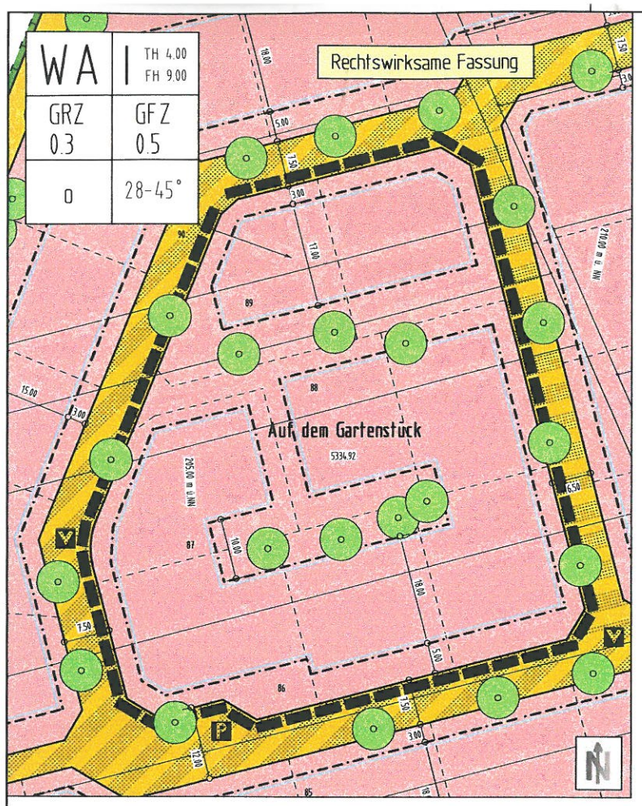

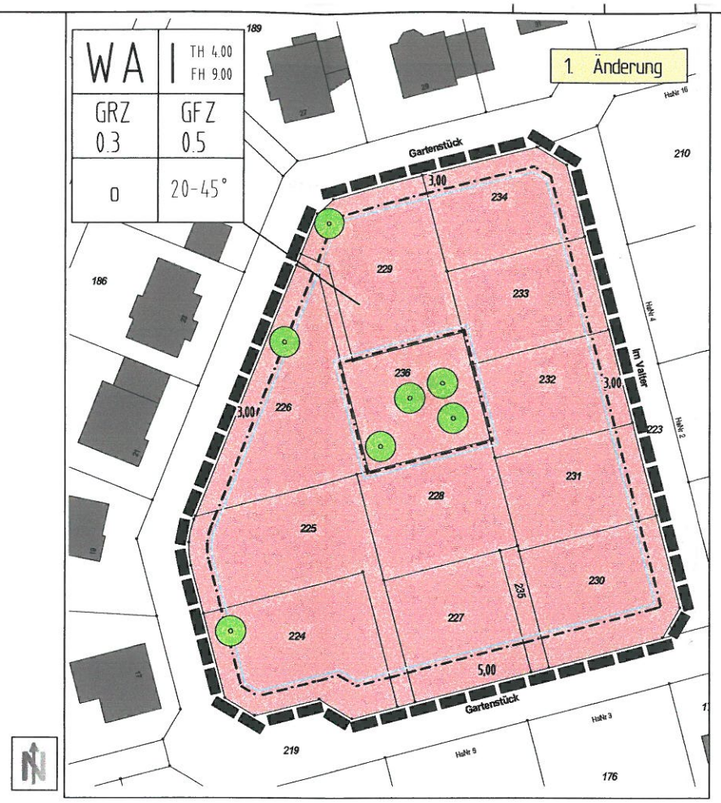

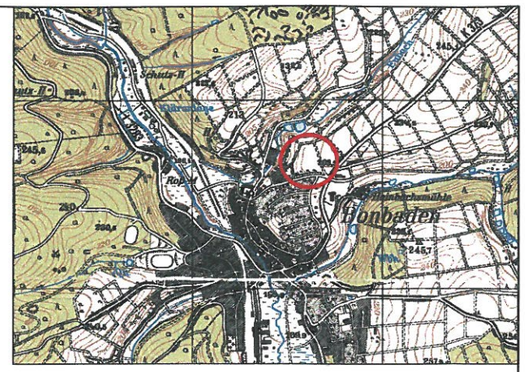

Übersichtskarte
mit Lage des Plangebietes
ohne Maßstab

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	78/1	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung	440...	Vermessungspunkt

Planunterlagen

Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Aufstellungsbeschluss

Nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde der Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am ..... gefasst.

Bürgermeister/-in

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZV0)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) — WA

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl (GFZ)

GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß — z.B. GFZ 0,5

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß — z.B. GRZ 0,3

2.3 Zahl der Vollgeschosse

römische Ziffer, als Höchstmaß — z.B. I

2.4 Höhe baulicher Anlagen

Traufhöhe TH — 4,00m

Firsthöhe FH — 9,00m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.2 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsflächen

4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkplätze — P

Verkehrsberuhigter Bereich — V

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Bäume

6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.2 Mögliche Grundstücksgrenze

6.3 Zulässige Dachneigung — z.B. 15°-30°

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15.01.2011 geändert durch Gesetz vom 21.11.2012

Die textlichen Festsetzungen des wirksamen Bebauungsplanes „Auf dem Gartenstück" bleiben unverändert und sind auch für die 1. Änderung des BPL „Auf dem Gartenstück" anzuwenden.

Offenlegung

Der Entwurf wurde nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am ..... .

Bürgermeister/-in

Satzungsbeschluss

Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung der stadt Braunfels am 24.07.2014

Bürgermeister/-in

Das Bauleitplanverfahren wurde nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung am 31.07.2014 in Kraft

Bürgermeister/-in

BAULEITPLANUNG DER STADT BRAUNFELS

MAGISTRAT DER STADT BRAUNFELS HÜTTENWEG 3 35619 BRAUNFELS

1. ÄNDERUNG BPL "AUF DEM GARTENSTÜCK" IM STT. BONBADEN

OBJEKT NR.		MASS-STAB
14/253	Wirksame Fassung	1: 1000

BEARBEITUNGSSTAND: JULI 2014

BEARBEITET: VO — CAD:

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de