

Grundstück	Straße+Haus-Nr.	Größe in m ²	€/m ²	Preis in €	Besonderheit
3653	Fennebergstraße 11	627	295,00 €	184.965,00 €	ca. 1-2 m breiter Streifen der nördlichen Grundstücksgrenze wird derzeit noch für eine temporäre Baustraße genutzt. Gegebenenfalls muss ein Gestattungsvertrag zur Nutzungsüberlassung mit der Stadt geschlossen werden.
3664	Paracelsusstraße 19	407	275,00 €	111.925,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstück Nr. 3665. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3665	Paracelsusstraße 21	532	275,00 €	146.300,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt für Grundstücke Nr. 3664 und Nr. 3665. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3670	Fennebergstraße 4	298	275,00 €	81.950,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt für Grundstücke Nr. 3670, Nr. 3671 und Nr. 3672. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3671	Fennebergstraße 2	324	275,00 €	89.100,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstück Nr. 3670 und für Grundstücke Nr. 3671 und Nr. 3672. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3672	Merianstraße 11	338	275,00 €	92.950,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstücke Nr. 3670 und Nr. 3671. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3679	Genthstraße 11	505	285,00 €	143.925,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt für Grundstücke Nr. 3679 und Nr. 3680. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3682	Paracelsusstraße 15	484	285,00 €	137.940,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstück Nr. 3679. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.

3686	Paracelsusstraße 8	527	285,00 €	150.195,00 €	Rückverankerungen der gegenüberliegenden Bohrpfahlwand verlaufen sich in 6-8 Meter Tiefe auf dem Grundstück. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3687	Paracelsusstraße 6	607	285,00 €	172.995,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt für Grundstücke Nr. 3687, Nr. 3688 und Nr. 3689. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3688	Paracelsusstraße 4	638	285,00 €	181.830,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstück Nr. 3687 und für Grundstücke Nr. 3688 und Nr. 3689. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3689	Paracelsusstraße 2	688	285,00 €	196.080,00 €	Private Kanalsammelleitung, Entwässerung erfolgt über Grundstücke Nr. 3687 und Nr. 3688. Unterhaltung der Sammelleitung erfolgt durch Eigentümer der betroffenen Grundstücke. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.
3690	Paracelsusstraße 1	664	285,00 €	189.240,00 €	Stützmauer zur Hangsicherung auf Grundstück ist vom Erwerber zu unterhalten und zu pflegen.
3691	Paracelsusstraße 3	622	285,00 €	177.270,00 €	Stützmauer zur Hangsicherung auf Grundstück ist vom Erwerber zu unterhalten und zu pflegen.
3692	Paracelsusstraße 5	687	285,00 €	195.795,00 €	Stützmauer zur Hangsicherung auf Grundstück ist vom Erwerber zu unterhalten und zu pflegen.
3693	Paracelsusstraße 7	869	285,00 €	247.665,00 €	Stützmauer zur Hangsicherung auf Grundstück ist vom Erwerber zu unterhalten und zu pflegen.