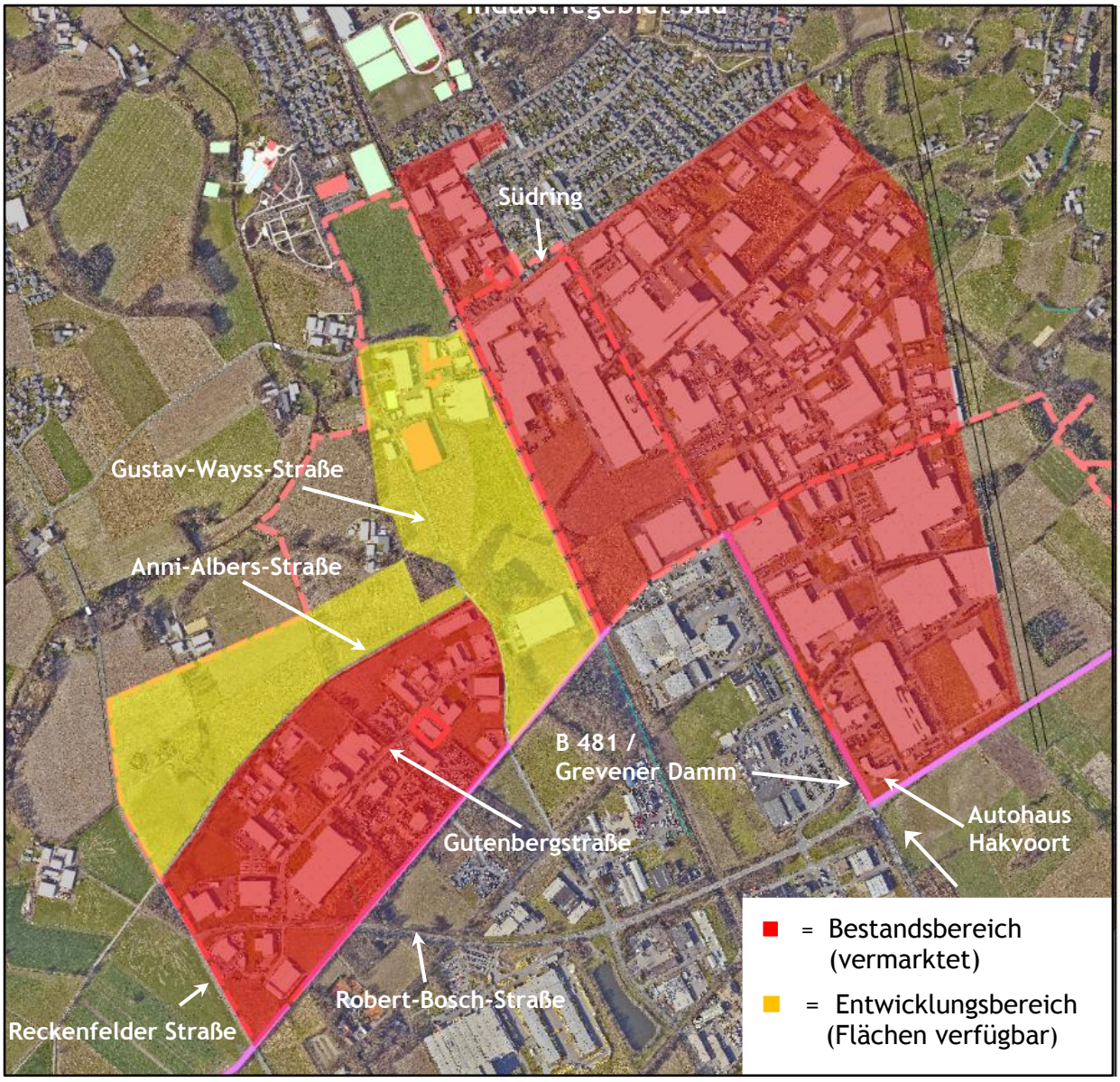
INDUSTRIEGEBIET SÜD-WEST



Preis (inkl. Erschließung):	15,00 bis ca. 25,00 €/m²
Bruttofläche (IG Süd gesamt):	240,0 ha
Verfügbare Fläche (sofort):	15,6
Verfügbare Fläche (mittelfristig):	2,75 ha
Größtmögliche Fläche:	ca. 40.000 m²
Kleinstmögliche Fläche:	ca. 5.000 m²
Flächenzuteilung:	Die Flächen können frei parzelliert werden (Voraussetzung: Vermarktbarkeit von Restflächen)
Betriebsleiterwohnung:	nicht möglich
Flächenausweisung:	GI / GE
Bebauungspläne:	17 C1, 17 C II, 17 C V und 17 C VI
GRZ (Grundflächenzahl):	0,7 – 0,8

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindungen

Flughafen Münster-Osnabrück	15 km	(15 Min.)	Güterverkehrszentrum Rheine	15 km	(15 Min.)
Autobahn A1	15 km	(15 Min.)	Wasserstraßenanschluss	10 km	(10 Min.)
Autobahn A30	20 km	(20 Min.)	Gleisanschluss in Teilbereichen möglich		

Breitband- / Internetanschluss

Alle Gebiete sind an ein **überregionales Glasfasernetz** der tkrz Stadtwerke GmbH angeschlossen. Unternehmen können somit Breitbandanschlüsse bis in den Gigabit-Bereich realisieren.

Bildungseinrichtungen: Universität & Fachhochschulen

Fachhochschule Münster, Abt. Steinfurt	15 km	(15 Min.)
Westfälische Wilhelms-Universität Münster	30 km	(30 Min.)
Mathias-Hochschule Rheine (Gesundheitswissenschaften)	15 km	(20 Min.)