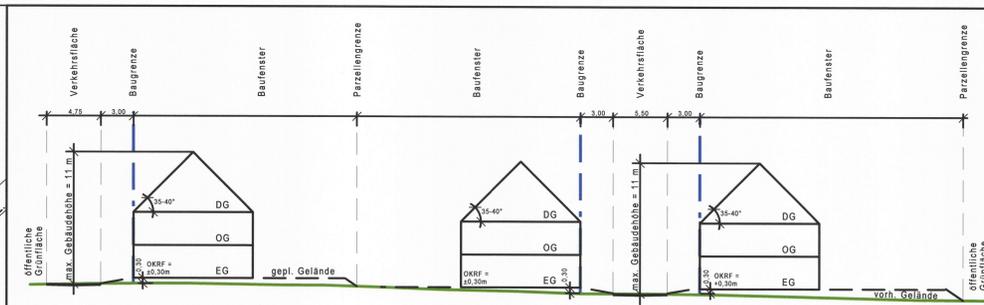
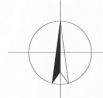


Bebauungsplan Nr. 95 Bereich "Dorfwiese" der Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen



Systemschnitt A - A ohne Maßstab

Auf der Rotacht



Flur 8

Flur 8

In den Geichen

Flur 3

PFLANZSCHEMA (A2)

Wiederholungen der Nummern 1-10 von Nord nach Süd

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nord-West	Ra	Ac	Vo	Cs	Cl	Lx	Ca	Ee	Cs	Ra
Nord-Ost	Ra	Ca	Cl	Sn	Ra	Lx	Sn	Cl	Ca	Ra

PFLANZLISTE (A2 + A4)

Ac	Acer campestre	Feld-Ahorn
Ca	Corylus avellana	Hassel
Cb	Carpinus betulus	Hainbuche
Cl	Crataegus laevigata	Zweigflügel Weißdorn
Cs	Cornus sanguinea	Roter Hainthorn
Ee	Eucynymus europaeus	Pflaflenhölchen
Lx	Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche
Ra	Rosa arvensis	Feld-Rose
Sn	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Vo	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

RECHTSGRUNDLAGEN

Folgende gesetzliche Grundlagen liegen der Planung jeweils in der derzeit gültigen Fassung zugrunde:

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)
 in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153)
 zuletzt geändert durch Art. 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
 Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG)
 in der Fassung vom 17.03.1999 (BGBl. I S. 502)
 zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG)
 in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. 2005, 302)
 zuletzt geändert durch Art. 14 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
 in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283)
 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
 in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
 zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
 Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)
 in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015 S. 127)
 zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
 Landesstraßengesetz (LSiG)
 in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273)
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
 Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz (LRNG)
 in der Fassung vom 15.06.1970 (GVBl. 1970 S. 198)
 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159)
 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

PLANGRUNDLAGE

Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung, Stand der Planunterlagen, Januar 2020
 ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2020-01-01

Planzeichen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgänger

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versickerungsmulde / Entwässerungsgraben

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Versorgungsleitungen hier: 0,4-kV-Kabel des RWE mit Schutzstreifen beidseitig 0,5m breit
- Rückbau unterirdische Versorgungsleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung Baum
- Anpflanzen Baum
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

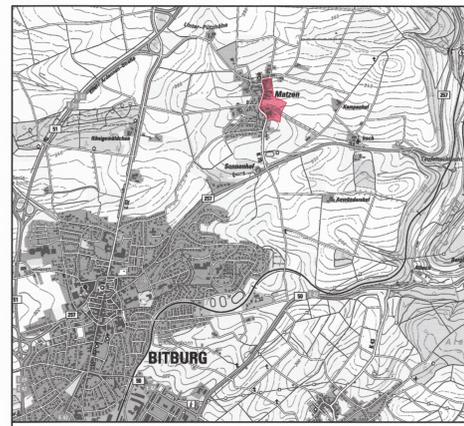
Sonstige Planzeichen

- von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Mindestsichtweite Schenkellänge 70 m bei 50 km/h

Nutzungsschablone

MD	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,65		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0/2	20°-45°	Bauweise	Dachneigung
SD, WO, KWO, PD, FD, ZD			Dachform

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Hauptfrischtrichtung



Bebauungsplan Nr. 95 Bereich "Dorfwiese" der Stadt Bitburg, Stadtteil Matzen

Satzung

Projekt-Nr.: 23-42 | Datei: Bebauungsplan
 Maßstab: 1 : 1000 | Größe: 0,84 x 0,84 | Datum: 12.03.2020

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Der Stadtrat hat am ...23.08.2021... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mittels ortsüblicher Bekanntmachung vom ...21.08.2019... in der Zeit vom ...28.08.2019... bis zum ...24.09.2019... bei der Stadtverwaltung Bitburg.

Mit Schreiben vom ...28.07.2019... wurden weiterhin die Behörden und sonstigen Träger frühzeitig über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum ...31.07.2019... aufgefordert.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...21.04.2021...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Am ...27.03.2019... wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§ 4a (2) BauGB) beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ...27.03.2019... bis ...28.03.2019... zu jedermanns Einsicht öffentlich aus- gegeben, Ort und Dauer der Auslegung wurden am ...28.03.2019... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen zu dem Entwurf während der Aus- legungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom ...17.09.2019... an der Planung beteiligt.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...21.04.2021...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat der Stadt Bitburg hat am ...28.05.2020... den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...21.04.2021...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der Textfestsetzungen wird gem. §10, i. V. m. §8 BauGB mit Schreiben vom ...15.11.2021... AZ.: 66-19/1380-03

GENEHMIGT.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm
 Bitburg, den ...15.11.2021...

Im Auftrag: Kreisoberbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...22. Dez. 2021...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

ANORDNUNG ZUR BEKANNTMACHUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...22. Dez. 2021...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom 15.11.2021 am 12. Jan. 2022, gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt- gegeben wurden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während den Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH.

Stadtverwaltung Bitburg
 Bitburg, den ...17. Jan. 2022...

(Siegel) Joachim Kandels
 Bürgermeister

Bearbeitet: S. Eilges
 B. Sc. Umweltschutz

Karst GeoData
 Städtebau, Umwelt- und Naturschutz
 Bahnhofstraße 35
 54634 Bitburg
 Tel: 06561 / 9559-0
 Fax: 06561 / 9559-90
 Email: info@raif-karst.de www.karst-geodata.de