



BERGGASTHAUS Hohenstein-Ernstthal
Gastronomie regional im neuen Stil



Das Berggasthaus

Geschichte

- 1911 Erbauung durch Erzgebirgsverein
- 1926 offene Veranda im Obergeschoss geschlossen
- 1945 Überführung in Volkseigentum (später in städtischem Besitz)
weiter als Gaststätte genutzt (HO)
- 1995 Nutzungsänderung der Wohnung im 1.OG in Gästezimmer
- 2000 Kauf durch Firma Dietrich Touristik

weitere Umbauten ohne zeitliche Einordnung:

- Verglasung der Terrasse im Erdgeschoss
- Anbau Sanitärräume im EG und OG

Denkmal

Das Berggasthaus wird unter der Obj.-Dok.-Nr. 09235557 in der Liste der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen geführt.

Kurzcharakteristik:

Berggasthaus mit Gartenanlage; ortsgeschichtlich, baugeschichtlich und gartenkünstlerisch von Bedeutung, Gasthaus im Heimatstil, erbaut vom Erzgebirgsverein, Wahrzeichen der Stadt in landschaftsbildprägender Lage



Exposé zur Interessenabfrage für die Verpachtung der Ausflugsgaststätte „Berggasthaus“ einschließlich Pächterwohnung - Pfaffenberg 1 in Hohenstein-Ernstthal

Die Große Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beabsichtigt die Verpachtung ihrer im heimischen Raum seit vielen Jahren bekannten Ausflugsgaststätte „Berggasthaus“ einschließlich einer Wohnung an einen engagierten Pächter.

Grundstücksangaben:

Flurstücke: 587/3, 587/4 Gemarkung Ernstthal
Größen: 1612 m²
Lage: Pfaffenberg 1 in 09337 Hohenstein-Ernstthal

Die Ausflugsgaststätte befindet sich im 1911 erbauten Berggasthaus, gelegen in der landschaftlich reizvollen Region des Pfaffenberges oberhalb eines Rhododendronparkes mit Blick in das Erzgebirge. Das Berggasthaus ist weit über die Grenzen von Hohenstein-Ernstthal bekannt. Die Stadt Hohenstein-Ernstthal hat die Grundstücke im Jahr 2021 käuflich erworben. Seitdem wird das Gebäude grundhaft saniert und ist voraussichtlich ab Dezember 2025 / Januar 2026 bezugsfertig.

Die künftige Gaststätte dient Gästen, Wanderern und Radfahrern als ideales Ausflugsziel. Als Ausgangspunkt für die Erkundung der Parkanlage Pfaffenberg ist die Gaststätte mit Auto und Motorrad gut erreichbar. Ein Parkplatz ist vorhanden.

Gaststätte:

Erdgeschoss:

Gastraum mit Schankanlage, Küche und Innenterrasse in Größe von 130 m²

Gastraum: 22 Plätze;

Verglaste Innenterrasse: 17 Plätze

1.Obergeschoss:

Saal, Theke, Innenterrasse, Stuhllager in Größe von ca. 165 m² ohne Sanitär/Nebenräume

Variante 1 Bestuhlung: verglaste Terrasse: 28 Plätze, Saal: 42 Plätze oder

Variante 2 Bestuhlung (Tafelstellung): verglaste Terrasse: 25 Plätze, Saal: 65 Plätze

Außenterrasse:

grenzt in nördlicher Richtung an das Berggasthaus, zugänglich über das 1.OG

Wohnung:

2.Obergeschoss Pächterwohnung:

Wohnfläche: ca. 110 m² einschließlich Hauswirtschaftsraum vor Wohnungszugang.

Die Verpachtung erfolgt brauereifrei, frühestens ab September 2025 nach Beendigung der umfangreichen Sanierungsarbeiten. Der Pachtpreis und die weiteren vertraglichen Konditionen sind grundsätzlich verhandelbar.

geplante Nutzungsaufnahme ab Dezember 2025 / Januar 2026

Kontakt:

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach Absprache möglich. Bei Interesse wenden Sie sich bitte schriftlich an die

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal

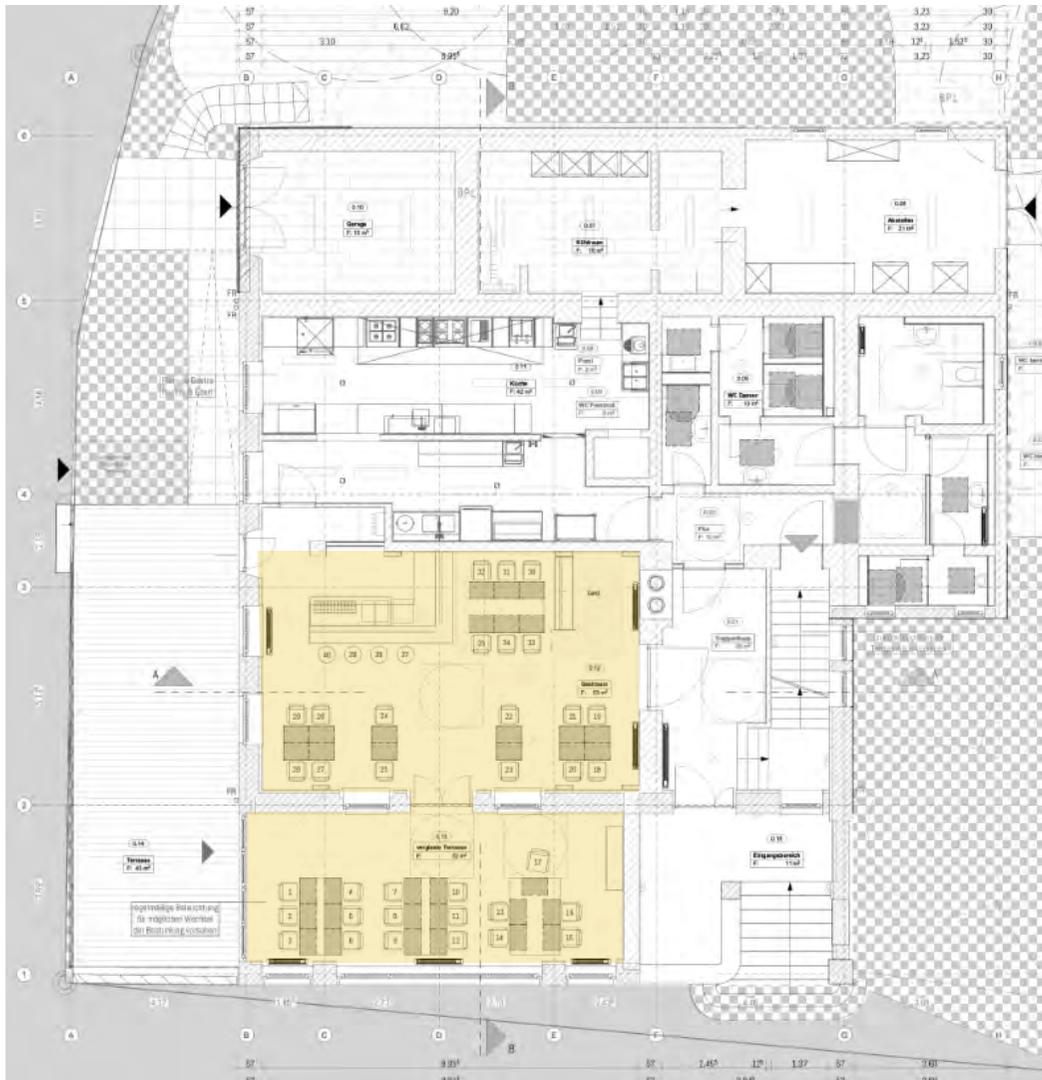
SG Grünflächen/Liegenschaften - Sachgebietsleiterin, Frau Katrin Hoffmann

Altmarkt 41 in 09337 Hohenstein-Ernstthal

Telefon: 03723/402-290

Mail: gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de





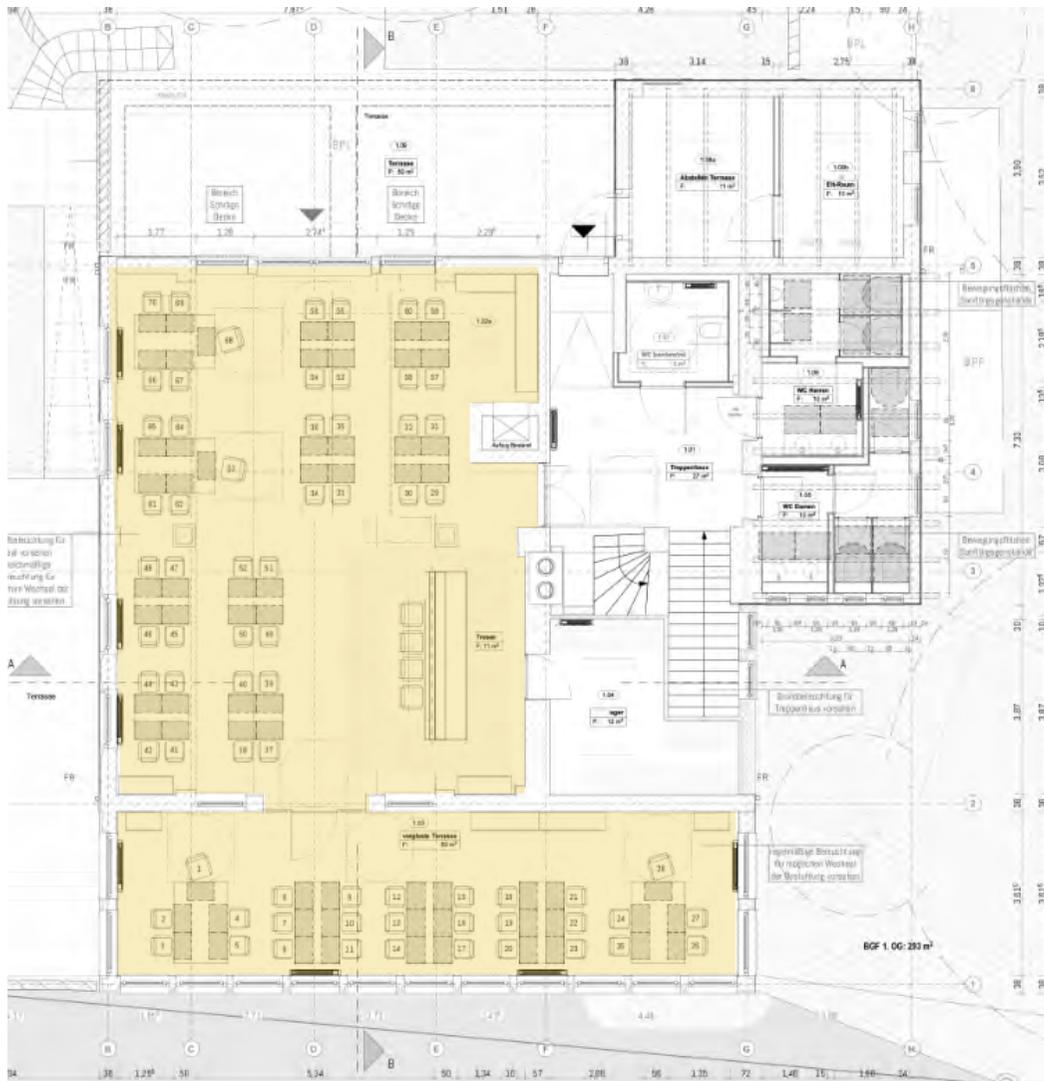
Grundriss Erdgeschoss mit
Gastraum und verglaster Veranda
sowie Westterrasse

- > im Innenbereich gibt es ca. 40 Gastplätze
- > über die Westterrasse ist ein barrierefreier Zugang gegeben
einschl. barrierefreies WC
- > Tresenbereich mit Biertank im Keller
- > umfanglicher Küchenbereich mit
Lagermöglichkeiten



Visualisierung Entwurf Gastraum Erdgeschoss





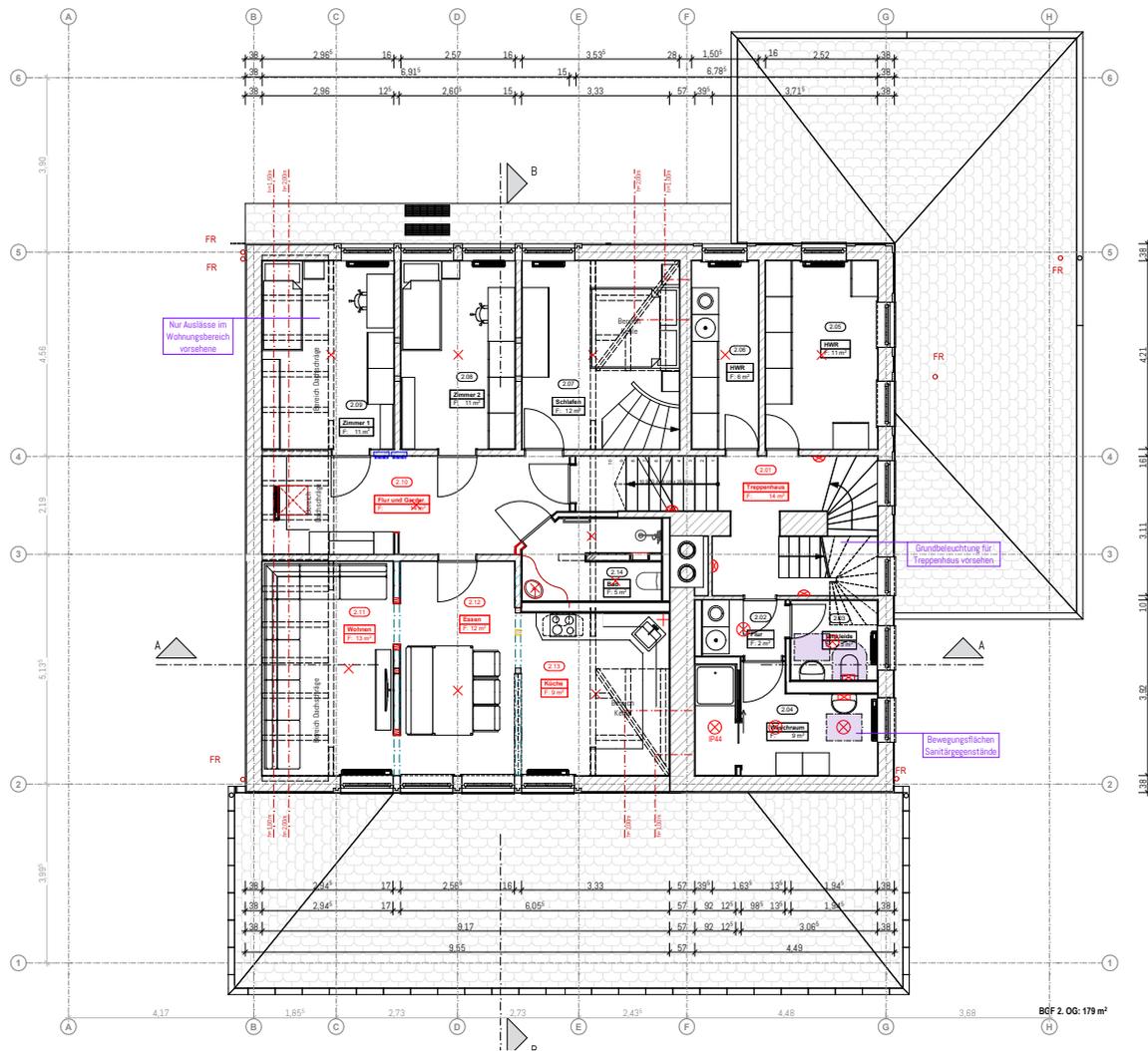
Grundriss 1. Obergeschoss
mit großem Saal, verglaster Veranda mit Blick Richtung Fichtelberg und
Terrasse zum Festplatzgelände "Pfaffenberg"

- > der Saal bietet bei lockerer Möblierung und auch Tafelmöblierung für ca. 45 bis 55 Gäste Platz
- > unmittelbar zum Festplatz Pfaffenberg öffnet sich der Saal zur Terrasse und bietet eine hervorragende Verbindung zum Außenraum
- > die verglaste Veranda kann zusätzlich ca. 35 bis 40 Gästen Platz bieten
- > ein barrierefreier Zugang ist gegeben
einschl. barrierefreies WC auf Saalebene
- > Tresenbereich mit Biertank
- > Speiseaufzug vorhanden



Visualisierung Entwurf Gastraum Saal (Tresenbereich)





Grundriss 2. Obergeschoss
die "Wirtswohnung"
mit fantastischem Blick ins Erzgebirge

- > 4 Raum-Wohnung mit moderner Ausstattung
- > Schlafzimmer mit Ankleide und Bürobereich
- > 2 Kinderzimmer / Gästezimmer
- > offene Wohn-Küche und komfortables Duschbad
- > ca. 110m² Wohnfläche
- > bezugsfertig ab
Dezember 2025 / Januar 2026

