KIP

Die **kommunale**
Immobilienplattform

Wo gibt es Flächen für bezahlbaren Wohnraum?

In Ihrer Kommune!

KIP ist die digitale Lösung für Stadtentwicklung und Immobilien

www.kip.net

KIP | Kommunal - Innovativ - Praxisnah
Softwarelösungen für digitale Stadtentwicklung

Kennen Sie die Innenentwicklungspotenziale Ihrer Kommune und wissen Sie, wie Sie diese aktivieren?

Jede Stadt und Gemeinde hat Innenentwicklungspotenziale, man muss sie nur kennen.

Mit dem Modul **KIP | Innenentwicklung** identifizieren, digitalisieren und aktivieren Sie innerstädtische Brachflächen, Nachverdichtungsareale und Leerstände, um diese einer Entwicklung zuzuführen.

Eine moderne iPad-Applikation unterstützt Sie bei der Erfassung aller relevanten Daten.

Sind Ihre Bebauungspläne rechtssicher?

Das Modul **KIP | Innenentwicklung** ermöglicht Kommunen eine Absicherung in Bezug auf das aktuelle BauGB § 1a Abs. 2 um sicherzustellen, dass der Flächenverbrauch nachhaltig reduziert wird.

Gesetzgeberisches Ziel der BauGB-Novelle ist die Stärkung der Innentwicklung in den Städten und Gemeinden, um die Neuinanspruchnahme von Flächen auf der „Grünen Wiese" zu reduzieren.

Kämpft Ihre Kommune mit innerörtlichem Leerstand?

Leerstehende Immobilien prägen vielerorts das Innenstadtbild.

Mit dem Modul **KIP | Leerstandsmelder** lassen sich Leerstände proaktiv digital erfassen und danach suchmaschinenrelevant im Internet präsentieren.

Sind Grundstücksangebote und Immobilien Ihrer Kommune in Google auf Seite 1 zu finden?

Damit Sie im Internet zuverlässig ganz vorne mitspielen, sorgt **KIP | Immobilienportal** dafür, dass Ihre Immobilien für Interessenten leicht auffindbar sind und in einem werbefreien Umfeld suchmaschinenoptimiert präsentiert werden.

Werden Ihre Baugebiete digital vermarktet?

Mit **KIP | Flächenmanagement** stellen wir Anbietern von Bauland ein einzigartiges Produkt zur Verfügung, um Wohn- und Gewerbegebiete optimal im Internet zu präsentieren.

Mit Hilfe eines interaktiven Grundstücksplans sowie eines Flächenkatasters bekommen Suchende einen Überblick über die angebotenen Flächen, können auf alle baurechtlichen Angaben zugreifen und sind jederzeit über den aktuellen Vermarktungsstand informiert. Neben einer hohen Reichweite steht eine übersichtliche Präsentation sowie eine einzigartige Detailtiefe im Vordergrund.

Umfasst Ihr Standortmarketing auch Ihren lokalen Immobilienmarkt?

KIP | Standortmarketing unterstützt Ihre Kommune dabei, Investoren, etablierte Unternehmen oder Gründer, sowie Neubürger anzusiedeln. Damit können Sie Ihre Kommune gegenüber anderen Standorten deutlich besser positionieren.

Haben Sie schon mal über Bürgerbeteiligung nachgedacht?

Das Modul **KIP | Bürgerbeteiligung** ermöglicht es, Ihre Bürger aktiv an der Stadtentwicklung zu beteiligen und so lokale Stadtentwicklungsprojekte zu fördern.

KIP ist so flexibel, dass es perfekt an die jeweils spezifischen Anforderungen eines Projektes angepasst werden kann. Sämtliche Auf- und Vorgaben, die bei einem Beteiligungsprozess anfallen, werden erfüllt. Sie haben sogar die Möglichkeit, Ihre Bürger über ein Crowdinvesting (Bürgerfinanzierung) an der Entwicklung Ihrer Stadt partizipieren zu lassen.

KIP | Die **kommunale** Immobilienplattform

Softwarelösungen für digitale Stadtentwicklung

Die KIP-Module im Überblick

- KIP | Innenentwicklung
- KIP | Leerstandsmelder
- KIP | Immobilienportal
- KIP | Flächenmanagement
- KIP | Standortmarketing
- KIP | Bürgerbeteiligung

KIP
Die kommunale Immobilienplattform
Softwarelösungen für digitale Stadtentwicklung

KIP Deutschland

Hundertwasserallee 7
64372 Ober-Ramstadt

Telefon: +49 6154 700 92 0

www.kip.net · info@kip.net