

WIR GEBEN REGIONALEN UNTERNEHMEN EIN ZUHAUSE.

Im historischen Backsteingebäude der Graziella Wüstenbrand, das einst als Zentrum der sächsischen Textilindustrie diente, bieten wir heute nicht nur Büroräume, sondern auch großzügige Lager- und Produktionsflächen für Unternehmen jeder Größe. Auch Künstler oder Vereine sind bei uns herzlich Willkommen.

Die Graziella Wüstenbrand liegt nur wenige Minuten vom Autobahnkreuz A4/A72 entfernt. Kostenlose Parkplätze und eine schnelle Verbindung in die umliegenden Regionen machen diesen Standort zur idealen Wahl für Ihr Business. Ob Kunden, Mitarbeiter oder Lieferanten – alle profitieren von der hervorragenden Erreichbarkeit.

GEWERBEFLÄCHEN MIT CHARME.

Unsere Immobilie besticht durch ihren einzigartigen Charme und bietet bereits namhaften Mietern wie der Kaffeerösterei Wüstenbrand, bruno banani underwear und einem Versicherungsbüro ein Zuhause. Sie befinden sich also in bester Gesellschaft.



Profitieren Sie von:

Top Mietkonditionen: 4,50 €/m²
zzgl. NK, bedarfsgerechte
Vertragsgestaltung

Flexible Raumgrößen: Wir bieten
Flächen von **30 m² bis 1400m²**,
individuell anpassbar

Moderne Ausstattung: Helle
Räume, angenehmes Arbeitsklima,
teilweise möbliert

Hervorragende Anbindung:
Schnelle Erreichbarkeit über A4,
Hbf Wüstenbrand in wenigen
Minuten erreichbar

Parkplätze: Kostenlose Mieter- und
Kundenparkplätze direkt vor der Tür

Lagerflächen bis
1400 m², teilbar ab
30m²



Warenanlieferungsbereich
und ein Lastenaufzug
sind vorhanden



Teilweise möbliert und
sofort bezugsfertig

