

# Hattersheim/Metropolregion FrankfurtRheinMain



## Attraktive Büroflächen

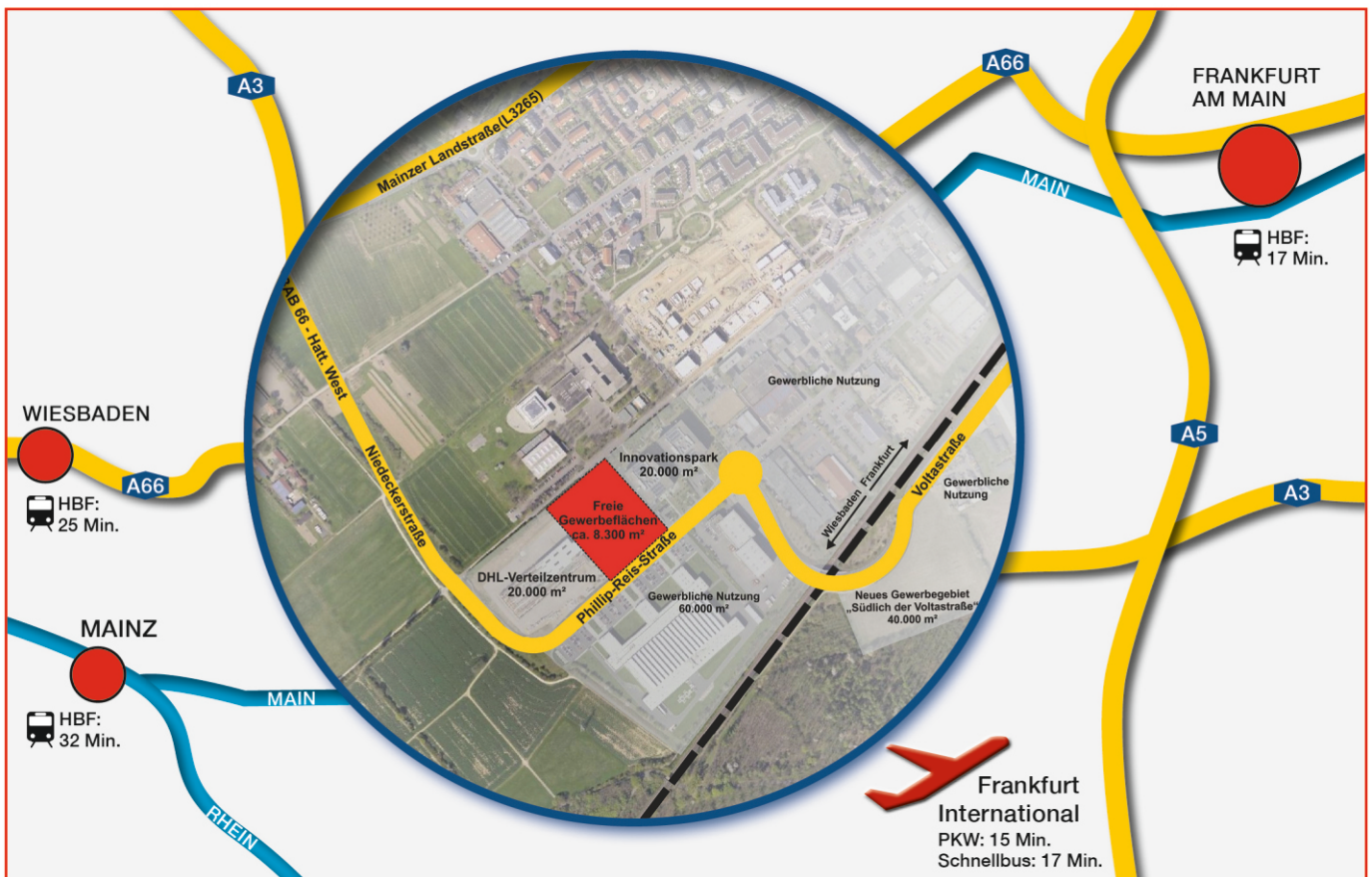
Zentral gelegen zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und der Stadt Frankfurt am Main ist im Innovationspark Hattersheim an der Philipp-Reis-Straße ein modernes Bürozentrum entstanden. Zwei Gebäude mit jeweils 10.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche gibt es dort bereits. Eine weitere Grundstücksfläche von ca. 8.300 m<sup>2</sup> steht für den Neubau eines weiteren Bürogebäudes bereit. Die beiden bestehenden modernen Bürogebäude zeichnen sich durch gehobene Ausstattungsdetails aus. Sie verfügen über eine ausreichende Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen.

Die Nähe zu Kunden, Geschäftspartnern, Lieferanten, Märkten sowie einem attraktiven Arbeitsmarkt mit hohem Potential an Fachkräften sind die Vorzüge eines Gewerbestandes in Hattersheim am Main. Die direkte Anbindung an die Autobahn A 66 - mit einer Fahrtzeit von zwei Minuten - erfolgt über den Autobahnanschluss Hattersheim-West. Dies bietet Unternehmen und seinen Beschäftigten auch zu den Hauptverkehrszeiten eine zügige Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes. Der internationale Flughafen Frankfurt/Main sowie der internationale ICE-Fernbahnhof sind in einer Fahrtzeit von unter 15 Minuten zu erreichen. Die in unmittelbarer Nähe liegende Stadtbushaltestelle mit Anbindung zur S-Bahn-Station rundet das Angebot der guten Erreichbarkeit des Arbeitsortes ab.

Das attraktive Stadtzentrum von Hattersheim mit Altstadt, Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot liegt nur 15 Gehminuten entfernt. In der Nähe des Standortes sind weitere Einkaufsmärkte für den täglichen Bedarf vorhanden.

Bekannte Unternehmen wie CSL Behring GmbH, DHL, Dunkel GmbH, febis Service GmbH, ibau GmbH, Invista Resins & Fibers GmbH, Kuraray Europe GmbH, Poly-clip System GmbH & Co. KG, Santa Fe Relocation Services GmbH, Sedus Stoll AG, Trevira GmbH, Unisys Deutschland GmbH und VTU Engineering Deutschland GmbH haben im Innovationspark einen Standort gefunden.

# Ihr Standort: Innovationspark



Lage:	Innovationspark
Büroflächen in der Gesamtplanung:	30.000 m <sup>2</sup> , 20.000 m <sup>2</sup> Büroflächen sind bereits entstanden.
Verfügbare Flächen:	Der Bau eines Bürogebäudes mit einer Grundstücksfläche von ca. 8.300 m <sup>2</sup> ist kurzfristig möglich.
Baurecht:	Rechtsgültiger Bebauungsplan ist vorhanden.
Eigentümer:	Privat
Entfernung zur Autobahn A 66:	ca. 1,5 km
Entfernung zum Stadtbus:	ca. 50 m, Taktverkehr zur S-Bahn
Entfernung zur S-Bahn Linie S 1:	ca. 1 km
Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:	ca. 10 km
Entfernung zur Messe Frankfurt:	ca. 19 km

**Ansprechpartner:** Magistrat der Stadt Hattersheim am Main  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Alexander Schwarz  
+49 (0)6190 970-260  
+49 (0)6190 970-224  
alexander.schwarz@hattersheim.de  
wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de

**Telefon:** +49 (0)6190 970-260  
**Telefax:** +49 (0)6190 970-224  
**E-Mail:** alexander.schwarz@hattersheim.de  
wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de

Quellenangabe Luftbilder Vorderseite:  
Bild 1 Nutzungsrecht und Urheber:  
Stadt Hattersheim am Main/Dirk Staudt  
Bild 3: Luftaufnahmen-Riegler.de