

Baugebiet „Leimenkaute“, Gemeinde Egelsbach
Vergabeinformationen für private Erwerber

Zum Verkauf an **private Erwerber zur Eigennutzung** kommen folgende Baugrundstücke:

Flurstück 542, 641 m²

Flurstück 544, 641 m²

Flurstück 550, 633 m²

Flurstück 551, 622 m²

Andere Baugrundstücke stehen für den privaten Erwerb derzeit nicht zur Verfügung.

Für die Auswahl Ihres Wunschgrundstücks und Ihre Planung beachten Sie bitte den Bebauungsplan sowie dessen Änderungen, die Sie unter „Dokumente“ finden. Dort finden Sie ebenfalls einen Plan, der die öffentlichen Pkw-Stellplätze, die vorgegebenen Grundstückszufahrten, Baum- und Lampenstandorte ausweist, die bei der Planung zu berücksichtigen sind.

Den Kaufpreis hat der Gemeindevorstand der Gemeinde Egelsbach festgesetzt auf **650,00 € pro Quadratmeter** (inklusive Erschließung) – vorbehaltlich der Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Egelsbach, die im Februar 2020 erwartet wird.

Bauplatzreservierungen sind für einen Zeitraum von maximal 4 Wochen möglich. Spätestens nach Ablauf dieser Frist sollte eine verbindliche Kaufzusage, die unmittelbar die Vorbereitung der notariellen Beurkundung auslöst, oder der Rücktritt von der Reservierung erklärt werden. Die Beurkundung sollte dann zeitnah stattfinden.

Für die Reservierung eines Bauplatzes wird eine Gebühr in Höhe von 1.000,00 EUR erhoben, die sofort mit der Reservierungsbestätigung zur Zahlung fällig wird. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages wird diese Gebühr mit dem

Kaufpreis verrechnet. Bei Rücktritt von der Reservierung erfolgt keine Erstattung.

Reservierungsanfragen (bitte im Bemerkungsfeld Ihren verbindlichen Reservierungswunsch mitteilen!) können ausschließlich über das Kontaktformular gestellt werden und werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.