

4 Fotos ansehen Grundriss



DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH

www.der-immo-tip.de

Frau Anja Titze

30 Bewertungen

Telefonnummer anzeigen

Anbieter kontaktieren

Meine Notiz

Teilen

Drucken

Melden

Objekt-Nr.: 59115 | Scout-ID: 132053400

kleine praktische Bürofläche in Hohenstein-Ernstthal mieten

Adresse

09337 Hohenstein-Ernstthal, Zwickau (Kreis)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

[Auf Karte zeigen](#)[Umzugskosten vergleichen](#)

5,50 €

monatl. Miete pro m²

3 €

pro m² Nebenkosten

116 m²

Fläche

Hauptkriterien

Personenaufzug **Barrierefrei** **Provisionsfrei**

Miete-/Kaufobjekt
Miete
Büro-/Praxisfläche
116 m² [3 weitere Flächen verfügbar](#)
Verfügbar ab
Juni 2022
Objektart
Büro
Anzahl Parkflächen
1
Bodenbelag
Teppichboden

Kosten

monatl. Miete pro m²
5,50 €

3 € pro m²

Nein

[Aktiver Schutz vor Cyberkriminalität von HDI](#)

[Berechnung starten](#)

Nebenkosten

Provision für Mieter

Versicherung

Umzugskosten

Firmenumzug einfach organisieren

VON

NACH

Angebote kostenlos anfordern

Bausubstanz & Energieausweis

1928

Gepflegt

1994

Normal

Zentralheizung

Gas

liegt vor

Verbrauchsausweis

9,6 kWh/(m²*a)

80 kWh/(m²*a)

Baujahr

Objektzustand

Letzte Modernisierung/Sanierung

Qualität der Ausstattung

Heizungsart

Wesentliche Energieträger

Energieausweis

Energieausweistyp

Endenergieverbrauch Strom

Endenergieverbrauch Wärme

Services passend zum Angebot

Internet & Telefonie Flat



Wunschtarif buchen und 12x online sparen
Jetzt Bandbreite prüfen und profitieren
Risiko-Check für Unternehmen
In wenigen Klicks zum Risiko-Profil
[Jetzt individuellen Check erstellen](#)

Objektbeschreibung

In der Stadtpassage in Hohenstein-Ernstthal steht ab Juni diese helle Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Die Fläche verfügt über insgesamt 2 Zimmer, die miteinander verbunden sind. Sanitärräume befinden sich im Treppenhaus zur gemeinschaftlichen Nutzung. Zu erreichen ist das 2. Obergeschoss über 2 Aufzüge bzw. das Treppenhaus. Im Hof stehen ausreichend Parkflächen für Kunden zur Verfügung. Für die Mitarbeiter kann 1 Stellplatz gekennzeichnet und zugeordnet werden.

Auf Wunsch können weitere Teilflächen (ca. 144 m² mit 2 Räumen bzw. ca. 308 m² mit 8 Räumen) angemietet werden - sprechen Sie uns einfach an! Die angegebenen Konditionen verstehen sich bei Vermietung im aktuellen Zustand. Sofern Investitionen seitens des Vermieters gewünscht werden, wird die Miete entsprechend angepasst.

Aktueller Mieterbesatz: Poliklinik (Bsp. Arzt für innere Medizin), Physiotherapie, Bistro, Postfiliale, Telefonladen, Schuhladen, Reisebüro, Blumenladen, Friseur, Hörakustik, Apotheke, Bioladen, Vodafone Shop, An & Verkauf, Psychotherapie

Lage

Das Objekt ist stadtbildprägend in Hohenstein-Ernstthal und liegt gut erreichbar im Zentrum. Parkflächen stehen kostenfrei am Objekt bzw. im Umfeld zur Verfügung.

Die Stadtpassage ist sehr zentral gelegen - direkt am Objekt befinden sich 2 Haltestellen des ÖPNV, zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

Ausstattung

- * nutzerfreundlicher Grundriss
- * helle Räumlichkeiten durch große Fenster (zum Teil mit Sonnenschutzlamellen)
- * 2 Büroräume

- * Sanitärbereich im Treppenhaus zur gemeinschaftlichen Nutzung
- * Kabelkanäle
- * erneuerte Brandmeldeanlage
- * Erschließung über 2 Personenaufzüge bzw. Treppenhaus
- * kostenfreie Stellplätze am Objekt

Die angegebenen Konditionen verstehen sich bei Vermietung im aktuellen Zustand. Sofern Investitionen seitens des Vermieters gewünscht werden, wird die Miete entsprechend angepasst.

Grundrisse

Grundriss

Sonstiges

Hinweis: Fehlende Angaben zum Energieausweis gemäß Energiesparverordnung 2014 (EnEV) begründen sich durch Nichtangabepflicht bei Denkmalschutzobjekten, Grundstücken, nichtbeheizbaren Immobilien oder wurden bisher trotz Aufforderung gegenüber dem Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Bitte beachten Sie hierzu unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen die Sie unter www.der-immo-tip.de einsehen können.

Ergänzende Links