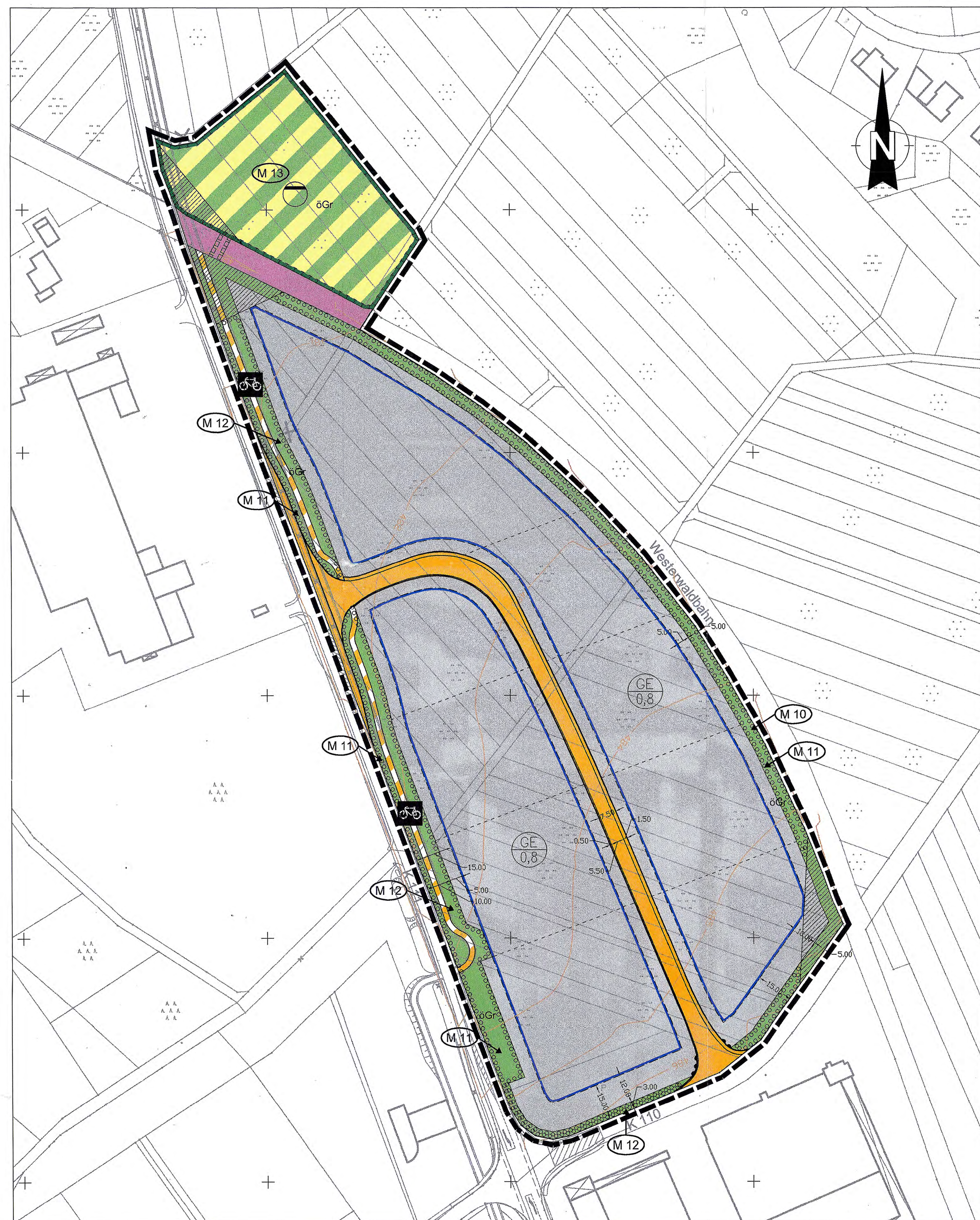


Bebauungsplan "Gewerbegebiet K 110, K111, Kreisbahn"

Ortsgemeinde Weitfeld
Landkreis Altenkirchen



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

GE Gewerbegebiete

0,8 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Abwasser

9. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ausgleichsmaßnahme laut Landesplanerischem Planungsbeitrag

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen hier: Leistungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Daaden

Sichtdreiecke

Satzung

§ 1 Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 1.7.2005, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 12.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (GVBl. S. 396) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1998 (GVBl. S. 171) hat der Ortsgemeinderat Weitfeld den Bebauungsplan „Gewerbegebiet K 110, K 111, Kreisbahn“ am 13.06.2006 als Satzung beschlossen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet K 110, K 111, Kreisbahn“ gehören alle in nachstehender Kartenübersicht sowie in der Planurkunde von dem Planzeichen umschlossenen Flächen.



§ 3 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:
a) die Bebauungsplanurkunde
b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).
Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet K 110, K 111, Kreisbahn“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

57586 Weitfeld, den 10.07.2006



Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

Verfahrensablauf

über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach BauGB

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Weitfeld am 14.02.2006
1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Nr. 11/2006 am 17.03.2006

Weitfeld, den 10.07.2006



Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

2. Vorverfahren (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)

2.1 Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung vom 23.05.2005 bis 24.06.2005
2.2 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch Anschreiben vom 23.05.2005

Weitfeld, den 10.07.2006



Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

3. Hauptverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB)

3.1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan durch den Ortsgemeinderat Weitfeld am 12.07.2005
3.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. 14/2006 am 07.04.2006
3.3 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes einschließlich der Begründung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 18.04.2006 bis 19.05.2006
3.3 Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB) durch Anschreiben vom 12.04.2006
3.5 Prüfung der vorgebrachten Anregungen am 13.06.2006
3.6 Ergebnismitteilung

Weitfeld, den 10.07.2006



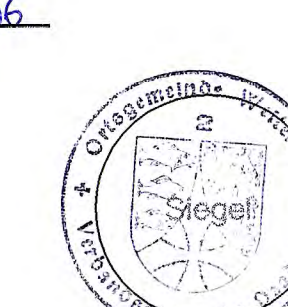
Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

4. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung)

4.1 Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat Weitfeld am 13.06.2006

Weitfeld, den 10.07.2006



Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

5. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Weitfeld vom 13.06.2006 übereinstimmt und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 1.7.2005 beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Weitfeld, den 10.07.2006



Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

6. Bekanntmachung/Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates Weitfeld über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet K 110, K 111, Kreisbahn“ der Ortsgemeinde Weitfeld wurde gem. § 10 BauGB am 10.07.2006 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Daaden Nr. 28/2006 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekanntgemacht, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Weitfeld, den 10.07.2006



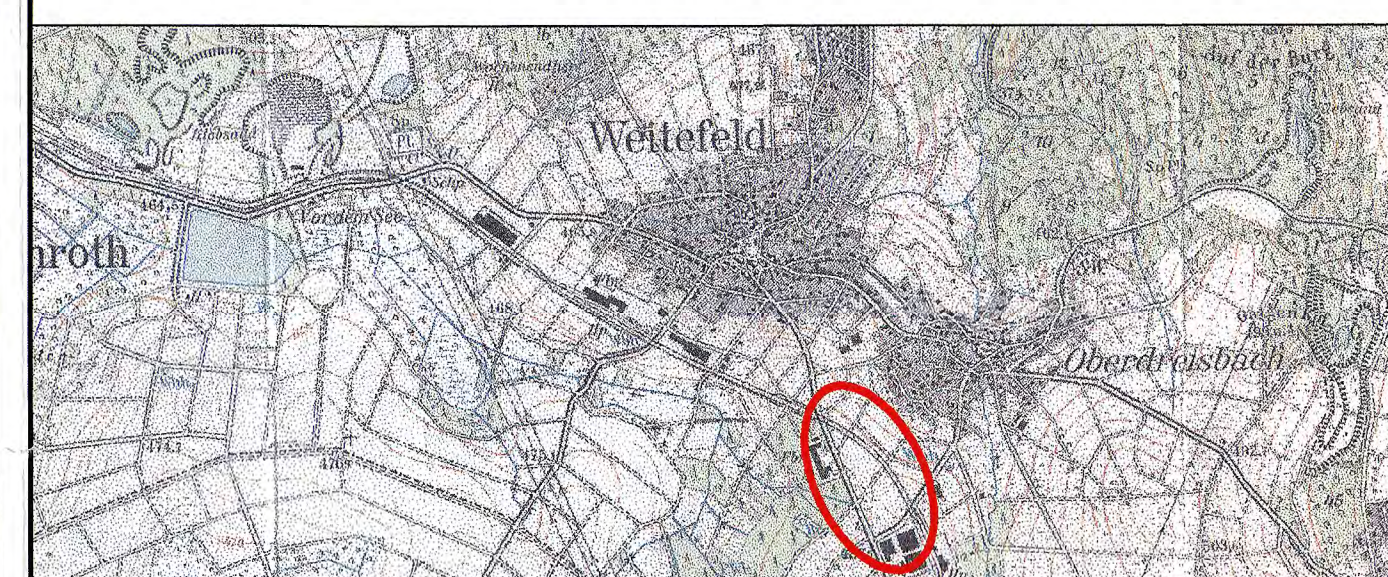
Ortsgemeinde Weitfeld

Dietmar Fuchs
Ortsbürgermeister

Plangrundlage:

Auszug aus den digitalen Vektordaten des Katasteramtes
Stand: Mai 2005

Übersicht: Topographische Karte 1:25.000



Bebauungsplanentwurf Gewerbegebiet K 110, K 111, Kreisbahn

Ortsgemeinde Weitfeld
Landkreis Altenkirchen
Maßstab 1:1000

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Weitfeld:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Weschpennig
• Stadt- und Verkehrsplanung •
Am Rundstück 3a • 57584 Scheuerfeld / Sieg
• Telefon 02741/93288-0 • Telefax 02741/93288-40 •

57584 Scheuerfeld, den 10.07.2006

Eberhard von Weschpennig
Planverfasser