



# LOW EMISSION GEWERBEPARK KASSEL AIRPORT

## LOW EMISSION BUSINESS PARK KASSEL AIRPORT

### ZUKUNFTSFÄHIG QUARTIERS- VERSORGUNG: VORTEILE FÜR ANGESIEDELTE UNTERNEHMEN

kasselairport 

Die Flughafen GmbH Kassel (FGK) hat ein Konzept vorgelegt, nach dem im zukünftigen **Gewerbegebiet 22** die Versorgung der anzusiedelnden Unternehmen mit **Wärme / Kälte / Strom** in einem sehr hohen Grad durch regenerative, lokale Energiequellen wirtschaftlich erfolgen kann.

Mit einem von der FGK noch zu verpflichtenden Unternehmen ist geplant, anhand des Konzepts mit jedem Ansiedlungsinteressenten für diesen spezifische Möglichkeiten für eine dezentralen Gewinnung und Erzeugung von Energie auf dem zu erwerbenden Grundstück zu ermitteln. Dazu gehört auch die Prüfung, ob der Bezug von Energie von anderen Grundstücken im Plangebiet oder die Abgabe dorthin, zur Erzielung von wirtschaftlichen und ökologischen Synergieeffekten führen kann.

### SUSTAINABLE NEIGHBORHOOD: SUPPLY BENEFITS FOR RESIDENT COMPANIES

*Flughafen GmbH Kassel (FGK) has presented a concept according to which the supply of heat / cooling / electricity to the companies to be settled in the future industrial area 22 can be provided economically to a very high extent by renewable, local energy sources.*

*The FGK still has to engage a company to determine specific options for the decentralised procurement and generation of energy on the site to be acquired with each prospective investor on the basis of this concept. This also includes an assessment of whether the purchase of energy from other properties in the planning area or its transfer to them can lead to the realisation of economic and ecological synergy effects.*

Mit der Suche nach entsprechend ausgerichteten und vernetzbaren Nutzern wurde schon begonnen. Ziel ist dabei u. a., die Abwärme aus dem Betrieb eines Unternehmens – beispielsweise eines Rechenzentrums – für die Beheizung anderer Gebäude und evtl. auch die Produktion zu nutzen. Ebenso ist geplant, PV-Strom, der auf allen Dächern erzeugt und nicht vollständig verbraucht wird, im Quartier anderen Nutzern zur Verfügung zu stellen.

Die FGK will zum Betrieb des Quartierswerks einen leistungsfähigen Partner aus der Energiewirtschaft per Ausschreibung verpflichten. Das Quartierswerk soll die Versorgung der angeschlossenen Unternehmen mit Energie sicherstellen. Je nach Abstimmungsergebnis mit den Eigentümern kann das Quartierswerk Anlagen, die im Eigentum des anzusiedelnden Unternehmens stehen, betreiben, es kann aber alternativ oder zusätzlich eigene Anlagen – auch auf Gebäuden oder Flächen des anzusiedelnden Unternehmens – errichten und betreiben (z. B. PV- oder Geothermieanlagen oder Blockheizkraftwerke). Leitungen, die zur Verteilung der Energie dienen sollen, werden je nach Absprache vom Quartierswerk oder den Eigentümern errichtet und betrieben. Ebenso sind Abstimmungen zur Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge im Quartier zu treffen.

*The search for appropriately oriented and networkable users has already started. The aim is, among other things, to use the waste heat from the activities of a company - for example a computer centre - to heat other buildings and possibly also for the production. It is also intended to make PV electricity, which is generated on all the rooftops and not completely utilised, available to other users in the neighbourhood.*

*The FGK intends to engage an efficient partner from the energy industry to operate the district energy system through a call for tenders. The district energy plant is to ensure the provision of energy to the connected companies. Depending on the result of the agreement with the owners, the neighbourhood association can operate plants owned by the company to be settled, but it can also alternatively or additionally build and operate its own plants - also on buildings or areas owned by the company to be settled (e.g. PV or geothermal power plants or combined heat and power plants). Pipelines that are to be utilised for the distribution of energy will be constructed and operated by the neighbourhood association or the owners, depending on the agreement. Similarly, agreements must be reached on the charging infrastructure for electric vehicles in the district.*

Es wird auf Grund der Machbarkeitsstudie davon ausgegangen, dass sich für das einzelne Unternehmen Vorteile im Bereich Energiekosten ergeben, weil die Gewinnung „grüner“ Energie vor Ort zu wettbewerbsfähigen Konditionen möglich ist und eine hohe Preissicherheit für die Zukunft bietet, u. a. durch Vorteile im Bereich Co2-Bepreisung. Dadurch wird die Teilnahme an der Quartiersversorgung hoch attraktiv.

*Based on the implementation study, it is anticipated that there will be advantages for the individual company in the field of energy costs, because the production of "green" energy on site is possible at competitive conditions and offers a high level of price security for the future, among other things as a result of advantages in the field of Co2 pricing. This makes participation in the district supply system extremely attractive.*

## IHR KONTAKT *Your contact*

kassel airport 

### **Dr. Tobias Busch**

*Prokurist und Leiter  
Unternehmensentwicklung  
Low Emission Energy Park*

Flughafen GmbH Kassel  
Fieseler-Storch-Str. 16 / GAT  
D-34379 Calden

Telefon +49 (0) 5674 / 2153 - 322  
tobias.busch@kassel-airport.de  
www.kassel-airport.de

**WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
REGION KASSEL**

### **Christian Strube**

*Gewerbepark Kassel Airport*

Wirtschaftsförderung  
Region Kassel GmbH  
Kurfürstenstr. 9  
D-34117 Kassel

Telefon +49 (0) 561 / 707 33 - 80  
strube@wfg-kassel.de  
www.wfg-kassel.de

