

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Jüdenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,85 m²
Gesamtfläche: 176,15 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 126932529
Objekt-Nr.: 3108-6-3001



Ihr Ansprechpartner:

Baugesellschaft Gotha mbH
Frau Ines Kleinschmidt
E-Mail: ikleinschmidt@bgg-gotha.de
Tel: +49 3621 771209
Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Nebenkosten: 300,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 85,30 m²

Verfügbar ab: 01.04.2021

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 8 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 25 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1986

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf: 174,90 kWh/(m²*a)

Schaufensterfront: 5,70 m

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: ja

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Jüdenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	90,85 m ²
Gesamtfläche:	176,15 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der westlichen Altstadt von Gotha. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und wurde bisher als Fleischverkaufsstelle genutzt. Es eignet sich als Fleisch- und Lebensmittelverkaufsstelle sowie als Laden, Büro oder Praxis.

Ausstattung:

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer Verkaufsraum, zwei Kühlzellen, zwei Lager sowie Büro und WC. Teilbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich. Die Gewerbefläche ist barrierefrei zugänglich.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, direkt am Fußgängerboulevard zum Hauptmarkt. Direkt vor dem Gebäude sind zwei Kurzzeitparkplätze angeordnet. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sowie weitere gebührenpflichtige Parkplätze sind nur 3 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 0172 7995912 zu Verfügung.



IMG_20210528_103748



Hausansicht

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



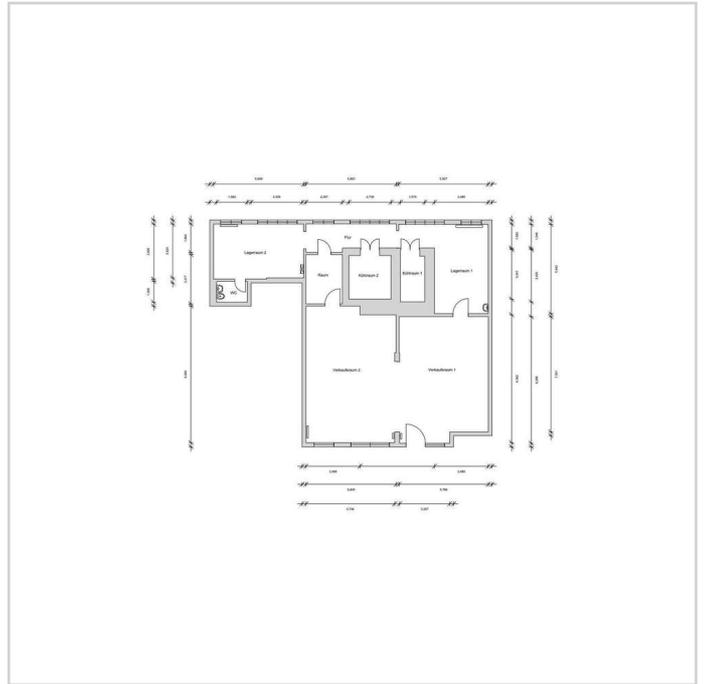
Jüdenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,85 m²
Gesamtfläche: 176,15 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



IMG_20210528_103808



Jüdenstr. 40, EG, Gewerbe, tei



Verkaufsraum (11)



Verkaufsraum (1)

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Judenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,85 m²
Gesamtfläche: 176,15 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Verkaufsraum (3)



Verkaufsraum (4)



Verkaufsraum (6)



Verkaufsraum (7)

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Jüdenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,85 m²
Gesamtfläche: 176,15 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Kühlraum 1



Kühlraum 2



Lagerraum 1 (1)



Lagerraum 1 (2)

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Judenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,85 m²
Gesamtfläche: 176,15 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Lageraum 2 (1)



Lageraum 2 (2)



WC

Ladenlokal für Lebensmittelverkauf am Augustinerkloster



Judenstraße 40

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	90,85 m ²
Gesamtfläche:	176,15 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

