EXPOSÉ

Landkreis Hof
wir sind Heimat

Gewerbegebiet Am Bahnhof
95236 Stammbach

Ansprechpartner:

Landkreis Hof

Klaus Gruber
Wirtschaftsförderung

Tel.: 09281 57-506
Fax: 09281 57-169
klaus.gruber@landkreis-hof.de

Schaumbergstr. 14
95032 Hof

Markt Stammbach

Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister

Tel.: 09256 96009-12
Fax: 09256 96009-30
karlphilipp.ehrler@stammbach.de

Rathausstr. 7
95236 Stammbach

EXPOSÉ

Landkreis Hof
wir sind Heimat

Gewerbegebiet Am Bahnhof
95236 Stammbach

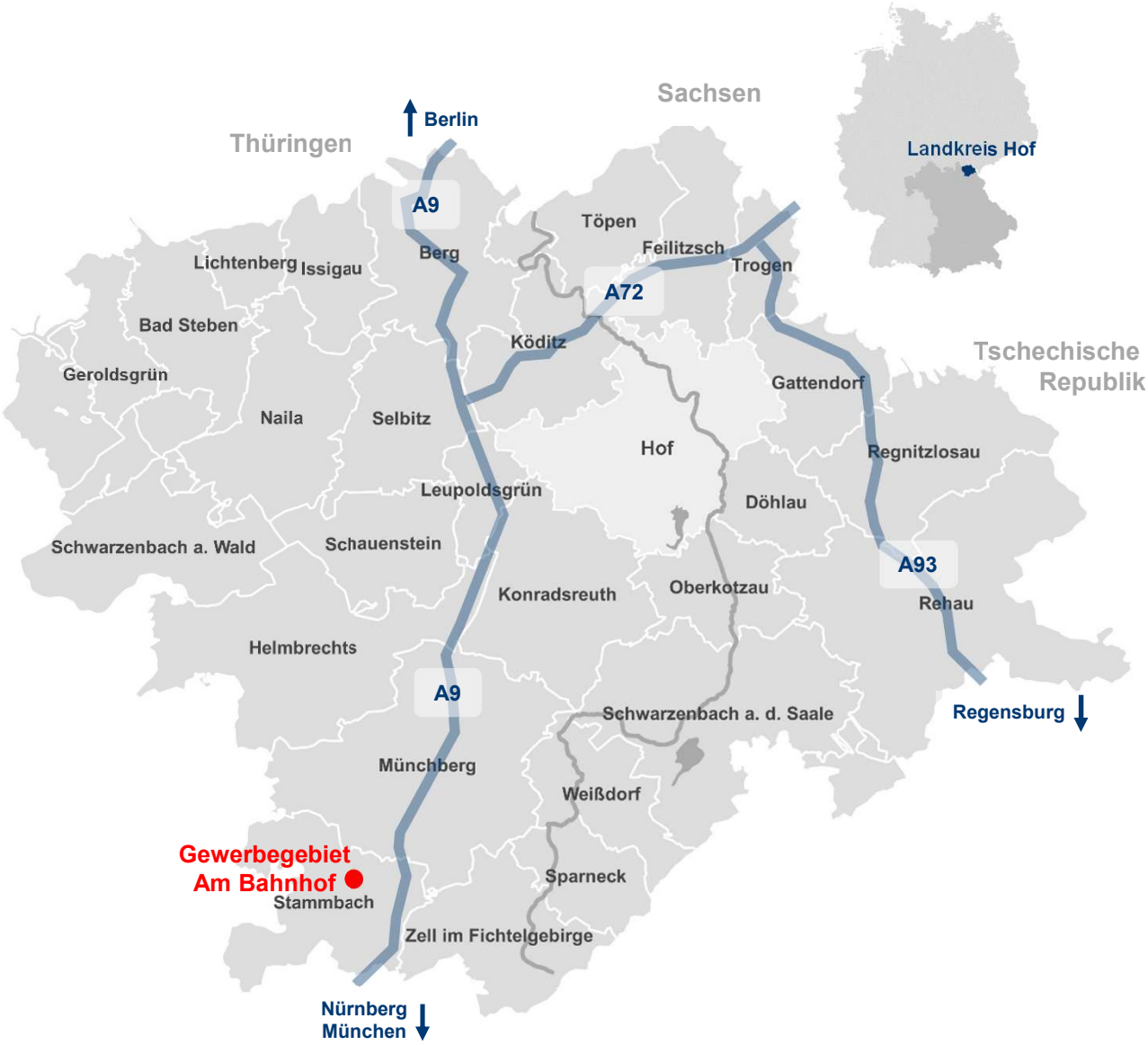
Facts:

• Landkreis:	Hof
• Gemeinde:	Markt Stammbach
• Mikrolage:	nördlich des Ortskerns von Stammbach, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs
• Verfügbare Fläche:	9 ha (Erweiterung um weitere 21 ha möglich)
• Flächennutzungsplan:	Gewebegebiet (GE)
• Bebauungsplan:	rechtskräftiger Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Bahnhof“
• Nutzungsmaße:	GRZ (0,8), GFZ (keine Festsetzung), BMZ (keine Festsetzung)
• Max. Bauhöhe:	18,5 m über natürlichem Gelände
• Derzeitige Nutzung:	landwirtschaftliche Fläche
• Erschließung:	erschlossen (Gas, Wasser, Kanal anliegend)
• Breitband-Internet:	Glasfaser (FTTB) verfügbar
• Verkehrsanbindung:	Autobahn A9, AS Münchberg-Süd (3 km, ohne Ortsdurchfahrt), B289 (3 km), Grundstück liegt direkt an der Bahnlinie Hof-Bamberg
• Eigentümer:	privat (Verkaufsbereitschaft vorhanden)
• Kaufpreis:	auf Anfrage
• Verfügbarkeit:	sofort verfügbar

Beschreibung:

Das Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ befindet sich im Markt Stammbach, zentral zwischen Bayreuth, Kulmbach und Hof gelegen und dadurch attraktiv für Pendler. Stammbach mit seinen rund 2.500 Einwohnern ist sowohl über die Autobahn A9 (Ausfahrt Münchberg-Süd) als auch per Bahn (Bahnlinie Hof-Bamberg) hervorragend angebunden. Die Gemeinde verfügt zudem über ein großes touristisches Potenzial und grenzt an zwei Mittelgebirge: westlich liegt der Frankenwald, im Osten das Fichtelgebirge.

EXPOSÉ

Landkreis Hof
wir sind Heimat

Gewerbegebiet Am Bahnhof
95236 Stammbach