

Objekterfassung – Grundstück

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal
Altmarkt 41
09337 Hohenstein

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:
Sachgebietsleiterin, Frau Hoffmann
Tel.: 03723/402 290
E-Mail:
gruen.liegenschaften@hohenstein-
ernstthal.de

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal betreibt die kommunale Immobilienplattform (KIP) und bietet Ihnen als Service die Einstellung eines Angebots für Ihr Grundstück auf dem KIP an.

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal erhofft sich durch die kommunale Immobilienplattform die Unterstützung des Immobilienmarkts in der Kommune. So sollen Angebote von Gewerbe- und Handelsimmobilien sowie Wohnungen und Häuser zum Kauf und zur Miete besser gefunden werden können. Für Sie als Eigentümer ist das Erstellen einer Anzeige kostenfrei. Ihr Ansprechpartner bei der Stadt unterstützt Sie bei der Erstellung.

Bitte füllen Sie den folgenden Bogen aus und geben ihn vollständig ausgefüllt bei Ihrem Ansprechpartner in der Stadt ab. Je mehr Angaben Sie zu Ihrem Grundstück machen, desto höher sind erfahrungsgemäß auch die Verkaufschancen. Sollten Sie weitere Dokumente (Fotos, Grundrisse, Energieausweis, Bebauungsplan,...) haben und anfügen wollen senden Sie diese bitte per E-Mail (max. 5 MB) zu oder legen Sie einen Datenträger bei (CD, DVD, UBS-Stick). Im Anschluss stellt die Stadt das Objekt dann für Sie online.

Sie können entweder selbst als Ansprechpartner für Ihr Objekt auftreten oder die Stadt als ersten Ansprechpartner nennen. Wenn ein Account für Sie angelegt wird können Sie jederzeit die Angaben einfach anpassen.

Bei Rückfragen stehe Ihnen Herr Röder (Tel.: 03723 711318) bzw. Herr Gleißberg (Tel.: 03723 402110; E-Mail: bob@hohenstein-ernstthal) gerne zur Verfügung.

Mit einem * markierte Felder sind Pflichtangaben.

Angaben zur Person:

Name, Vorname: Stadtverwaltung Hohenstein-Er. SG Grünflächen/Liegenschaften *

Straße, Hausnummer: Altmarkt 41 *

PLZ, Wohnort: 09337 Hohenstein-Ernstthal *

(Mobil-)Telefon: 03723/402 290 *

E-Mail-Adresse: gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de

Angaben zur Kontaktaufnahme bzw. folgende Ihrer persönlichen Daten sollen im KIP für Interessenten sichtbar sein: *

Bitte kreuzen Sie eine der drei untenstehenden Optionen an:

Angabe der eigenen Kontaktdaten (Ihre Kontaktdaten werden im KIP veröffentlicht und sind für Interessenten einsehbar. Sie können von Interessenten direkt kontaktiert werden)

Neben dem Vor- und Nachnamen sollen folgende Kontaktdaten veröffentlicht werden:

- Postanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

Angabe der Kontaktdaten eines Dritten (z.B. Makler, Familienmitglied)

Name, Vorname: _____ *

Straße, Hausnummer: _____ *

PLZ, Wohnort: _____ *

(Mobil-)Telefon: _____ *

E-Mail-Adresse: _____

Anonym (Ihre Kontaktdaten werden in der Gemeindeverwaltung hinterlegt und nur direkt an potentielle Kaufinteressenten weitergegeben. Ihre Kontaktdaten erscheinen nicht öffentlich einsehbar im KIP.)

Optional: Einstellung mit Rückrufbitte (Interessant hinterlässt Kontaktdaten)

Angaben zum Angebot: *

zum Kauf zur Miete zur Pacht

Kaufpreis / Miete / Pacht:

pro Monat pro Jahr

Fest- oder Mindestpreis Verhandlungsbasis auf Anfrage

Angaben zum Objekt: *Art des Objekts: *

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnung | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Baugrundstück | <input type="checkbox"/> Lagerfläche |

Adresse des Objekts:

PLZ, Ort: 09337 Hohenstein-Ernstthal *

Straße, Hausnummer: * Pfaffenberg 1 *

Soll die Adresse veröffentlicht werden? * Ja Nein

Flurnummer: ----- * Flurstücksnummer: 587/3, 587/4 *

Gemarkung: Ernstthal *

Flächenangabe: *Grundstücksgröße: 1612 m²Gartenfläche: _____ m²Bebaubare Fläche: _____ m²Nutzfläche: _____ m²Sonstige Fläche: _____ m²

Grundstück erschlossen? *

 ja nein teilweise

Bebauungsplan vorhanden? *

 ja nein in Vorbereitung

Welche Nutzung ist im Flächennutzungsplan vorgesehen? _____

Weitere Angaben:

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal beabsichtigt die Verpachtung ihrer im heimischen Raum seit vielen Jahren bekannten Ausflugsgaststätte „Berggasthaus“ einschließlich einer Wohnung an einen engagierten Pächter. Die Verpachtung erfolgt brauerfrei, frühestens ab September 2025 nach Beendigung der Sanierungsarbeiten. Der Pachtpreis und die weiteren vertraglichen Konditionen sind grundsätzlich verhandelbar. Der Ausschreibungstext ist ab 07.10.2024 im Amtsblatt 10/2024 sowie auf der Homepage der Stadt Hohenstein-Ernstthal einsehbar.

Wichtige Hinweise:

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal stellt Ihr Grundstück zeitnah und kostenfrei im KIP der Stadt Hohenstein-Ernstthal ein. Das KIP finden sie unter <https://www.kip.net/sachsen/hohenstein-ernstthal> oder direkt auf der kommunalen Homepage. Die Daten werden auch auf wunschimmo.de veröffentlicht.

Die Laufzeit des Angebots ist drei Monate. Wenn für Sie ein Zugang eingerichtet wurde werden Sie vor Ablauf der Frist per E-Mail automatisch darauf hingewiesen. In Ihrem Profil können Sie das Angebot verlängern. Die Laufzeit beträgt dann wieder weitere drei Monate. Wenn Ihr Grundstück innerhalb der Angebotslaufzeit verkauft ist bitten wir Sie, dies umgehend den zuständigen Verwaltungsmitarbeiter/innen zu melden, damit das Grundstück nicht länger auf KIP dargestellt ist und die Angebote auf KIP auf dem aktuellen Stand bleiben. Die zuständigen Verwaltungsmitarbeiter/innen finden Sie auf der ersten Seite des Schreibens und im KIP.

Wir weisen darauf hin, dass Sie dazu verpflichtend sind, einem Mieter/Käufer spätestens bei der Besichtigung einen **ENERGIEAUSWEIS** vorzulegen. Wenn ein Energieausweis zu Ihrer Immobilie vorliegt, übermitteln Sie uns diesen bitte zusammen mit dem Erfassungsbogen.

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal haftet nicht für Verstöße gegen Exklusiv-Verträge zwischen Maklern und Eigentümern. Wenn Sie einen Exklusiv-Vertrag haben und Ihr Grundstück in KIP präsentieren möchten, kann Ihr Makler ebenfalls einen Zugang zu KIP beantragen.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die Daten meines Grundstücks sowie ggf. meine personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) zur Einstellung in das Immobilienportal <https://www.kip.net/sachsen/hohenstein-ernstthal> von der Stadt Hohenstein-Ernstthal im Rahmen der Erstellung eines Online Exposé verarbeitet werden. Die Erstellung des Online Exposé ist kostenfrei. Die Daten werden streng vertraulich und nur für die o.g. Zwecke verwendet. Das Online Exposé wird nach Ablauf der Laufzeit (siehe oben) gelöscht. Die Stadt Hohenstein-Ernstthal vernichtet die zugesendeten Unterlagen ebenfalls nach Löschung des Online Exposé. Die Angaben sind freiwillig, der Veröffentlichung kann jederzeit widersprochen werden.

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal übernimmt weder Vermittlung noch Beratung hinsichtlich des Erwerbs. Mit der Veröffentlichung von Grundstücksdaten, Lageplan, Bildmaterial (siehe beiliegendes Exposé) und ggf. personenbezogenen Daten (vgl. Angaben zur Kontaktaufnahme) erkläre ich mich einverstanden.

Ich bestätige, dass ich Eigentümer des Grundstücks bin bzw. vom Eigentümer oder allen Miteigentümern berechtigt bin das Grundstück zu vermarkten. Ich bestätige weiterhin, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Hohenstein-Er. 12.09.24

Ort, Datum

i. V. Kohl

Unterschrift

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal
Ust - Grundbesitz und Liegenschaften
Altmann 41 • 03037 Hohenstein-Ernstthal
Telefon: 03723 402200 • Fax: 03723 402309
E-Mail: gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de