

Lageplan zum Bauantrag

Vermessungsstelle nach § 15 Hessisches Vermessungsgesetz

Der Landrat
des Main-Kinzig-Kreises
-Katasteramt Gelnhausen-

Geschäftsbuch-Nr.

LP 4870/1995



1		Gemeinde, Ortsteil Joßgrund, Pfaffenhausen		Größte Geländehöhe über NN m		
2		Straße, Hausnummer Kalbachstraße		Fläche 1293 m²		
3		Gemarkung Pfaffenhausen	Flur 2	Flurstück Nr. 12/1		
3		Bauvorhaben (nach Art und Zweck) Neubau eines Doppelhauses				
4		Name, Vorname GbR, Hohmann, Wilhelm und Kreisel, Manfred			Telefon /	
4		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Postzustellungsamt Schulstraße 7, 63637 Joßgrund				
5		Bebauungsplan Bezeichnung rechtsverbindlich ab .				
6		6.1 Festsetzungen		6.2 Nutzungsnachweis in m ² bzw. m ³ (von Entwurfsverfasser/in - Nr. 7.6 - aufzustellen)		
Art und Maß der baulichen Nutzung (vgl. hierzu auch ggf. beiliegende ausführliche Berechnung)		Baugebiet	zulässig	vorhanden bzw. nach Abbruch verbleibend	geplant	
		Zahl der Vollgeschosse			insgesamt beansprucht	
		Grundfläche	GRZ			
		Geschoßfläche	GFZ			
		Baumasse	BMZ			
7		7.1 Baulinien, Baugrenzen, Straßenbegrenzungslinien, Bebauungstiefen und Angaben textliche Festsetzungen und Angaben in Nrn. 5 und 6.1 eingetragen durch Amtl. Stelle, Unterschrift, Datum	7.2 Von Baulasten betroffene Flächen im zeichnerischen Teil eingetragen durch Amtl. Stelle bzw. Name und Anschrift, Unterschrift, Datum		7.3 Bauvorhaben eingetragen durch Amtl. Stelle bzw. Name und Anschrift, Unterschrift, Datum	
7.4 Die Abmarkung der Grenzen des Baugrundstücks ist auf Ihre Vollständigkeit und Richtigkeit nicht überprüft worden. Noch nicht in das Grundbuch übernommene Angaben sind in Rot gekennzeichnet. Der Ausfertigungs-/Begläubigungsvermerk bezieht sich nur auf das Baugrundstück und die unmittelbar benachbarten Grundstücke und umfaßt die Eintragungen nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 bis 5 BauVorIVO (Nr. 5 jedoch nicht bezüglich der Bauart der Außenwände und Bedachung) sowie der Brunnen, Abfallgruben, Dungstätten, Hochspannungsfreileitungen und der oberirdischen ortsfesten Behälter im Freien für Gas, Öl o. a. nach Nr. 12 BauVorIVO. Der von der Vermessungsstelle ausgefertigte/vom Katasteramt beglaubigte Lageplan umfaßt das Titelblatt, den zeichnerischen Teil und den Katasterauszug sowie insgesamt 3 Blatt.		Ausgefertigt/Begläubigt nach dem Liegenschaftskataster und den Ergebnissen eines Ortsvergleichs vom 12. Dezember 1995 Gelnhausen, den 27.12.1995 Der Landrat des Main-Kinzig-Kreises -Katasteramt, Gelnhausen- Im Auftrag Vermessungsstelle, Unterschrift				
7.5 Bauherr/in bzw. Antragsteller/in Unterschrift, Datum 18.01.96		7.6 Entwurfsverfasser/in Name, Anschrift, Unterschrift, Datum 18.01.96		7.7 Lageplanverfasser/in (sofern nicht Vermessungsstelle gemäß § 15 Hessisches Vermessungsgesetz) Name, Anschrift, Unterschrift, Datum		

KB 16 Lageplan zum Bauantrag (Titelblatt) / HVA 1993

Gemeinde
Gemarkung

(435) MAIN-KINZIG
(016) JOSSGRUND
(0983) PFAFFENHAUSEN

Datum 18.12.

Blatt

Liegenschaftsbuch Nr. (LB) - Grundbuchblatt (GBL) - Eigentümer

LP 4870

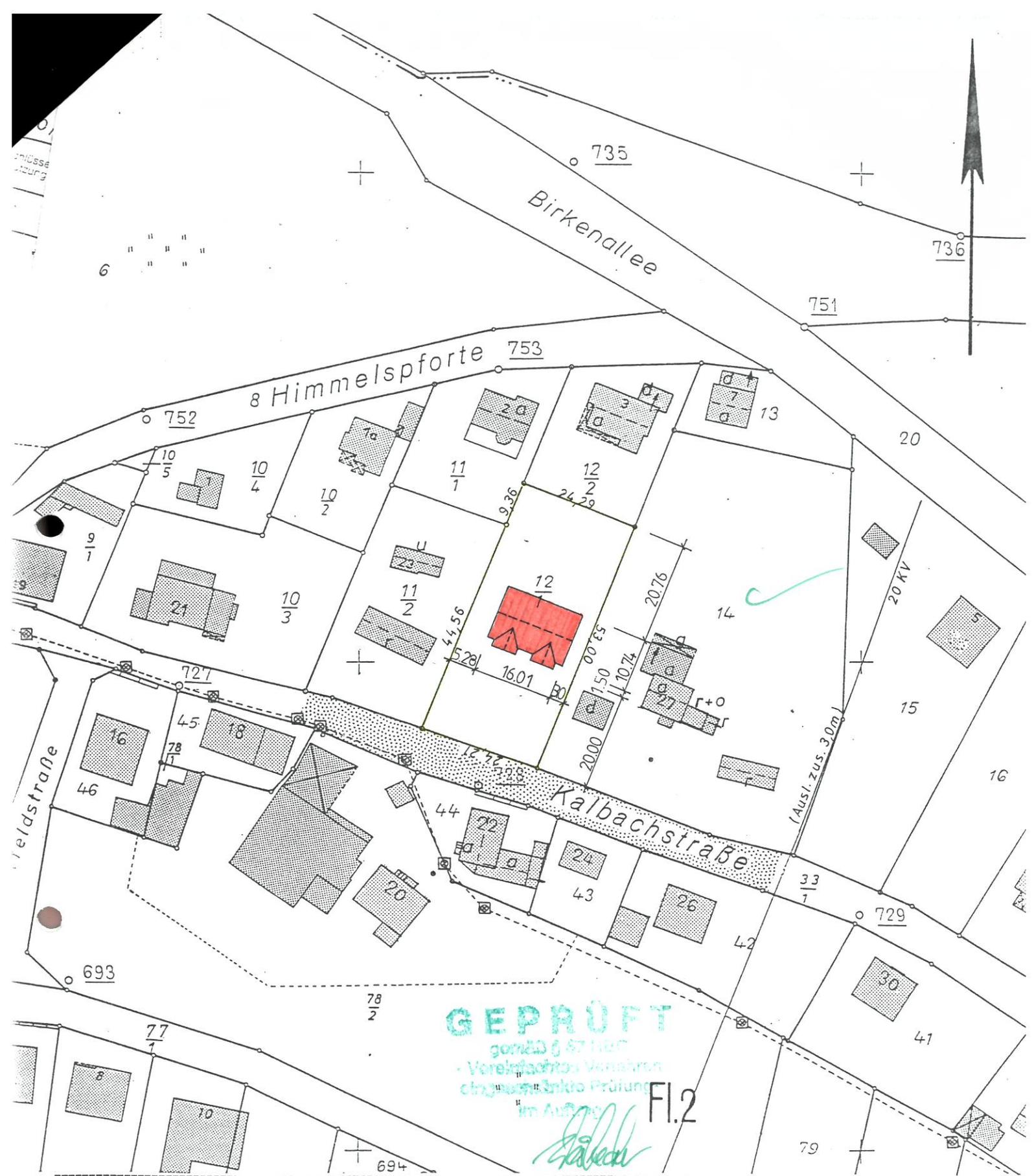
Flur	Flurstück	Nutzungsart	Fläche		Bodenklasse	Grund- wertzahl	End- wertzahl	Ertrags- maßzahl	Schlüssel- Nutzungsart	
			ha	a m²						
abw. Gemeinde		Lage und ergänzende Angaben						Bemerkungen		
LB	224 GBL	596								
			1. KREISEL, MANFRED, * 14.6.41, ZU 1/2 2. HOHMANN, WILHELM, * 15.10.61, ZU 1/2							
	2 12/1	FREIFLÄCHE KALBACHSTRASSE	*12	93					291000 VN 80/2 RA= 34591020	
LB	4 GBL	362								
		1. GEMEINDE PFAFFENHAUSEN								
	2 33/1	STRASSE KALBACHSTR.	*67	30					510350 VN 85/30007	
LB	176 GBL	510								
		1. WOLF, LUDWIG, LANDWIRT, KALBACHSTR. 21, 6485 JOSSGRUND								
	2 11/2	GFE KALBACHSTRASSE 23	*10	68					286000 VN 73/1 RA= 34591020	
LB	221 GBL	604								
		1. DAMIAN, KARL ERNST, * 16.8.47, VERSUCHSING., TAUNUSSTRASSE 52, 6054 RODGAU 3								
	2 11/1	GF-WOHNEN HIMMELSPFORTE 2	*7	00					130000 VN 73/1 RA= 34591020	
LB	229 GBL	578								
		1. FUNK, HEINRICH, * 2.8.34, 6078 NEU-ISENBURG								
	2 12/2	GF-WOHNEN HIMMELSPFORTE 3	*7	43					130000 VN 80/1 RA= 34591020	
LB	319 GBL	682								
		1. REUTER, ARNULF WALTHER, * 19.9.41, HANAU, ZU 1/2 2. REUTER, MARIA-LUISE, GEB. RITZ, * 16.2.49, HANAU, ZU 1/2								
	2 14	GF-WOHNEN KALBACHSTRASSE 27	*37	26					130000	

FORTSETZUNG BLATT 2

Vervielfältigung – mit Ausnahme für eigene, nichtgewerbliche Zwecke – nicht gestattet
(§ 17 Abs. 2, § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes vom 2.10.1992 – GVBl. I S. 453)

Katastrauszug (Einlageblatt)

KB 7.2 E



Maßstab: 1:1000

(Vergrößerung aus 1: ---)

Gemarkung: Pfaffenhausen
Flur: 2

Vervielfältigung

mit Ausnahme für eigene, nicht gewerbliche Zwecke
nicht gestattet

(§§ 17(2), 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes
vom 02. Oktober 1992-GVBL I S. 453)

Gebäudebeschreibung

- | | | |
|----------------|----------------|------------------|
| a=Wohnhaus | i=Überdachung | s=Wintergarten |
| b=Geschäftshs. | k=Lager | t=Werkstatt |
| c=Anbau | l=Scheune | u= Wochenendhaus |
| d=Garage | m=Stall | w= |
| e=Carport | n=Terrasse | x= |
| f=Gartenhaus | o=ob. Terrasse | y= |
| g=Halle | p=Eingang | z= |
| h=Keller | r=Schuppen | |

Meur.

734

735

736

Birkenallee

751

s Himmelspforte 753

752



ustraße

Kalbachstraße

Altfeldstraße

Fl. 2

779

73/2

33/1

729

693

77/4

694

79

80

81