

Neubaugelbiet „Schleichenbach II“

Stadt Usingen

Allgemeine Informationen für Bauplatzinteressenten

Vergabe

Das Neubaugelbiet „Schleichenbach II“ verfügt über insgesamt ca. 200 Grundstücke. Die Vergabe der etwa 120 städtischen Grundstücke erfolgt an Interessenten, die sich bei der Stadt Usingen oder direkt bei der Terramag GmbH für den Erwerb eines Grundstückes bewerben. Eine Verpflichtung zur Abnahme eines Bauplatzes oder Gebühren für die Bewerbung entstehen nicht.

Spezielle Vergaberichtlinien, die bestimmte Personengruppen bevorzugen, hat die Stadt Usingen nicht erlassen.

Über unser Internetportal www.wunschgrundstueck.de besteht für private Interessenten die Möglichkeit einer Bauplatzreservierung über die Registerkarte „Reservierung“. Diese Reservierung gilt für 14 Tage, ist kostenfrei und unverbindlich. In dieser Zeit hat der Bewerber die Gelegenheit, sich näher mit dem Grundstück zu befassen, den Rahmen für den Hausbau abzustimmen und die Finanzierung zu klären. Über die Registerkarte „Anfrage“ besteht die Möglichkeit eine allgemeine Anfrage zum Baugelbiet oder zu einem bestimmten Bauplatz zu stellen. In beiden Fällen werden entsprechende Unterlagen auf dem Postweg versendet. Reservierungen oder Anfragen werden auch telefonisch unter 06181/428999-0 entgegengenommen.

Grundstückskaufpreis

Die Grundstückskaufpreise wurden von der Stadt Usingen festgelegt und beinhalten die kommunalen Erschließungskostenanteile für Kanal und Straßenbau einschließlich des Endausbaus. Nicht enthalten sind Kosten der verschiedenen Versorgungsträger (Gas, Wasser, Strom u. a.), die gesondert im Zuge der Hausanschlüsse entstehen und vom jeweiligen Bauherrn selbst zu tragen sind.

Der Kaufpreis wird fällig vier Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages. Die Kaufvertragsnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchgebühren (etwa 7,5% der Kaufpreissumme) gehen zu Lasten des Käufers.

Kaufpreinsnachlass

Die Stadt Usingen gewährt einen Kaufpreinsnachlass bei der Errichtung eines energiesparenden Hauses. Informationen hierzu erteilt der Energieberater der Stadt.

Bebaubarkeit der Grundstücke

Die Grundstücke sind seit Juli 2008 bebaubar. Der Endausbau der Straßen (Feinasphaltdecke) erfolgt in mehreren Teilabschnitten und beginnt im September 2014. Die Gesamtmaßnahme soll bis September 2015 beendet sein.