

Gemeinde Bickenbach Gewerbegebiet „In der Delle“

Bewerberbogen

Wichtige Informationen für Ihre Bewerbung:

Die Gemeinde Bickenbach entwickelt ein neues Gewerbegebiet „In der Delle“. Ziel der Gebietsentwicklung ist es sowohl ortsansässigen Unternehmen zukunftsorientiert Erweiterungsmöglichkeiten anzubieten als auch neue Unternehmen in Bickenbach anzusiedeln und somit einen interessanten Branchenmix zu schaffen und das Arbeitsplatzangebot in Bickenbach weiterhin attraktiv zu halten.

Es ist beabsichtigt über die Hessische Landgesellschaft die Gewerbegrundstücke an die vom Gemeindevorstand der Gemeinde Bickenbach beschlossenen Erwerber zu veräußern. Für eine geordnete Entwicklung des Gewerbegebietes werden in den Kaufverträgen für die künftigen Erwerber auch einige Verpflichtungen wie das Baugebot (Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren), Weiterveräußerungsverbot, Teilungsverbot verankert werden.

Mögliche Erwerber stellen sich zunächst im nachfolgenden Bewerberfragebogen der Gemeinde vor. Die Angaben sind freiwillig und sollen dem Gemeindevorstand als Entscheidungshilfe bei der Auswahl möglicher Erwerber dienen. Es steht Ihnen frei alle, einzelne oder keine Fragen zu beantworten. Sofern Angaben gemacht werden, muss dies wahrheitsgemäß und vollständig erfolgen.

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.06.2024 wurde der Mindestverkaufspreis für die Gewerbegrundstücke auf 175,00 €/m² festgesetzt. Bei mehreren geeigneten Bewerbern für ein Grundstück könnten ggfs. auch die Kaufpreisangebote bei der Verkaufsentscheidung des Gemeindevorstandes Berücksichtigung finden.

Nach Auswertung der Bewerberfragebogen wird die Gemeinde Bickenbach den möglichen Erwerbern die Gelegenheit anbieten, ihr Unternehmen und das Bauvorhaben in einem persönlichen Gespräch dem Gemeindevorstand vorzustellen.

Zur Berücksichtigung Ihrer Bewerbung im weiteren Verfahren ist es erforderlich, dass Sie den Fragenbogen ausgefüllt und unterschrieben an birgit.roeder@hlg.org übersenden.

<p>1. Kontakt</p>	<p>Unternehmen: _____</p> <p>Ansprechpartner (Name): _____</p> <p>Adresse: _____</p> <p>Land: _____</p> <p>Branche: _____</p> <p>Tel.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
<p>2. Gesuchsgrund</p>	<p><input type="checkbox"/> Expansion <input type="checkbox"/> Ansiedlung</p> <p><input type="checkbox"/> Existenzgründung <input type="checkbox"/> Standortverlagerung</p>
<p>3. Art der Nutzung</p>	
<p>4. Gewünschte Flächengröße (m²)</p>	
<p>5. Preisvorstellung</p>	<p>Ihr Kaufpreisangebot: _____ €/m² (min. € 175/m²)</p>
<p>6. Bezugsdatum</p>	<p><input type="checkbox"/> Frühestens: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Spätestens: _____</p>
<p>7. Ortsbezug</p> <p>Befindet sich der Firmensitz Ihres Unternehmens aktuell schon in Bickenbach?</p> <p>Beabsichtigen Sie, den Hauptsitz Ihres Unternehmens nach Bickenbach zu verlagern?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Aktueller Firmensitz befindet sich in _____ km Entfernung zur Gemeinde Bickenbach</p> <p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>

<p>8. Aktuelle Mitarbeiterzahl</p>	<p>Vollzeit: _____ Teilzeit: _____ Auszubildende: _____</p>
<p>9. Anzahl der durch die Ansiedelung zusätzlich zu schaffenden Arbeitsplätze</p>	<p>Vollzeit: _____ Teilzeit: _____ Auszubildende: _____</p>
<p>10. Gewerbesteuer</p>	<p>Zuletzt festgesetzter Gewerbesteuermessbetrag: _____ €</p> <p>Geschätzte Entwicklung bei Neugründung oder Expansion: _____ €</p> <p>Geschätzter auf Bickenbach entfallender Anteil des Gewerbesteuermessbetrages: _____ €</p>
<p>11. Innovationsleistung</p> <p>Werden durch Ihr Unternehmen besonders innovative Produkte und Dienstleistungen entwickelt / hergestellt / angeboten?</p>	<p>Wenn ja, welche?</p>
<p>12. Nachhaltigkeit</p> <p>Ist eine Zertifizierung nach DGNB oder sind vergleichbare Maßnahmen geplant (z. B. Nutzung von recycelbaren Baumaterialien)?</p> <p>Hat Ihr Unternehmen einen besonderen Beitrag zum Klimaschutz?</p> <p>Sind weitere ökologische Maßnahmen zusätzlich zu den Festsetzungen im Bebauungsplan geplant? (z.B. Anpflanzungen, Begrünung, Nutzung regenerativer Energien etc.)</p>	

<p>13. Weitere Anforderungen (z.B. Parkplätze, Ausstattung, Bodenbelastung, 24-h- Betrieb, Verkehrsbelastung, Strombedarf, Betriebswohnung etc.)</p>	
<p>Ort, Datum</p>	<p>Unterschrift/Name/Unternehmen</p>

**Anlage zum Bewerberbogen für eine Gewerbefläche
im Gewerbegebiet „In der Delle“ in Bickenbach
Einverständniserklärung**

Unternehmen: _____

Ansprechpartner (Name): _____

Adresse: _____

Land: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass zum Zwecke der Gewerbeflächensuche meine personengebundenen Daten gespeichert und durch die Hessischen Landgesellschaft und den Gemeindevorstand der Gemeinde Bickenbach verwendet werden. Eine Weitergabe der Daten erfolgt erst nach separater Zustimmung. Ich versichere, dass die oben genannte Flächensuche nicht im entgeltlichen Auftrag Dritter erfolgt.

Die Übersendung des Formulars "Bewerberbogen" an die Hessische Landgesellschaft mbH im Auftrag der Gemeinde Bickenbach begründet kein vertragliches Leistungsverhältnis, insbesondere besteht kein Anspruch auf Flächenvermittlung oder sonstige Serviceleistungen.

Ort, Datum

Unterschrift/Name/ Unternehmen

**BITTE AUSFÜLLEN UND
AN birgit.roeder@hlg.org SENDEN!**

VIELEN DANK!