

# Bürgerfinanzierung

innovativ

transparent

bürgernah



terrgroup

In Kooperation mit



EXPORO

## SO FUNKTIONIERTS

### Was wir für Sie tun

- ▶ Wir prüfen Ihr eingereichtes Projekt.
- ▶ Wir geben das geprüfte Projekt an Exporo weiter.
- ▶ Wir präsentieren das Projekt im KIP.
- ▶ Wir gewährleisten jederzeit Einblick in den aktuellen Stand.

### Was Sie selbst tun müssen

- ▶ Nehmen Sie Kontakt zu uns auf.
- ▶ Werden Sie Betreiber eines eigenen kommunalen Immobilienportals.
- ▶ Übermitteln Sie die Daten Ihres zu finanzierenden Projekts zur Überprüfung an uns.
- ▶ Bewerben Sie Ihr Projekt bei Ihren Bürgern.

## Welche Vorteile bietet die Bürgerfinanzierung

---

### Bürgerfinanzierung kann

- schnell und flexibel die Bankenfinanzierung durch die Beteiligung vieler privater Kleinanleger ergänzen
- positive Aufmerksamkeit für einzelne Projekte und für die Kommune erzeugen
- es möglich machen, dass direkt in der Kommune investiert wird
- es den Bürgern ermöglichen, in kommunale Projekte zu investieren und dabei ihr Geld lokal mit attraktiven Renditen anzulegen
- lokale Immobilienprojekte transparent und nachvollziehbar für die Bürger darstellen
- helfen, mehr lokale Projekte zu realisieren

### Weitere Pluspunkte, die für eine Bürgerfinanzierung sprechen

- Sichtbarkeit: Stadtentwicklungsprojekte werden öffentlich auf einer eigenen Online-Plattform präsentiert
- Aufmerksamkeit: Positives mediales Interesse wird auf einzelne Projekte, aber auch auf die gesamte Kommune gelenkt
- Sensibilisierung: Bürger werden für die Wichtigkeit bestimmter Projekte sensibilisiert
- Image und Sympathiegewinn: Das kommunale Engagement für Stadtentwicklung wird öffentlichkeitswirksam hervorgehoben und ein positives Image wird gefördert

## Unser Kooperationspartner Exporo demokratisiert den Immobilien-Investment-Markt

- Mit Exporo kann jeder unkompliziert, direkt und online, Kapital in Immobilienprojekten anlegen.
- Über Exporo schließen sich viele Investoren zusammen, um gemeinsam große Projekte zu finanzieren und Renditen zu erzielen.
- Mit der Bürgerfinanzierung schafft Exporo die Möglichkeit, digital in kommunale Immobilienprojekte vor Ort zu investieren.

**HABEN SIE INTERESSE AN EINER BÜRGERFINANZIERUNG? SPRECHEN SIE UNS AN!**

## Wie Sie uns erreichen können



**ADRESSE**  
immovativ GmbH  
Hundertwasserallee 7  
64372 Ober-Ramstadt



**TELEFON**  
+49 6154 700 92 0



**E-MAIL**  
info@immovativ.de



**INTERNET**  
www.immovativ.de