

Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



Weinkeller-Straße 5

09337 Hohenstein-Ernstthal

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Miete pro Monat:	446,50 EUR

Scout-ID:	152185046
Objekt-Nr.:	24-5-HE-We5-GE-re



Ihr Ansprechpartner:

HOT Makler u. Management R & B GmbH & Co. KG

Frau Susann Vogel

E-Mail: svogel@makler-hot.de

Tel: +49 3723 6580980

Mobil: +49 1515 4267828

Nebenkosten:	235,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2025
Lageart:	Einkaufszentrum
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	100 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	1908
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Schaufensterfront:	6,00 m
Bodenbelag:	Fliesen
Kaution:	1.340,00

Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



Weinkeller-Straße 5

09337 Hohenstein-Ernstthal

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Miete pro Monat:	446,50 EUR

Objektbeschreibung:

Das Ladengeschäft befindet sich zusammen mit einem kleinen Kunstgewerbebetrieb in einem Reihenhaus mit großer Schaufensterfront. Zum Verkaufsraum gehört ein kleines Lager.

Ausstattung:

Der Fußboden ist mit Fliesen belegt.
Eine Toilette ist vorhanden

Lage:

Das Ladengeschäft befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone der Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz von Hohenstein-Ernstthal. Parkmöglichkeiten zum Kurzzeitparken befinden sich an der Straße und auf dem Marktplatz. Weitere Geschäfte, Geldinstitute und Gaststättengewerbe befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die B 180 und A4 erreicht man in wenigen Autominuten, über die man in kurzer Zeit Zwickau bzw. Chemnitz erreichen kann.

Sonstiges:

Die in dieser Präsentation enthaltenen Daten und Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur auf vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer reagieren können.



Hausansicht



Hausansicht

Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



Weinkeller-Straße 5
09337 Hohenstein-Ernstthal

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 95,00 m²
Gesamtfläche: 95,00 m²
Miete pro Monat: 446,50 EUR



Hausansicht



Hausansicht zum Altmarkt



Ansicht Geschäft



Hauseingang

Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



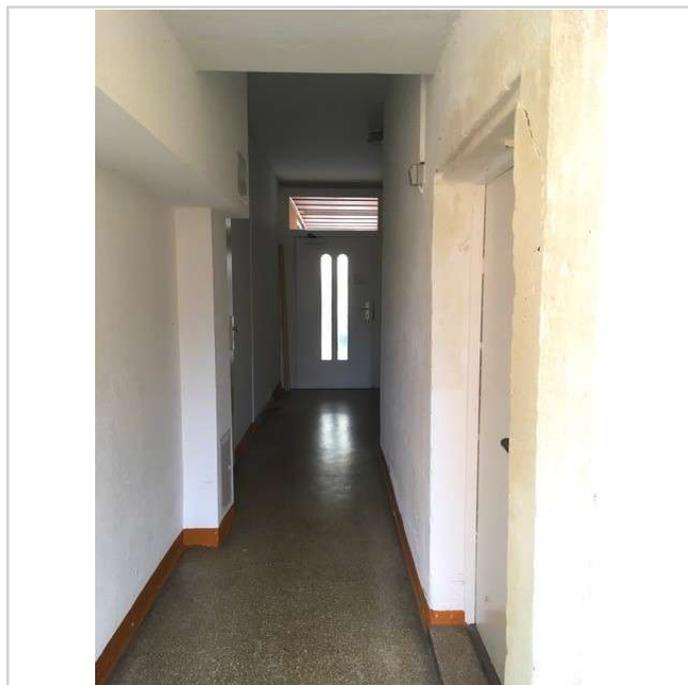
Weinkeller-Straße 5

09337 Hohenstein-Ernstthal

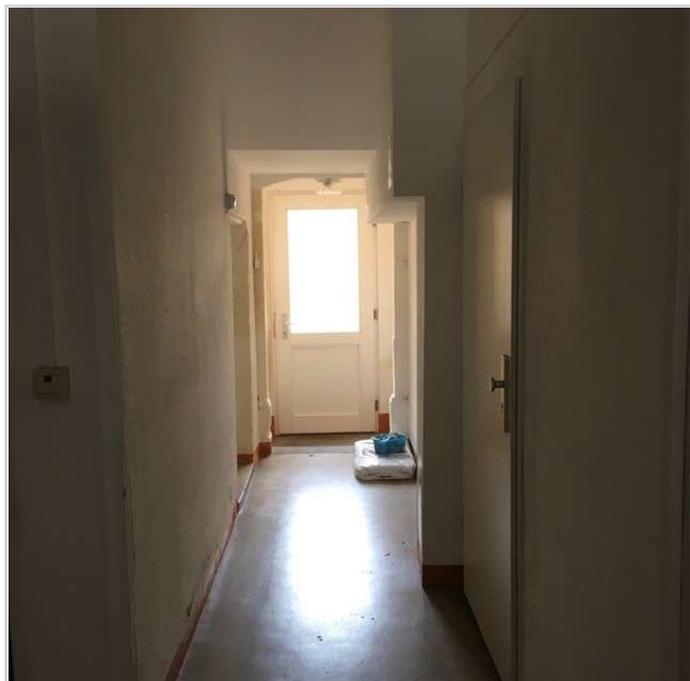
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Miete pro Monat:	446,50 EUR



Ladeneingang



Hausflur und Haustür



Hausflur mit Hinterausgang



Hinteransicht

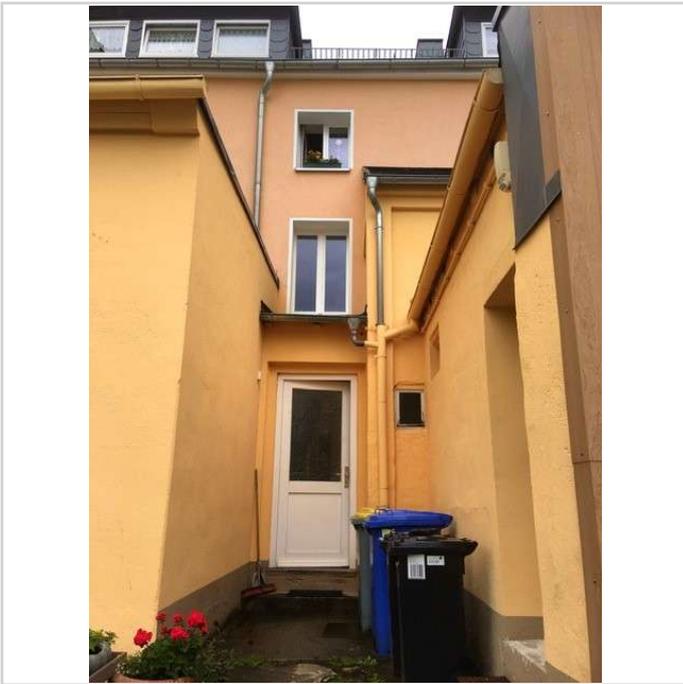
Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



Weinkeller-Straße 5

09337 Hohenstein-Ernstthal

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Miete pro Monat:	446,50 EUR



Hinterausgang mit Gartenzugang



Hausansicht Garten

Attraktives, zentral gelegenes Ladengeschäft in der Innenstadt von Hohenstein-Ernstthal



Weinkeller-Straße 5

09337 Hohenstein-Ernstthal

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Miete pro Monat:	446,50 EUR

