



Ortenberg mit Burg Lißberg – Ihr Tor zur Idylle

Inspirierende Möglichkeiten am perfekten Standort

Am ehemaligen Burghotel-Standort mit Restaurant in Ortenberg – Lißberg bietet sich die Möglichkeit, naturnahes Wohnen und Übernachtungsmöglichkeiten in attraktiver Lage nahe der Metropolregion Frankfurt zu realisieren. Die idyllische Umgebung mit der Burg Lißberg, direkten Rad- und Wanderwegen (Vulkanradweg und Bonifatiusroute) sowie die bevorstehende Landesgartenschau Oberhessen 2027 unterstreichen das hohe Erholungspotenzial und sorgen für Aufwertung. Gleichzeitig gewährleistet die gute Anbindung an das Rhein-Main Gebiet eine ideale Kombination aus Natur und urbaner Erreichbarkeit.



Lage

- ✓ Vogelsbergstraße 38, 63683 Ortenberg – Lißberg
- ✓ Fläche: 4.750 m² Gebäudefläche: 2.527 m²
- ✓ Nutzung als „Gemischte Bauflächen“ zugewiesen
- ✓ Südwestlicher Fuß des Lißberger Burgbergs
- ✓ Asphaltierte, der Topographie folgenden Straße, erschlossen
- ✓ bei westlichem Bergfuß weitere privat bewohnte Gebäude
- ✓ Denkmaltopographie Hessen/WTK stellt Burg als geschützte Gesamtanlage mit Einzelkulturdenkmälern und Burgberg als geschützte Grünanlage dar
- ✓ Burg Nutzung als Veranstaltungsort

Entwicklungsmöglichkeiten und Förderungen

Detaillierte Informationen und Kostenrechnungen können bei Bedarf angefragt werden!

Konzept Velotel

- Naturnahes Bauprojekt
- Ideal für Rad- und Wandertourismus
- Realisierung bis LGS 2027 → hohe Nachfrage erwartbar
- Niedrige Betriebskosten (z.B. durch Self Check-in)
- Behebung des Angebotsdefizits im Bereich Beherbergung



Fördermöglichkeiten (je nach Nutzung und Antragsteller)

- ✓ KfW Förderung NWG Nachhaltigkeit Kredit
- ✓ KfW Förderung Kredit WHG Nachhaltigkeit
- ✓ KfW Förderung NWG Restaurant
- ✓ Soziale Mietraumförderung Kredit
- ✓ LEADER Zuschuss
- ✓ ERP Förderkredit KMU
- ✓ Rentenbank ländliche Entwicklung
- ✓ Landesgartenschau 2027

Konzept Wohnanlage und Beherbergung

Neubau und/oder Energetische Sanierung

- Wohnraum (bsp. Eigentumswohnungen)
- „Burghotel“
- KFZ Stellplätze im südlichen Gelände
- Schaffung ökologischer und sozialökonomischer Attraktivität sowie Tourismus

Kaufpreis: 599.000 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und dienen ausschließlich zur Orientierung; eine detaillierte Prüfung und individuelle Abstimmung sind erforderlich!