

Karben, Wetteraukreis

Wohnbaugebiet „Brunnenquartier“

Projektsteckbrief:

Zentral in Deutschland und Europa gelegen,

Lage ca. 500 m von der B3 Richtung Frankfurt entfernt

Bahnhof S 6 Richtung Frankfurt ca. 400 m

Das Gebiet wird zur Zeit erschlossen und ist ab ca. 4. Quartal 2027 bebaubar

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.

Autoarmes Quartier mit Quartiersgarage

Ca. 550 Wohneinheiten

Einkaufsmöglichkeiten ca. 300 m

Rathaus ca. 600 m

Kita im Baugebiet geplant

Energiekonzept mit zentraler Energieversorgung

Mobilitätskonzept

Großer Quartierspark mit ca. 18.000 m²

Projektgröße, brutto ca.: 75.000 m²

Vermarktbare Fläche ca.: 52.000 m², davon ca. 40.000 m² im Eigentum der Stadt Karben und HLG

Erschließungsträger: Hessische Landgesellschaft mbH im Auftrag der Stadt Karben

Anlagen: Lageplan

Bebauungsplan

Luftbild