

Ihr neues Büro - barrierefrei - mit Parkplatz - im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal mieten

Adresse

09337 Hohenstein-Ernstthal, Zwickau (Kreis)
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.
[Auf Karte zeigen](#)[Umzugskosten vergleichen](#)

5,50 €

monatl. Miete pro m²

3 €

pro m² Nebenkosten

308 m²

Fläche

Hauptkriterien

Personenaufzug **Barrierefrei** Provisionsfrei

Miete-/Kaufobjekt

Miete

Büro-/Praxisfläche

308 m² [3 weitere Flächen verfügbar](#)

Verfügbar ab

Juni 2022

Objektart

Büro

Anzahl Parkflächen

2

Bodenbelag

Teppichboden

Kosten

monatl. Miete pro m²

5,50 €

Nebenkosten

3 € pro m²

Provision für Mieter

Nein

Versicherung

[Aktiver Schutz vor Cyberkriminalität von HDI](#)

Umzugskosten

[Berechnung starten](#)

Firmenumzug einfach organisieren

VON

NACH

Angebote kostenlos anfordern

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr

1928

Objektzustand

Gepflegt

Letzte Modernisierung/Sanierung

1994

Heizungsart

Zentralheizung

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

liegt vor

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Strom

9,6 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Wärme

80 kWh/(m²*a)

Services passend zum Angebot

Internet & Telefonie Flat



Wunschtarif buchen und 12x online sparen

Jetzt Bandbreite prüfen und profitieren

Risiko-Check für Unternehmen

In wenigen Klicks zum Risiko-Profil

[Jetzt individuellen Check erstellen](#)

Objektbeschreibung

In der Stadtpassage in Hohenstein-Ernstthal steht ab Juni diese praktische Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Die Fläche verfügt über insgesamt 8 Büroräume in unterschiedlicher Größenordnung, zzgl. Lagerfläche und Sanitär. Zu erreichen ist das 2. Obergeschoss über 2 Aufzüge bzw. das Treppenhaus. Im Hof stehen ausreichend Parkflächen für Kunden zur Verfügung. Für die Mitarbeiter können bis max. 2 Stellplätze gekennzeichnet und zugeordnet werden.

Auf Wunsch können auch weitere Teilflächen (ca. 116 m² mit 2 Räumen, ca. 144 m² mit 2 Räumen) auf der gleichen Etage angemietet werden -

sprechen Sie uns einfach an! Die angegebenen Konditionen verstehen sich bei Vermietung im aktuellen Zustand. Sofern Investitionen seitens des Vermieters gewünscht werden, wird die Miete entsprechend angepasst.

Aktueller Mieterbesatz: Poliklinik (Bsp. Arzt für innere Medizin), Physiotherapie, Bistro, Postfiliale, Telefonladen, Schuhladen, Reisebüro, Blumenladen, Friseur, Hörakustik, Apotheke, Bioladen, Vodafone Shop, An & Verkauf, Psychotherapie

Lage

Das Objekt ist stadtbildprägend in Hohenstein-Ernstthal und liegt gut erreichbar im Zentrum. Parkflächen stehen kostenfrei am Objekt bzw. im Umfeld zur Verfügung.

Die Stadtpassage ist sehr zentral gelegen - direkt am Objekt befinden sich 2 Haltestellen des ÖPNV, zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

Ausstattung

- * nutzerfreundlicher Grundriss
- * helle Räumlichkeiten durch große Fenster (zum Teil mit Sonnenschutzlamellen)
- * 8 einzelne Büroräume, Tagungsräume
- * Lagerräume / Abstellkammer in der Fläche
- * Sanitär WC-D und WC-H
- * großer Pausenraum mit Küchenanschlüssen
- * Kabelkanäle
- * erneuerte Brandmeldeanlage
- * Erschließung über 2 Personenaufzüge bzw. Treppenhaus
- * kostenfreie Stellplätze am Objekt

Die angegebenen Konditionen verstehen sich bei Vermietung im aktuellen Zustand. Sofern Investitionen seitens des Vermieters gewünscht werden, wird die Miete entsprechend angepasst.

Grundrisse

Grundriss

Sonstiges

Hinweis: Fehlende Angaben zum Energieausweis gemäß Energiesparverordnung 2014 (EnEV) begründen sich durch Nichtangabepflicht bei Denkmalschutzobjekten, Grundstücken, nichtbeheizbaren Immobilien oder wurden bisher

trotz Aufforderung gegenüber dem Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Bitte beachten Sie hierzu unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen die Sie unter www.der-immo-tip.de einsehen können.

Ergänzende Links