

66957 Trulben, Brunnenstraße 11



Das Baugrundstück Flst-Nr. 2170/14 befindet sich in der Brunnenstraße der Ortsgemeinde Trulben, Ortsteil Hochstellerhof.

Die Brunnenstraße weist ein starkes Gefälle auf, das Grundstück folgt diesem Gefälle in Nord-Süd-Richtung. Das Grundstück ist durch die Brunnenstraße erschlossen, Wasser, Kanal, Strom- und Fernmelde/Breitbandanschlüsse können hergestellt werden. Der Kaufpreis richtet sich grundsätzlich nach dem Bodenrichtwert, der aktuell bei 65 €/m² liegt.

Die Wohnlage ist sehr ruhig, sonnig und in Waldnähe. In Trulben gibt es einen kirchlichen Kindergarten, die Grundschule ist in Vinningen (Entfernung ca. 3 km). Einkaufsmöglichkeiten im Ort sind nicht vorhanden, es gibt eine Versorgung über mobile Verkaufsfahrzeuge. Der nächste Einkaufsmarkt ist in Kröppen (in Vinningen in Planung). Nach Pirmasens sind es ca. 10 km Fahrtstrecke.